



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 092 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 952	339 065
Sum inntekter		428 424	431 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 276	6 276
Annen driftskostnad	4,5,6,1 0	345 133	283 307
Sum kostnader		351 408	289 583
Driftsresultat		77 016	141 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	553
Sum finansinntekter		732	553
Annen rentekostnad		52 033	60 960
Sum finanskostnader		52 033	60 960
Netto finans		-51 301	-60 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 758	-10 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 758	-10 925
Årsresultat		25 715	81 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 715	-81 547
Sum overføringer og disponeringer		-25 715	-81 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 233	0
Andre fordringer		45	0
Sum fordringer		6 278	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 946	202 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 946	202 912
Sum omløpsmidler		144 337	206 025
SUM EIENDELER		2 644 337	2 706 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 116	295 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		321 116	295 402
Sum egenkapital		375 116	349 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 268 509	2 347 049
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 509	2 347 049
Sum langsiktig gjeld		2 268 509	2 347 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240	9 485
Annen kortsiktig gjeld		472	90
Sum kortsiktig gjeld		712	9 575
Sum gjeld		2 269 221	2 356 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 337	2 706 025
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	2 268 509	2 347 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461051

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 092 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALL BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 952	339 065
Sum inntekter		428 424	431 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 276	6 276
Annen driftskostnad	4,5,6,10	345 133	283 307
Sum kostnader		351 408	289 583
Driftsresultat		77 016	141 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	553
Sum finansinntekter		732	553
Annen rentekostnad		52 033	60 960
Sum finanskostnader		52 033	60 960
Netto finans		-51 301	-60 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 758	-10 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 758	-10 925
Årsresultat		25 715	81 547
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 715	-81 547
Sum overføringer og disponeringer		-25 715	-81 547



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 233	0
Andre fordringer		45	0
Sum fordringer		6 278	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 946	202 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 946	202 912
Sum omløpsmidler		144 337	206 025
SUM EIENDELER		2 644 337	2 706 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 000	54 000
Sum innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 116	295 402
Sum opptjent egenkapital		321 116	295 402
Sum egenkapital		375 116	349 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 268 509	2 347 049



Sum annen langsiktig gjeld	2 268 509	2 347 049
Sum langsiktig gjeld	2 268 509	2 347 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240	9 485
Annen kortsiktig gjeld	472	90
Sum kortsiktig gjeld	712	9 575
Sum gjeld	2 269 221	2 356 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 644 337	2 706 025
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 2 268 509	2 347 049



Organisasjonsnr: 955 092 546
VALHALL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Valhall Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		258 996	258 996	258 996	500 700
Inndekning av avdrag på lån		92 472	92 472	92 472	0
Inndekning av kapitalkostnader		76 956	76 956	76 956	0
Andre inntekter		0	3 113	0	0
Sum inntekter		428 424	431 537	428 424	500 700
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	776	776	778	778
Leie maskiner / utstyr		1 550	1 500	2 000	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 659	5 000	5 000
Vedlikehold	5	54 029	959	50 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		26 946	26 946	27 000	27 620
Telefon, data, porto		1 020	810	1 000	1 000
TV/Bredbånd		93 444	83 652	88 000	74 000
Forsikring		38 642	36 661	38 500	40 500
Kommunale avgifter	6	89 292	90 971	93 000	94 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	34 062	32 136	34 100	35 100
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	10	1 648	1 638	1 700	1 700
Sum driftskostnader		351 408	289 583	351 078	341 698
Driftsresultat		77 016	141 954	77 346	159 002
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		732	553	0	0
Rentekostnad		52 033	60 960	50 100	48 347
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 301	-60 407	-50 100	-48 347
Årets resultat		25 715	81 547	27 246	110 655
Overført til/fra annen egenkapital		-25 715	-81 547	0	0

170 Valhall Borettslag



Årsregnskap 2021 Valhall Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 233	0
Andre fordringer		45	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		134 946	202 912
Innestående andre bankkonti		3 113	3 113
Sum omløpsmidler		144 337	206 025
SUM EIENDELER		2 644 337	2 706 025



Årsregnskap 2021 Valhall Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		54 000	54 000
Opptjent egenkapital		295 401	213 855
Årets resultat		25 715	81 547
Sum opptjent egenkapital		375 116	349 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 268 509	2 347 049
Sum langsiktig gjeld		2 268 509	2 347 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240	9 485
Påløpne renter		472	0
Annen kortsiktig gjeld		0	90
Sum kortsiktig gjeld		712	9 575
Sum gjeld		2 269 221	2 356 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 337	2 706 025
Pantestillelser	9	2 268 509	2 347 049

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Rasmussen
Styreleder

Bjørn Kringeland
Medlem

Daniel Marvik Veggeberg
Medlem



Noter 2021 Valhall Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	196 450	209 108
Årets resultat	25 715	81 547
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-78 540	-94 204
B. Årets endringer disponible midler	-52 825	-12 657
C. Disponible midler pr 31.12	143 625	196 450
Avstemming		
Omløpsmidler	144 337	206 025
Kortsiktig gjeld	712	9 575
Disponible midler	143 625	196 450



Noter 2021 Valhall Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	5 500	5 500
Sum	5 500	5 500

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	776	776
Sum	776	776



Noter 2021 Valhall Borettslag

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	54 029	959
Sum	54 029	959

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 7 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 500 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 500 000
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



Noter 2021 Valhall Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor
32408313693

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2016

2.35 %

23.02.2022

Opprinnelig lånebeløp:

2 800 000

Lånesaldo 01.01:

2 347 049

Avdrag i perioden:

78 540

Lånesaldo 31.12:

2 268 509

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408313693	3	236 173	708 519
	1	194 218	194 218
	4	178 057	712 228
	4	163 386	653 544

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 2 268 509,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 2 500 000,-.

Note 10 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 648	1 638
Sum	1 648	1 638



Resultat og balanse med noter for Valhall Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Valhall Borettslag

Styreleder	Steinar Rasmussen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Daniel Marvik Veggeberg (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Bjørn Kringeland (sign.)	14.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Valhall Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Valhall Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Valhall Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


John Marcussen 23.03.22
Statsautorisert revisor