



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROCHEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Laeng Bedriftservice AS
Sandakerveien 140
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond J. Laeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 045	358 500
Sum inntekter		891 045	358 500
Kostnader			
Varekostnad		158 517	85 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 856	146 776
Annen driftskostnad		129 683	159 470
Sum kostnader		627 056	391 815
Driftsresultat		263 989	-33 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	6 788
Sum finansinntekter		115	6 788
Annen rentekostnad		559 704	232 390
Sum finanskostnader		559 704	232 390
Netto finans		-559 590	-225 602
Resultat før skattekostnad		-295 600	-258 917
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-295 600	-258 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-295 600	-258 917
Sum overføringer og disponeringer		-295 600	-258 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 429 467	16 768 323
Sum varige driftsmidler		16 429 467	16 768 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 429 467	16 768 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 729	112 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 729	112 963
Sum omløpsmidler		261 729	112 963
SUM EIENDELER		16 691 196	16 881 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 6	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		8 688 180	8 688 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	589 184	293 583
Sum opptjent egenkapital		-589 184	-293 583
Sum egenkapital		8 098 996	8 394 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 452 000	8 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 000	8 452 000
Sum langsiktig gjeld		8 452 000	8 452 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 065	14 137
Annen kortsiktig gjeld		117 135	20 553
Sum kortsiktig gjeld		140 200	34 689
Sum gjeld		8 592 200	8 486 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 691 196	16 881 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335296

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 500 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAROCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Laeng Bedriftservice AS
Sandakerveien 140
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond J. Laeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 500 752
LAROCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		891 045	358 500
Sum inntekter		891 045	358 500
Kostnader			
Varekostnad		158 517	85 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 856	146 776
Annen driftskostnad		129 683	159 470
Sum kostnader		627 056	391 815
Driftsresultat		263 989	-33 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	6 788
Sum finansinntekter		115	6 788
Annen rentekostnad		559 704	232 390
Sum finanskostnader		559 704	232 390
Netto finans		-559 590	-225 602
Resultat før skattekostnad		-295 600	-258 917
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-295 600	-258 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-295 600	-258 917
Sum overføringer og disponeringer		-295 600	-258 917



Organisasjonsnr: 829 500 752
LAROCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 429 467	16 768 323
Sum varige driftsmidler		16 429 467	16 768 323

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		16 429 467	16 768 323
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 729	112 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 729	112 963

Sum omløpsmidler		261 729	112 963
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 691 196	16 881 286
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		8 688 180	8 688 180

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	589 184	293 583
Sum opptjent egenkapital		-589 184	-293 583



Sum egenkapital	8 098 996	8 394 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 452 000	8 452 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 452 000	8 452 000
Sum langsiktig gjeld	8 452 000	8 452 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 065	14 137
Annen kortsiktig gjeld	117 135	20 553
Sum kortsiktig gjeld	140 200	34 689
Sum gjeld	8 592 200	8 486 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 691 196	16 881 286



Organisasjonsnr: 829 500 752
LAROCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet ble stiftet den 28.07.2022. Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Brønnøysundregistrene
Postboks 44
4001 Kvernberget
Tlf: 022 20 00 00
www.brnoey.sundregistrene.no

 Bypass Signing
Trond Johannesen Laeng
2025-03-11
 BankID Signing
Paal Da Rocha
2025-03-12

Årsregnskap for
LAROCHEIENDOM AS

829500752

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		891 045	358 500
Sum driftsinntekter		891 045	358 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-158 517	-85 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-338 856	-146 776
Annen driftskostnad		-129 683	-159 470
Sum driftskostnader		-627 056	-391 815
Driftsresultat		263 989	-33 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	6 788
Sum finansinntekter		115	6 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-559 704	-232 390
Sum finanskostnader		-559 704	-232 390
Netto finans		-559 590	-225 602
Resultat før skattekostnad		-295 600	-258 917
Skattekostnad	2, 3	0	0
Arsresultat		-295 600	-258 917
Overføringer			
Til/fra udekket tap	4	-295 600	-258 917
Sum overføringer		-295 600	-258 917



LAROCH EIENDOM AS
829 500 752



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 429 467	16 768 323
Sum varige driftsmidler		16 429 467	16 768 323
Sum anleggsmidler		16 429 467	16 768 323
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 729	112 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 729	112 963
Sum omløpsmidler		261 729	112 963
SUM EIENDELER		16 691 196	16 881 286



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		8 688 180	8 688 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-589 184	-293 583
Sum opptjent egenkapital		-589 184	-293 583
Sum egenkapital		8 098 996	8 394 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 452 000	8 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 000	8 452 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 065	14 137
Annen kortsiktig gjeld		117 135	20 553
Sum kortsiktig gjeld		140 200	34 689
Sum gjeld		8 592 200	8 486 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 691 196	16 881 286

OSLO, 11.03.2025

Trond Johannesen Laeng
styrets leder / daglig leder

Paal Da Rocha
styremedlem



LAROCH EIENDOM AS
829 500 752



Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet den 28.07.2022. Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



LAROCH EIENDOM AS
829 500 752



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 940 899
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 940 899
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-172 576
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-511 432
Balanseført verdi pr 31.12	16 429 467
Årets av- og nedskrivninger	338 856
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-172 576	-511 432	338 856
Fremførbart underskudd	-132 827	-89 571	-43 256
Netto forskjeller	-305 403	-601 003	295 600
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	305 403	601 003	-295 600
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-295 600	-258 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	338 856	146 776
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 256	0
Skattepliktig inntekt	0	-112 141

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 700 000	-11 820	-293 583	8 394 597
Årsresultat	0	0	-295 600	-295 600
Egenkapital 31.12.2024	8 700 000	-11 820	-589 184	8 098 996



LAROCH EIENDOM AS
829 500 752



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler kr. 8 452 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler kr. 16 429 467

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant.

Nordea har pant stillet som sikkerhet i selskapets eiendommer med til sammen kr 20 000 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 700	1 000	8 700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Laeng AS	3 480	40,00	Ordinære
Rocha Invest AS	1 160	13,33	Ordinære
Memo Holding AS	1 160	13,33	Ordinære
Mecle AS	870	10,00	Ordinære
LM-Artist AS	580	6,67	Ordinære
Elinor Laeng	290	3,33	Ordinære
Lukas Laeng	290	3,33	Ordinære
Christine Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Mathias Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Ella Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 700	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
LAROCHE EIENDOM AS

829500752

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		891 045	358 500
Sum driftsinntekter		891 045	358 500
Driftskostnader			
Varekostnad		-158 517	-85 569
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-338 856	-146 776
Annen driftskostnad		-129 683	-159 470
Sum driftskostnader		-627 056	-391 815
Driftsresultat		263 989	-33 315
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	6 788
Sum finansinntekter		115	6 788
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-559 704	-232 390
Sum finanskostnader		-559 704	-232 390
Netto finans		-559 590	-225 602
Resultat før skattekostnad		-295 600	-258 917
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-295 600	-258 917
Overføringer			
Til/fra udekket tap	4	-295 600	-258 917
Sum overføringer		-295 600	-258 917



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	16 429 467	16 768 323
Sum varige driftsmidler		16 429 467	16 768 323
Sum anleggsmidler		16 429 467	16 768 323
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 729	112 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 729	112 963
Sum omløpsmidler		261 729	112 963
SUM EIENDELER		16 691 196	16 881 286



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	8 700 000	8 700 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		8 688 180	8 688 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-589 184	-293 583
Sum opptjent egenkapital		-589 184	-293 583
Sum egenkapital		8 098 996	8 394 597
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 452 000	8 452 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 452 000	8 452 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 065	14 137
Annen kortsiktig gjeld		117 135	20 553
Sum kortsiktig gjeld		140 200	34 689
Sum gjeld		8 592 200	8 486 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 691 196	16 881 286

OSLO, 11.03.2025

Trond Johannesen Laeng
styrets leder / daglig leder

Paal Da Rocha
styremedlem



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet ble stiftet den 28.07.2022. Selskapet har ikke ansatte og ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	16 940 899
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 940 899
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-172 576
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-511 432
Balansført verdi pr 31.12	16 429 467
Årets av- og nedskrivninger	338 856
Økonomisk levetid	50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-172 576	-511 432	338 856
Fremførbart underskudd	-132 827	-89 571	-43 256
Netto forskjeller	-305 403	-601 003	295 600
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	305 403	601 003	-295 600
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-295 600	-258 917
+/- Endring i midlertidige forskjeller	338 856	146 776
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 256	0
Skattepliktig inntekt	0	-112 141

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	8 700 000	-11 820	-293 583	8 394 597
Årsresultat	0	0	-295 600	-295 600
Egenkapital 31.12.2024	8 700 000	-11 820	-589 184	8 098 996



LAROCHE EIENDOM AS
829 500 752

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	kr. 8 452 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	kr. 16 429 467

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant.

Nordea har pant stillet som sikkerhet i selskapets eiendommer med til sammen kr 20 000 000.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 700	1 000	8 700 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Laeng AS	3 480	40,00	Ordinære
Rocha Invest AS	1 160	13,33	Ordinære
Memo Holding AS	1 160	13,33	Ordinære
Mecle AS	870	10,00	Ordinære
LM-Artist AS	580	6,67	Ordinære
Elinor Laeng	290	3,33	Ordinære
Lukas Laeng	290	3,33	Ordinære
Christine Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Mathias Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Ella Lyng-Laeng	290	3,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	8 700	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.