



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stor-Ballangen-E6 181
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 243	10 969
Sum kostnader		15 243	10 969
Driftsresultat		-15 243	-10 969
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 253	-10 969
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 253	-10 969
Årsresultat		-15 253	-10 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 253	-10 969
Totalresultat		-15 253	-10 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 253	-10 969
Sum overføringer og disponeringer		-15 253	-10 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	2 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	2 831
Sum omløpsmidler		261	2 831
SUM EIENDELER		261	2 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		42 422	27 169
Sum opptjent egenkapital		-42 422	-27 169
Sum egenkapital	4	-12 422	2 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	10 480	
Sum kortsiktig gjeld		12 683	
Sum gjeld		12 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261	2 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324584

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 162 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTISEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stor-Ballangen-E6 181
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 162 814
FROSTISEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 243	10 969
Sum kostnader		15 243	10 969
Driftsresultat		-15 243	-10 969
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		-10	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-15 253	-10 969
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 253	-10 969
Årsresultat		-15 253	-10 969
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 253	-10 969
Totalresultat		-15 253	-10 969
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 253	-10 969
Sum overføringer og disponeringer		-15 253	-10 969



Organisasjonsnr: 927 162 814
FROSTISEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261	2 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261	2 831
Sum omløpsmidler		261	2 831
SUM EIENDELER		261	2 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		42 422	27 169
Sum opptjent egenkapital		-42 422	-27 169
Sum egenkapital	4	-12 422	2 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 203	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	10 480	



Sum kortsiktig gjeld	12 683	
Sum gjeld	12 683	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261	2 831



Organisasjonsnr: 927 162 814
FROSTISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Frostisen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 162 814



RESULTATREGNSKAP

FROSTISEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 243	10 969
Sum driftskostnader		15 243	10 969
Driftsresultat		-15 243	-10 969
Annen rentekostnad		10	0
Resultat av finansposter		-10	0
Resultat før skattekostnad	2	-15 253	-10 969
Resultat		-15 253	-10 969
Årsresultat		-15 253	-10 969
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		15 253	10 969
Sum overføringer		-15 253	-10 969



BALANSE

FROSTISEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261	2 831
Sum omløpsmidler		261	2 831
Sum eiendeler		261	2 831



BALANSE

FROSTISEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-42 422	-27 169
Sum opptjent egenkapital		-42 422	-27 169
Sum egenkapital	4	-12 422	2 831
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 203	0
Annen kortsiktig gjeld	1	10 480	0
Sum kortsiktig gjeld		12 683	0
Sum gjeld		12 683	0
Sum egenkapital og gjeld		261	2 831

Ballangen,
Styret i Frostisen Eiendom AS

08.07.24 
Jostein Mikalsen
styreleder/daglig leder



FROSTISEN EIENDOM AS

927 162 814

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Styreleder/daglig leder har gitt selskapet er kortsiktig lån på kr 10.480,- Lånet er ikke renteberegnet og tilbakebetales når likviditeten tillater det.



FROSTISEN EIENDOM AS

927 162 814

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 253	-10 969
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-15 253	-10 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-42 422	-27 169	15 253
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 422	27 169	-15 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROSTISEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frostisen Holding AS	500	50,0	50,0
M Danielsen Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



FROSTISEN EIENDOM AS

927 162 814

Note 4 Fortsatt drift

Frostisen Eiendom AS har negativ egenkapital per 31.12.2023.

Styrets arbeid i regnskapsåret 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides i 2024 med kjøp av eiendom som vil generere leieinntekter.

Driften av Frostisen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.