



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 144 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI BYGG AS  
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASLAUG TØRLEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 422 898	3 149 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 422 898</b>	<b>3 149 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 656 115	1 254 914
Lønnskostnad	7	1 387 268	1 391 611
Avskrivning av driftsmidler	1	51 800	64 956
Annen driftskostnad		277 444	477 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 372 627</b>	<b>3 189 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 271</b>	<b>-40 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		47 912	46 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 912</b>	<b>46 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 912</b>	<b>-46 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 359</b>	<b>-86 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	519	-18 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 840	-67 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	284 416	284 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 416</b>	<b>284 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	149 660	201 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 660</b>	<b>201 460</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		8 333	13 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 333</b>	<b>13 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 409</b>	<b>499 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	457 970	784 555
Andre kortsiktige fordringer		7 042	6 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 012</b>	<b>791 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	74 675	68 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 675</b>	<b>68 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 687</b>	<b>859 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 096</b>	<b>1 359 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 277 005	1 278 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 005</b>	<b>-1 278 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-1 027 005</b>	<b>-1 028 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 102 766	1 091 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 766</b>	<b>1 091 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 766</b>	<b>1 091 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	208 244	352 694
Leverandørgjeld		124 204	238 862
Skyldig offentlige avgifter		337 518	166 317
Annen kortsiktig gjeld	8	236 369	538 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>906 334</b>	<b>1 296 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 100</b>	<b>2 388 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 096</b>	<b>1 359 562</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 841501

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 144 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNI BYGG AS  
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A  
6020 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ASLAUG TØRLEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 422 898	3 149 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 422 898</b>	<b>3 149 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 656 115	1 254 914
Lønnskostnad	7	1 387 268	1 391 611
Avskrivning av driftsmidler 1		51 800	64 956
Annen driftskostnad		277 444	477 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 372 627</b>	<b>3 189 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 271</b>	<b>-40 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		47 912	46 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 912</b>	<b>46 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 912</b>	<b>-46 006</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 359</b>	<b>-86 214</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	519	-18 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 840	-67 247
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	284 416	284 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 416</b>	<b>284 935</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 5

**Sum varige driftsmidler**

149 660

201 460

**149 660**

**201 460**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

8 333

13 333

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**8 333**

**13 333**

**Sum anleggsmidler**

**442 409**

**499 728**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

457 970

784 555

Andre kortsiktige

fordringer

7 042

6 826

**Sum fordringer**

**465 012**

**791 381**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

74 675

68 453

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**74 675**

**68 453**

**Sum omløpsmidler**

**539 687**

**859 834**

**SUM EIENDELER**

**982 096**

**1 359 562**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

250 000

250 000

**Sum innskutt egenkapital**

**250 000**

**250 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 277 005	1 278 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 005</b>	<b>-1 278 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-1 027 005</b>	<b>-1 028 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 102 766	1 091 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 766</b>	<b>1 091 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 766</b>	<b>1 091 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	208 244	352 694
Leverandørgjeld		124 204	238 862
Skyldig offentlige avgifter		337 518	166 317
Annen kortsiktig gjeld	8	236 369	538 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>906 334</b>	<b>1 296 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 100</b>	<b>2 388 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 096</b>	<b>1 359 562</b>



Organisasjonsnr: 983 144 292  
UNI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**Uni Bygg AS**

2021

Org.nr. 983 144 292



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 422 898	3 149 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 422 898</b>	<b>3 149 082</b>
Varekostnad		1 656 115	1 254 914
Lønnskostnad	7	1 387 268	1 391 611
Avskrivning av driftsmidler	1	51 800	64 956
Annen driftskostnad		277 444	477 810
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 372 627</b>	<b>3 189 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 271</b>	<b>-40 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
Annen rentekostnad		47 912	46 023
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 912</b>	<b>-46 006</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359	-86 214
Skattekostnad på ordinært resultat	6	519	-18 967
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 840	0
Overført til udekket tap		0	67 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 840</b>	<b>-67 247</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	284 416	284 935
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>284 416</b>	<b>284 935</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	149 660	201 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 660</b>	<b>201 460</b>
Andre langsiktige fordringer		8 333	13 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 333</b>	<b>13 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>442 409</b>	<b>499 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	457 970	784 555
Andre kortsiktige fordringer		7 042	6 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>465 012</b>	<b>791 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	74 675	68 453
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 687</b>	<b>859 834</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>982 096</b>	<b>1 359 562</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Uni Bygg AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 277 005	-1 278 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 277 005</b>	<b>-1 278 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>-1 027 005</b>	<b>-1 028 844</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 102 766	1 091 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 102 766</b>	<b>1 091 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	208 244	352 694
Leverandørgjeld		124 204	238 862
Skyldig offentlige avgifter		337 518	166 317
Annen kortsiktig gjeld	8	236 369	538 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>906 334</b>	<b>1 296 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 100</b>	<b>2 388 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>982 096</b>	<b>1 359 562</b>
Ålesund, 02.06.2022 Styret i Uni Bygg AS			
_____ ASLAUG TØRLEN Daglig leder/styreleder			
Uni Bygg AS		Side 2	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsytelser gjennom forsikringsselskap som tilfredsstiller OTP som kostnadsføres løpende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter Uni Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	575 659	575 659
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	575 659	575 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-425 998	-425 998
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>149 660</b>	<b>149 660</b>
Årets avskrivninger	51 800	51 800
Lineær avskrivning	0-5 år	

### Note 2 Bundne midler

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	74 675	68 453

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 100 aksjer à kr. 2 500.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Aslaug Tørlien	Daglig leder/styreleder	100	100,0 %
<b>Totalt</b>		<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	-1 278 844	-1 028 844
Årets resultat	0	1 840	1 840
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>-1 277 005</b>	<b>-1 027 005</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har tilstrekkelig finansiering for å sikre fortsatt drift. Eier har lånt midler inn til selskapet for å dekke inn likviditet. Styret og daglig leder vurderer derfor at det ikke forligger usikkerhet vedrørende fortsatt drift. Selskapets eiere bidrar med likviditet etter behov. Selskapets drift hittil i 2022 viser at selskapet går i balanse og et bra aktivitetsnivå.

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	208 244	352 694
<b>Sum</b>	<b>208 244</b>	<b>352 694</b>

Bevilget kassekreditt er kr 400 000 pr 31.12

**Noter Uni Bygg AS**

Noter til regnskapet for 2021

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Driftsløsøre	149 660	201 460
Kundefordringer	457 970	784 555
<b>Sum</b>	<b>607 630</b>	<b>986 015</b>

**Note 6 Skatt****Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2021 2020**Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	6 663	24 876
Gevinst og tapskonto	128 433	160 542
Netto midlertidige forskjeller	135 096	185 418
Underskudd til fremføring	-1 427 898	-1 480 578
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 292 802</b>	<b>-1 295 161</b>

Utsatt skatt	-284 416	-284 935
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel pr 31.12</b>	<b>-284 416</b>	<b>-284 935</b>

**Fordeling av skattekostnaden** 2021 2020

Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-519	-18 967
<b>Skattekostnad</b>	<b>-519</b>	<b>-18 967</b>
Bokført skatteskostnad i regnskapet	-519	-18 967
<b>Differanse mellom beregnet og bokført skatteskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.****Lønnskostnader** 2021 2020

Lønninger	1 155 433	1 168 139
Arbeidsgiveravgift	169 466	158 735
Pensjonskostnader	42 333	41 162
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 036	23 575
<b>Sum</b>	<b>1 387 268</b>	<b>1 391 611</b>

Sysselsatte årsverk 2 2

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har pensjonsavtaler som tilfredsstiller kravene i obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter Uni Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Mellomværende nærstående

Selskapet har lån fra Acti AS og lånet renteberegnes.  
Selskapet har lån fra eier pr 31.12.2021 kr 109 781.



Til generalforsamlingen i Uni Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Uni Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd kr 1 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 2. juni 2022  
I Tide Revisjon AS

Magne Hoff  
Statsautorisert revisor