



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Skippergata 21A
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			51 580
Sum kostnader			51 580
Driftsresultat			-51 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Nedskrivning finansielle omløpsmidler		4 599 465	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			142 497
Annen rentekostnad			46 268
Sum finanskostnader		4 599 465	188 765
Netto finans		-4 599 465	-188 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 599 465	-240 327
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 599 465	-240 327
Årsresultat		-4 599 465	-240 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 599 465	-240 327
Totalresultat		-4 599 465	-240 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 599 465	-240 327
Sum overføringer og disponeringer		-4 599 465	-240 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	-20	3 939 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 678 417	1 678 417
Investeringer i datterselskap	3		
Investering i aksjer og andeler	3	3	660 003
Andre langsiktige fordringer		1 003 333	1 003 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 733	7 281 198
Sum anleggsmidler		2 681 733	7 281 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	313 854	313 854
Sum fordringer		313 854	313 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	21
Sum omløpsmidler		313 875	313 875
SUM EIENDELER		2 995 609	7 595 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital, 1.000 á kr 300	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 525	6 683 990
Sum opptjent egenkapital		2 084 525	6 683 990
Sum egenkapital	6	2 384 525	6 983 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	452 946	452 946
Sum annen langsiktig gjeld		452 946	452 946
Sum langsiktig gjeld		452 946	452 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 437	23 437
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		28 800	28 800
Annen kortsiktig gjeld		105 900	105 900
Sum kortsiktig gjeld		158 138	158 138
Sum gjeld		611 084	611 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 609	7 595 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723677

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMEN SAGSTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kontrollvegen 2
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RRO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 989 126 636
SIMEN SAGSTUEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad			51 580
Sum kostnader			51 580
Driftsresultat			-51 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Nedskrivning finansielle omløpsmidler		4 599 465	
Nedskrivning finansielle anleggsmidler			142 497
Annen rentekostnad			46 268
Sum finanskostnader		4 599 465	188 765
Netto finans		-4 599 465	-188 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 599 465	-240 327
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 599 465	-240 327
Årsresultat		-4 599 465	-240 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 599 465	-240 327
Totalresultat		-4 599 465	-240 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 599 465	-240 327
Sum overføringer og disponeringer		-4 599 465	-240 327



Organisasjonsnr: 989 126 636
SIMEN SAGSTUEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	-20	3 939 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 678 417	1 678 417
Investeringer i datterselskap	3		
Investering i aksjer og andeler	3	3	660 003
Andre langsiktige fordringer		1 003 333	1 003 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 733	7 281 198
Sum anleggsmidler		2 681 733	7 281 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	313 854	313 854
Sum fordringer		313 854	313 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		21	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	21
Sum omløpsmidler		313 875	313 875
SUM EIENDELER		2 995 609	7 595 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1.000 á kr 300	5	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 084 525	6 683 990
Sum opptjent egenkapital		2 084 525	6 683 990
Sum egenkapital	6	2 384 525	6 983 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	452 946	452 946
Sum annen langsiktig gjeld		452 946	452 946
Sum langsiktig gjeld		452 946	452 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 437	23 437
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		28 800	28 800
Annen kortsiktig gjeld		105 900	105 900
Sum kortsiktig gjeld		158 138	158 138
Sum gjeld		611 084	611 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 609	7 595 074



Organisasjonsnr: 989 126 636
SIMEN SAGSTUEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Simen Sagstuen Holding AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad		0	51 580
Sum driftskostnader		0	51 580
DRIFTSRESULTAT		0	-51 580
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	18
Nedskrivning finansielle omløpsmidler		4 599 465	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	142 497
Annen rentekostnad		0	46 268
Resultat av finansposter		-4 599 465	-188 747
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 599 465	-240 327
ÅRSRESULTAT		-4 599 465	-240 327
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-4 599 465	-240 327
SUM OVERFØRINGER		-4 599 465	-240 327

Penneo Dokumentnøkkel: 0MAX3-2YUAZ-D508X-LDJ13-MHTJM-SOLHC

Org.nr: 989 126 636



Simen Sagstuen Holding AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	-20	3 939 445
Lån til tilknyttet selskap	4	1 678 417	1 678 417
Investering i aksjer og andeler	3	3	660 003
Andre langsiktige fordringer		1 003 333	1 003 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 681 733	7 281 198
SUM ANLEGGSMIDLER		2 681 733	7 281 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	313 854	313 854
Sum fordringer		313 854	313 854
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		21	21
Sum betalingsmidler		21	21
SUM OMLØPSMIDLER		313 875	313 875
SUM EIENDELER		2 995 609	7 595 074

Penneo Dokumentnøkkel: 0MAX3-2YUAZ-D508X-LDJ13-MHTJM-50LHC

Org.nr: 989 126 636



Simen Sagstuen Holding AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 1.000 á kr 300	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Annen egenkapital		2 084 525	6 683 990
Sum opptjent egenkapital		2 084 525	6 683 990
SUM EGENKAPITAL	6	2 384 525	6 983 990
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	452 946	452 946
Sum annen langsiktig gjeld		452 946	452 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 437	23 437
Skyldige offentlige avgifter		28 800	28 800
Annen kortsiktig gjeld		105 900	105 900
Sum kortsiktig gjeld		158 138	158 138
SUM GJELD		611 084	611 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 995 609	7 595 074

Penneo Dokumentnøkkel: 0MAX3-2YUAZ-D508X-LDJ13-MHTJM-SOLHC

Gjøvik, 18.07.2024

Simen Sagstuen
styreleder/daglig leder

Org.nr: 989 126 636



Simen Sagstuen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdelinger andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Simen Sagstuen Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Lønnskostnader

Simen Sagstuen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 599 465	-240 327
Permanente forskjeller	4 599 465	142 497
Skattepliktig inntekt	0	-97 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 343	-137 343	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 343	137 343	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt gjelder skatt for tidligere år.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

Aksjer i Sagstuen Holding AS er nedskrevet til null.

Aksjer i Gundersen Gruppen er også nedskrevet til null.

**Simen Sagstuen Holding AS****NOTER TIL REGNSKAPET****Note 4 Utlån til tilknyttet selskap og nærstående**

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap	1 678 417	1 678 417
Fordringer på personlig eier og øvrige nærstående (inngår i kortsiktige fordringer)	260 854	260 854
Sum	1 939 272	1 939 272

Lån til tilknyttet selskap og fordringer på personlig eier og nærstående er i strid med aksjeloven da det ikke er inngått låneavtaler med betryggende sikkerhet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simen Sagstuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Sagstuen	1 000	100,0	100,0

- 4 599 465 Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2022	300 000	6 383 990	6 983 990
Korrigerings av feil tidligere år		0	0
Årets resultat		-4 599 465	-4 599 465
Pr 31.12.2023	300 000	2 044 525	2 384 525

Note 7 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-452 946	0
Sum	-452 946	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Simen Sagstuen Holding AS
NOTER TIL REGNSKAPET

Sum	0	0
-----	---	---

Penneo Dokumentnøkkel: 0MAX3-2YUAZ-D508X-LDJ13-MHTJM-SOLHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sagstuen, Simen

Styreleder

På vegne av: Simen Sagstuen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-134053

IP: 88.95.xxx.xxx

2024-07-19 16:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0MAX3-2YUAZ-D5O8X-LDJT3-MHTJM-SOLHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>