



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 656 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØST HOLDING AS
Forretningsadresse: Oberst Rodes vei 84
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			56 250
Sum inntekter		0	56 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 655	266 363
Sum kostnader		39 655	266 363
Driftsresultat		-39 655	-210 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 773 840	689 669
Annen renteinntekt			187
Sum finansinntekter		1 773 840	689 856
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		1 773 840	689 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 734 185	479 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 185	479 741
Årsresultat		1 734 185	479 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 734 185	479 741
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 800 000	800 080
Overføringer annen egenkapital	3	-65 815	-320 339
Sum overføringer og disponeringer		1 734 185	479 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 622	49 622
Sum finansielle anleggsmidler		49 622	49 622
Sum anleggsmidler		49 622	49 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56 250
Sum fordringer			56 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 376	125 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 376	125 015
Sum omløpsmidler		118 376	181 265
SUM EIENDELER		167 998	230 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 880	175 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		109 880	175 695
Sum egenkapital		159 502	225 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 496	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 496	5 570
Sum gjeld		8 496	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 998	230 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 411934

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 656 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDØST HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Aune
Munkerudveien 45C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			56 250
Sum inntekter		0	56 250
Kostnader			
Annen driftskostnad		39 655	266 363
Sum kostnader		39 655	266 363
Driftsresultat		-39 655	-210 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 773 840	689 669
Annen renteinntekt			187
Sum finansinntekter		1 773 840	689 856
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		1 773 840	689 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 734 185	479 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 734 185	479 741
Årsresultat		1 734 185	479 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 734 185	479 741
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	1 800 000	800 080
Overføringer annen egenkapital	3	-65 815	-320 339
Sum overføringer og disponeringer		1 734 185	479 741



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 622	49 622
Sum finansielle anleggsmidler		49 622	49 622
Sum anleggsmidler		49 622	49 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			56 250
Sum fordringer			56 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 376	125 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 376	125 015
Sum omløpsmidler		118 376	181 265
SUM EIENDELER		167 998	230 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 880	175 695
Sum opptjent egenkapital		109 880	175 695
Sum egenkapital		159 502	225 317
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 496	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 496	5 570
Sum gjeld		8 496	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 998	230 887



Organisasjonsnr: 821 656 842
NORDØST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordøst Holding AS**

Organisasjonsnr. 821656842



Nordøst Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	56 250
Sum driftsinntekter		0	56 250
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		39 655	266 363
Sum driftskostnader		39 655	266 363
DRIFTSRESULTAT		(39 655)	(210 113)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		1 773 840	689 669
Annen renteinntekt		0	187
Sum finansinntekter		1 773 840	689 856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	2
Sum finanskostnader		0	2
NETTO FINANSPOSTER		1 773 840	689 854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 734 185	479 741
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 734 185	479 741
ÅRSRESULTAT		1 734 185	479 741
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	1 800 000	800 080
Overføringer annen egenkapital	3	(65 815)	(320 339)
SUM OVERF. OG DISP.		1 734 185	479 741



Nordøst Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		49 622	49 622
Sum finansielle anleggsmidler		49 622	49 622
SUM ANLEGGSMIDLER		49 622	49 622
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	56 250
Sum fordringer		0	56 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 376	125 015
SUM OMLØPSMIDLER		118 376	181 265
SUM EIENDELER		167 998	230 887
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Overkurs	3	19 622	19 622
Sum innskutt egenkapital		49 622	49 622
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	109 880	175 695
Sum opptjent egenkapital		109 880	175 695
SUM EGENKAPITAL		159 502	225 317
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	8 496	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 496	5 570
SUM GJELD		8 496	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 998	230 887

Oslo

2022

Daniel H.Berg
styrets lederKnut Martin Aune
styremedlem



Nordøst Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.



Nordøst Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 734 185
+ Permanente og andre forskjeller	-1 720 625
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	13 560
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	13 560
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	483 190	496 750
= Grunnlag utsatt skatt	-483 190	-496 750
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	483 190	496 750
= Grunnlag utsatt skattefordel	483 190	496 750
Utsatt skattefordel	106 301	109 285
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	483 190	496 750
Ikke bokført utsatt skattefordel	106 301	109 285
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Noter for Nordøst Holding AS

Organisasjonsnr. 821656842



Nordøst Holding AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	19 622	175 695	225 317
+Fra årets resultat			1 734 185	1 734 185
-Tilleggsutbytte			-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.	30 000	19 622	109 880	159 502

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 653 aksjer pålydende kr 45,941807 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hernandez Berg Holding AS	921 259 611	302	46,25 %
M.A Holding AS	921 259 751	301	46,09 %
Gude Holding AS	921 259 727	50	7,66 %



Nordøst Holding AS

Noter 2021

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til Premiere Eiendomsmegling AS, samt stiftelsomkostninger.