



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 9 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 566 964	15 177 048
Sum inntekter		15 566 964	15 177 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 918 410	2 902 345
Annen driftskostnad	2	949 347	947 797
Sum kostnader		3 867 757	3 850 142
Driftsresultat		11 699 207	11 326 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	
Annen renteinntekt		768	
Sum finansinntekter		831	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 392	1 013 297
Annen finanskostnad		4 061	2 798
Sum finanskostnader		1 460 453	1 016 095
Netto finans		-1 459 622	-1 016 095
Ordinært resultat før skattekostnad		10 239 585	10 310 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 252 709	2 268 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 986 876	8 042 432
Årsresultat		7 986 876	8 042 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 986 876	8 042 432
Totalresultat		7 986 876	8 042 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 319 694	11 336 039
Overført annen egenkapital		-332 818	-3 293 607



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	7 986 876	8 042 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	96 488 629	98 476 562
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		96 488 629	98 476 562
Sum anleggsmidler		96 488 629	98 476 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		169 795	136 744
Korts.fordring konsern	5		
Sum fordringer		169 795	136 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 212	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 212	
Sum omløpsmidler		465 007	136 744
SUM EIENDELER		96 953 637	98 613 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	6 184 854	43 184 854
Annen innskutt egenkapital	4	223 137	33 413
Sum innskutt egenkapital		6 607 991	43 418 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	878 684	694 844
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		878 684	694 844
Sum egenkapital		7 486 675	44 113 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 151 111	1 356 358
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 111	1 356 358
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	77 013 968	38 861 415
Sum annen langsiktig gjeld		77 013 968	38 861 415
Sum langsiktig gjeld		78 165 079	40 217 773
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		10 666 275	13 687 230
Leverandørgjeld			15 954
Betalbar skatt	6	-1	
Skyldige offentlige avgifter		591 811	579 238
Annen kortsiktig gjeld		43 797	
Sum kortsiktig gjeld		11 301 882	14 282 422
Sum gjeld		89 466 962	54 500 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 953 637	98 613 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425218

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 9 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 566 964	15 177 048
Sum inntekter		15 566 964	15 177 048
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 918 410	2 902 345
Annen driftskostnad	2	949 347	947 797
Sum kostnader		3 867 757	3 850 142
Driftsresultat		11 699 207	11 326 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	
Annen renteinntekt		768	
Sum finansinntekter		831	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 392	1 013 297
Annen finanskostnad		4 061	2 798
Sum finanskostnader		1 460 453	1 016 095
Netto finans		-1 459 622	-1 016 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 252 709	2 268 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 986 876	8 042 432
Årsresultat		7 986 876	8 042 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 986 876	8 042 432
Totalresultat		7 986 876	8 042 432
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 319 694	11 336 039
Overført annen egenkapital		-332 818	-3 293 607
Sum overføringer og disponeringer	4	7 986 876	8 042 432



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 5 96 488 629 98 476 562

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og

lignende 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3

Sum varige driftsmidler 96 488 629 98 476 562

Sum anleggsmidler 96 488 629 98 476 562

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Korts.fordring konsern 5 169 795 136 744

Sum fordringer 169 795 136 744

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 295 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 295 212

Sum omløpsmidler 465 007 136 744

SUM EIENDELER 96 953 637 98 613 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Overkurs 4 6 184 854 43 184 854

Annen innskutt egenkapital 4 223 137 33 413

Sum innskutt egenkapital 6 607 991 43 418 267

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	878 684	694 844
Udisponert resultat	4		
Sum opptjent egenkapital		878 684	694 844
Sum egenkapital		7 486 675	44 113 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 151 111	1 356 358
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 151 111	1 356 358
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	77 013 968	38 861 415
Sum annen langsiktig gjeld		77 013 968	38 861 415
Sum langsiktig gjeld		78 165 079	40 217 773
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		10 666 275	13 687 230
Leverandørgjeld			15 954
Betalbar skatt	6	-1	
Skyldige offentlige avgifter		591 811	579 238
Annen kortsiktig gjeld		43 797	
Sum kortsiktig gjeld		11 301 882	14 282 422
Sum gjeld		89 466 962	54 500 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 953 637	98 613 305



Organisasjonsnr: 990 337 500
VASSBOTNEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Vassbotnen 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZYD08-1FO4C-QE7UJ-007FU-4VQ0U-ZZ5CC



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Leieinntekt		15 566 964	15 177 048
Sum inntekter		15 566 964	15 177 048
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 918 410	2 902 345
Annen driftskostnad	2	949 347	947 797
Sum driftskostnader		3 867 757	3 850 142
Driftsresultat		11 699 207	11 326 906
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		63	0
Annen renteinntekt		768	0
Pentekostnad til foretak i samme konsern		1 456 392	1 013 297
Annen finanskostnad		4 061	2 798
Resultat av finansposter		-1 459 622	-1 016 095
Ordinært resultat før skattekostnad		10 239 585	10 310 811
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 252 709	2 268 379
Ordinært resultat		7 986 876	8 042 432
Årsresultat		7 986 876	8 042 432
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		8 319 694	11 336 039
Overført annen egenkapital		-332 818	-3 293 607
Sum disponering	4	7 986 876	8 042 432

Penneo Dokumentnøkkel: ZYD08-1FO4C-QE7UJ-007FU-4VQOU-ZZSCC



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	96 488 629	98 476 562
Sum varige driftsmidler		96 488 629	98 476 562
Sum anleggsmidler		96 488 629	98 476 562
Omløpsmidler			
Kundefordringer		169 795	136 744
Sum fordringer		169 795	136 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 212	0
Sum omløpsmidler		465 007	136 744
Sum eiendeler		96 953 637	98 613 305

Penneo Dokumentnøkkel: ZYD08-1FO4C-QE7UJ-007FU-4VQ0U-ZZ5CC



Vassbotnen 9 AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	6 184 854	43 184 854
Innskutt annen egenkapital	4	223 137	33 413
Sum innskutt egenkapital		6 607 991	43 418 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	878 684	694 844
Sum opptjent egenkapital		878 684	694 844
Sum egenkapital		7 486 675	44 113 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 151 111	1 356 358
Sum avsetning for forpliktelser		1 151 111	1 356 358
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	77 013 968	38 861 415
Sum annen langsiktig gjeld		77 013 968	38 861 415
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap		10 666 275	13 687 230
Leverandørgjeld		0	15 954
Betalbar skatt	6	-1	0
Skyldige offentlige avgifter		591 811	579 238
Annen kortsiktig gjeld		43 797	0
Sum kortsiktig gjeld		11 301 882	14 282 422
Sum gjeld		89 466 962	54 500 195
Sum egenkapital og gjeld		96 953 637	98 613 305

Lørenskog
Styret i Vassbotnen 9 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZYD08-1FO4C-QE7UJ-007FU-4VQOU-ZZ5CC



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i løpet av året innfusjonert Vassbotnen 7 AS med regnskapsmessig virkning fra 1.1.21. Fusjonen er gjennomført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knøkkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: ZYD0B-1FO4C-QE7UJ-007FU-4VQ0U-ZZ5CC



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.
Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	19 902	8 500
Andre tjenester utenfor revisjonen	10 000	9 800

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	130 724 566	130 724 566
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	930 478	930 478
= Anskaffelseskost 31.12.21	131 655 044	131 655 044
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	32 248 004	32 248 004
+ Årets ordinære avskrivninger	2 918 410	2 918 410
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	35 166 414	35 166 414
Bokført verdi 01.01.21	98 476 562	98 476 562
+ Tilgang i året	930 478	930 478
- Årets avskrivning og nedskrivning	2 918 410	2 918 410
= Bokført verdi 31.12.21	96 488 630	96 488 630
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: ZYD08-1FO4C-QE7UJ-007FU-4VQOU-ZZ5CC



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	43 184 854	33 413	694 844	44 113 111
Netto avgitt konsernbidrag				-8 319 694	-8 319 694
Tilleggsutbytte		-37 000 000			-37 000 000
Endringer ved fusjon			189 724	516 658	706 382
Årets resultat				7 986 876	7 986 876
Egenkapital 31.12	200 000	6 184 854	223 137	878 684	7 486 675

Selskapet har i løpet av året fusjonert med søsterselskapet Vassbotnen 7 AS.

Aksjekapitalen i Vassbotnen 9 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Penneo Dokumentnøkkel: ZYD08-1FO4C-QE7UJ-007FU-4VQOU-ZZSCC



Vassbotnen 9 AS

990 337 500

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 346 580	2 351 191
Endring i utsatt skatt	-93 871	-82 812
Skattekostnad ordinært resultat	2 252 709	2 268 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 239 585	10 310 811
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	426 689	376 419
Avgitt konsernbidrag	-10 666 274	-10 687 230
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 346 580	2 351 191
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 346 581	-2 351 191
Sum betalbar skatt i balansen	-1	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 232 322	5 659 011	426 689
Sum	5 232 322	5 659 011	426 689
Grunnlag for utsatt skatt	5 232 322	5 659 011	426 689
Utsatt skatt (22 %)	1 151 111	1 244 982	93 872

Som følge av fusjon med Vassbotnen 7 AS stemmer ikke utsatt skatt 2020 i noten med 2020 i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZYD08-1FO4C-QE7UJ-007FU-4VQOU-ZZ5CC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2022-04-21 07:06:08 UTC



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-04-25 06:19:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: 2YD08-1FO4C-QE7UJ-007FU-WQOU-JZ5CC



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassbotnen 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassbotnen 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GTN6Y-TF1D7-8AF7D-AH6DT-3QSW5-XUJCO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 20:55:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTN6Y-TFTD7-8AF7D-AH6DT-3Q3W5-XUJCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>