



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 559 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 32 AS
Forretningsadresse: 2 etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Sait
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 000	1 091 000
Sum inntekter		1 152 000	1 091 000
Kostnader			
Avskrivning	2	126 982	136 107
Annen driftskostnad	3	354 294	285 033
Sum kostnader		481 276	421 140
Driftsresultat		670 724	669 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad		341 623	331 787
Sum finanskostnader		341 623	331 787
Netto finans		-341 623	-331 778
Ordinært resultat før skattekostnad		329 101	338 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 101	338 082
Årsresultat		329 101	338 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	329 101	338 082
Sum overføringer og disponeringer		329 101	338 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 246 061	3 371 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		1 825
Sum varige driftsmidler		3 246 061	3 373 043
Sum anleggsmidler		3 246 061	3 373 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	513 523	264 000
Sum fordringer		513 523	264 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 468	159 377
Sum omløpsmidler		517 991	423 377
SUM EIENDELER		3 764 052	3 796 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 238 268	-3 567 368
Sum opptjent egenkapital		-3 238 268	-3 567 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 628 268	-2 957 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 069 810	6 455 810
Sum annen langsiktig gjeld		6 069 810	6 455 810
Sum langsiktig gjeld		6 069 810	6 455 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 234	
Annen kortsiktig gjeld	6	316 276	297 978
Sum kortsiktig gjeld		322 510	297 978
Sum gjeld		6 392 320	6 753 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 052	3 796 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501633

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 559 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 32 AS
Forretningsadresse: 2 etasje
Vestre Strandgate 32
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedro Sait
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 559 372
VESTRE STRANDGATE 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 152 000	1 091 000
Sum inntekter		1 152 000	1 091 000
Kostnader			
Avskrivning	2	126 982	136 107
Annen driftskostnad	3	354 294	285 033
Sum kostnader		481 276	421 140
Driftsresultat		670 724	669 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad		341 623	331 787
Sum finanskostnader		341 623	331 787
Netto finans		-341 623	-331 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 101	338 082
Årsresultat		329 101	338 082
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	329 101	338 082
Sum overføringer og disponeringer		329 101	338 082



Organisasjonsnr: 979 559 372
VESTRE STRANDGATE 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 246 061	3 371 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		1 825
Sum varige driftsmidler		3 246 061	3 373 043

Sum anleggsmidler		3 246 061	3 373 043
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	513 523	264 000
Sum fordringer		513 523	264 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		4 468	159 377
--	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		517 991	423 377
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 764 052	3 796 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-3 238 268	-3 567 368
Sum opptjent egenkapital		-3 238 268	-3 567 368

Sum egenkapital		-2 628 268	-2 957 368
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 069 810	6 455 810
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	6 069 810	6 455 810
Sum langsiktig gjeld	6 069 810	6 455 810
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 234	
Annen kortsiktig gjeld	316 276	297 978
Sum kortsiktig gjeld	322 510	297 978
Sum gjeld	6 392 320	6 753 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 764 052	3 796 420



Organisasjonsnr: 979 559 372
VESTRE STRANDGATE 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1220.00	500.00	610000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Saits Lasermedisin AS	1220.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1220.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 152 000</u>	<u>1 091 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	126 982	136 107
Annen driftskostnad	3	<u>354 294</u>	<u>285 033</u>
Sum driftskostnader		<u>481 276</u>	<u>421 140</u>
Driftsresultat		<u>670 724</u>	<u>669 860</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	9
Annen finanskostnad		<u>341 623</u>	<u>331 787</u>
Netto finansposter		<u>-341 623</u>	<u>-331 778</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>329 101</u>	<u>338 082</u>
Årsresultat		<u>329 101</u>	<u>338 082</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>329 101</u>	<u>338 082</u>



Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 246 061	3 371 218
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	0	1 825
Sum varige driftsmidler		<u>3 246 061</u>	<u>3 373 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 246 061</u>	<u>3 373 043</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>513 523</u>	<u>264 000</u>
Sum fordringer		<u>513 523</u>	<u>264 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 468</u>	<u>159 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>517 991</u>	<u>423 377</u>
Sum eiendeler		<u>3 764 052</u>	<u>3 796 420</u>



Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 238 267	-3 567 368
Sum opptjent egenkapital		-3 238 267	-3 567 368
Sum egenkapital		-2 628 267	-2 957 368
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 069 810	6 455 810
Sum annen langsiktig gjeld		6 069 810	6 455 810
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 234	0
Annen kortsiktig gjeld	6	316 275	297 978
Sum kortsiktig gjeld		322 509	297 978
Sum gjeld		6 392 319	6 753 788
Sum egenkapital og gjeld		3 764 052	3 796 420

Kristiansand, 30. mai 2022

Faramarz Nemati
styremedlem

Pedro A Rodriguez Sait
styreleder



Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Ombygging	Tomt anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 569 271	100 000	400 000	117 250	5 186 521
Anskaffelseskost 31.12.	4 569 271	100 000	400 000	117 250	5 186 521
Akk.avskrivning 31.12.	-1 723 211	-100 000	0	-117 250	-1 940 461
Balanseført pr. 31.12.	2 846 060	0	400 000	0	3 246 060
Årets avskrivninger	125 157	0	0	1 825	126 982
Økonomisk levetid	25 år	25 år	Ikke avskrivbar	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	610 000	-3 567 368	-2 957 368
Årsresultat	0	329 101	329 101
Egenkapital 31.12.2021	610 000	-3 238 267	-2 628 267

Den bokførte aksjekapitalen er tapt. Styret er i midlertid av den oppfatning at der er tilstrekkelig reserver i bygningene.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld som er sikret ved pant</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 069 810	6 455 810
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bokført verdi pantsikret eiendom	3 246 061	3 371 218

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det gitt 1. prioritets pantobligasjon i eiendom gnr 150 bnr 1500 seksjon 1600 i Kristiansand.



Vestre Strandgate 32 AS

Org.nr: 979 559 372

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Saits Medisinske AS	432 550	264 000
Saits Medisinske AS	-241 275	-241 275
Sum	<u>191 275</u>	<u>22 725</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 220	500	610 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Saits Lasermedisin AS	1 220	100 %	100 %

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	329 101	338 082
Endring i midlertidige forskjeller	-5 455	-8 295
Alminnelig inntekt	<u>323 646</u>	<u>329 787</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-323 646	-329 787
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>441 746</u>	<u>436 291</u>
Sum	<u>441 746</u>	<u>436 291</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 803 386</u>	<u>-5 127 032</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 361 640</u>	<u>-4 690 741</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-959 561	-1 031 963

Utsatt skattefordel er ikke bokført etter unntaksreglene for små foretak.