



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 673 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSEN EIENDOM & CONSULTING AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 43
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		774 015	757 194
Sum inntekter		774 015	757 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	406	665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 274	474 274
Annen driftskostnad	1	217 301	194 367
Sum kostnader		691 981	669 305
Driftsresultat		82 034	87 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	51
Sum finansinntekter		76	51
Annen rentekostnad		538 861	427 518
Sum finanskostnader		538 861	427 518
Netto finans		-538 785	-427 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-456 751	-339 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 751	-339 578
Årsresultat		-456 751	-339 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 751	-339 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-456 751	-339 578
Sum overføringer og disponeringer		-456 751	-339 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 184 009	4 314 070
Sum varige driftsmidler		4 184 009	4 314 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 943 868	5 293 988
Sum finansielle anleggsmidler		4 943 868	5 293 988
Sum anleggsmidler		9 127 877	9 608 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 791	82 701
Sum fordringer		79 791	82 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 459	2 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 459	2 016
Sum omløpsmidler		158 251	84 717
SUM EIENDELER		9 286 128	9 692 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 205 403	748 652
Sum opptjent egenkapital		-1 205 403	-748 652
Sum egenkapital		-1 105 403	-648 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 481	71 589
Skyldig offentlige avgifter		27 834	28 701
Annen kortsiktig gjeld		340 216	241 137
Sum kortsiktig gjeld		391 531	341 427
Sum gjeld		10 391 531	10 341 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 128	9 692 775



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2019 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	0
Samlet honorar til revisor	0

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2015.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	7 987 616
+ Tilgang	344 214
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 331 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 673 547
+ Ordinære avskrivninger	474 274
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 147 820
Balanseført verdi pr 31/12	4 184 009
Prosentats for ord. avskr.	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
= Sum betalbar skatt	0	
= Ordinær skattekostnad	0	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-300 752	-135 011
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 466 648	1 175 638

Noter for Pettersen Eiendom & Consulting AS

Organisasjonsnr. 995673223



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2019

Sum negative skatteøkende forskjeller	1 767 400	1 310 649
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 767 400	1 310 649

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-748 652	-648 652
-Til årets resultat	0	-456 751	-465 523
Pr 31.12.	100 000	-1 205 403	-1 105 403

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det foreligger merverdier i selskapets eiendom som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv. Selskapet har likviditet til å dekke løpende ordinær drift og betjening av gjeld. For videre utvikling av eiendommen vil eier bidra med tilstrekkelig funding slik at pågående utviklingsprosjekt kan fullføres frem til investeringsbeslutning.



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2019

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 10 000 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 000 000	10 000 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Eiendom	4 035 496	4 314 070
Sum pantsatte eiendeler	4 035 496	4 314 070

Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Lån til Veiang AS	4 943 868	5 253 988
Sum andre fordringer	4 943 868	5 253 988

Lånet er rente- og avdragsfritt og det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Lånet forfaller i sin helhet til betaling 31.12.2020



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Noter 2019

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Veiang AS	995 312 662	100 100,00 %



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		774 015	757 194
Sum driftsinntekter		774 015	757 194
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	406	665
Avskrivning på varige driftsmidler	2	474 274	474 274
Annen driftskostnad	1	217 301	194 367
Sum driftskostnader		691 981	669 305
DRIFTSRESULTAT		82 034	87 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	51
Sum finansinntekter		76	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		538 861	427 518
Sum finanskostnader		538 861	427 518
NETTO FINANSPOSTER		(538 785)	(427 467)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(456 751)	(339 578)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(456 751)	(339 578)
ÅRSRESULTAT		(456 751)	(339 578)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(456 751)	(339 578)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(456 751)	(339 578)



Pettersen Eiendom & Consulting AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	4 184 009	4 314 070
Sum varige driftsmidler		4 184 009	4 314 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 943 868	5 293 988
Sum finansielle anleggsmidler		4 943 868	5 293 988
SUM ANLEGGSMIDLER		9 127 877	9 608 058
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		79 791	82 701
Sum fordringer		79 791	82 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 459	2 016
SUM OMLØPSMIDLER		158 251	84 717
SUM EIENDELER		9 286 128	9 692 775
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 205 403)	(748 652)
Sum opptjent egenkapital		(1 205 403)	(748 652)
SUM EGENKAPITAL		(1 105 403)	(648 652)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 000 000	10 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 481	71 589
Skyldig offentlige avgifter		27 834	28 701
Annen kortsiktig gjeld		340 216	241 137
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 531	341 427
SUM GJELD		10 391 531	10 341 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 128	9 692 775

Alta, den

Jan Henning Pettersen
Styreleder/daglig leder

Jan Arne Pettersen
Styremedlem

Bengt Andersen
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Pettersen Eiendom & Consulting AS**

Organisasjonsnr. 995673223

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142