



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 142 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 958	1 530 215
Sum inntekter		1 224 958	1 530 215
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		799 150	1 429 692
Sum kostnader		850 495	1 481 037
Driftsresultat		374 463	49 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 686
Sum finansinntekter		370	1 686
Annen rentekostnad		4 485	12 125
Sum finanskostnader		4 485	12 125
Netto finans		-4 115	-10 439
Resultat før skattekostnad		370 348	38 739
Årsresultat		370 348	38 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 270	32 763
Sum fordringer		65 270	32 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 553	274 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 553	274 584
Sum omløpsmidler		646 823	307 347
SUM EIENDELER		646 823	307 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 598	201 250
Sum opptjent egenkapital		571 598	201 250
Sum egenkapital		571 598	201 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			72 203
Sum annen langsiktig gjeld		0	72 203
Sum langsiktig gjeld		0	72 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 858	9 796
Annen kortsiktig gjeld		17 368	24 099
Sum kortsiktig gjeld		75 226	33 895
Sum gjeld		75 226	106 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 824	307 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445231

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 142 972
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 895 142 972
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 958	1 530 215
Sum inntekter		1 224 958	1 530 215
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		799 150	1 429 692
Sum kostnader		850 495	1 481 037
Driftsresultat		374 463	49 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 686
Sum finansinntekter		370	1 686
Annen rentekostnad		4 485	12 125
Sum finanskostnader		4 485	12 125
Netto finans		-4 115	-10 439
Resultat før skattekostnad		370 348	38 739
Årsresultat		370 348	38 739



Organisasjonsnr: 895 142 972
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		65 270	32 763
Sum fordringer		65 270	32 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		581 553	274 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 553	274 584
Sum omløpsmidler		646 823	307 347
SUM EIENDELER		646 823	307 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		571 598	201 250
Sum opptjent egenkapital		571 598	201 250



Sum egenkapital	571 598	201 250
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		72 203
Sum annen langsiktig gjeld	0	72 203
Sum langsiktig gjeld	0	72 203
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 858	9 796
Annen kortsiktig gjeld	17 368	24 099
Sum kortsiktig gjeld	75 226	33 895
Sum gjeld	75 226	106 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	646 824	307 348



Organisasjonsnr: 895 142 972
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2024

Sameiet Hegdehaugsveien 20

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Sameiet Hegdehaugsveien 20 Org.nr. 895142972

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/42ef4be9-b8b1-4811-bd58-0005e5de8fd6>

 visma sign
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2024**
Sameiet Hegdehaugsveien 20

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:				
Felleskostnader	1 039 140	828 698	1 039 150	1 039 150
Heis til og med mai 2023	0	37 240	0	0
Internett	83 700	62 775	83 700	83 700
Parkering	102 000	101 500	102 000	102 000
Innkrevd kapital	0	500 002	0	0
Annen inntekt	118	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1 224 958	1 530 215	1 224 850	1 224 850
DRIFTSKOSTNADER:				
Godtgjørelse til styre	2 -45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Arbeidsgiveravgift	2 -6 345	-6 345	-6 345	-6 345
Strøm/lys/varme fellesarealer	-90 429	-117 045	-135 000	-135 000
Tv - internett	-83 700	-76 725	-83 700	-83 700
Kommunale avgifter	-241 380	-207 509	-237 810	-275 000
Løpende vedlikehold, rep	3 -29 244	-616 735	-100 000	-200 000
Utearealer, hage, gårdsplass	-1 704	0	-12 000	-10 000
Rep vedlikehold heiser	4 -15 502	-81 216	-80 000	-80 000
Dugnad	-225	0	0	-500
Renhold	-72 988	-71 820	-80 000	-80 000
Ekstraord. vedlikehold	5 -24 540	0	0	0
Revisjonshonorar	6 -12 500	-11 250	-11 250	-12 500
Honorar forretningsfører	-40 875	-34 995	-37 095	-42 500
Tilleggshonorar forr. førsel	7 -3 906	-25 875	-10 000	-5 000
Årsmøte - styremøter	0	-6 060	-2 000	0
Forsikringspremie	8 -165 543	-154 066	-179 666	-190 000
Egenandel forsikring	0	-10 000	-10 000	-10 000
Bank- og systemkostnad	-16 615	-16 398	-16 000	-16 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	-850 495	-1 481 037	-1 045 866	-1 191 545
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER	374 463	49 178	178 984	33 305
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:				
Annen renteinntekt	55	1 352	1 500	0
Renteinntekter kunder	315	334	350	155
Annen rentekostnad	0	-1 522	-2 000	-2 000
Rentekostnad 60043 Nordea	9 -4 485	-10 603	-10 000	-5 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER	-4 115	-10 439	-10 150	-6 845
ÅRSRESULTAT	370 348	38 739	168 834	26 460
Overføringer:				
Til opptjent egenkapital	370 348	38 739	0	0



Resultatregnskap for 2024
Sameiet Hegdehaugsveien 20

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
------	------------------	------------------	------------------	------------------



Balanse 31.12.2024
Sameiet Hegdehaugsveien 20

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Periodisering	10	65 270	32 763
Bank DNB31405		565 864	259 734
Bank Nordea26744		14 204	13 412
Bank - Nordea10179		1 485	1 438
SUM OMLØPSMIDLER		646 823	307 347
SUM EIENDELER		646 823	307 347



Balanse 31.12.2024 Sameiet Hegdehaugsveien 20

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		571 598	201 250
SUM EGENKAPITAL		571 598	201 250
LANGSIKTIG GJELD:			
Lån Nordea 60043	9	0	72 203
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	72 203
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		57 858	9 796
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 368	24 099
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 226	33 895
SUM GJELD		75 226	106 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 823	307 347

OSLO, 30.04.2025
Årsregnskap 2024 Sameiet Hegdehaugsveien 20

Nicoline Herlofson Larsen
Styrets leder

Arild Gulbrandsen
Styremedlem

Olav Andreas Espe
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Personalkostnader

Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak	kr	45 000
Arbeidsgiveravgift	kr	6 345
Sum	kr	51 345

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

3 Vedlikehold og reparasjon

Bekkinga snekker og eiendom tveten - 2 x Hanna, 4 x Olaf	kr	12 000
Grinde -sivilarkitekter utført arbeid	kr	7 875
Solid Eiendomsservice-avviser og montering av braketter inkl. spesialplugg	kr	5 350
Drift, vedlikehold søppelhåndtering - søppeltaxi	kr	3 750
Drift, vedlikehold div. utlegg - kjøp av hengelås	kr	269
Sum	kr	29 244

4 Vedlikehold og reparasjon heiser

Kone Aksjeselskap - byttet av batteri i alarmer	kr	9 717
Avarn Security - abonement	kr	5 785
Sum	kr	15 502

5 Ekstraord vedlikehold og rep

M Haug & Sønn - beslag balkong	kr	24 540
Sum	kr	24 540



6 Revisjon

Partner Revisjon - revisjonshonorar for regnskapsåret 2023	kr	12 500
Sum	kr	12 500

7 Tilleggshonorar forr.førsel

Tilleggstjen. har bestått av håndtering av ekstraordinære saker i innkalingen	kr	3 906
Sum	kr	3 906

8 Forsikringspremie

If Skadeforsikring NUF	kr	130 822
Norsk Hussopp Forsikring Gjensidig	kr	34 721
Sum	kr	165 543

9 Langsiktig gjeld

Lån Nordea 60043	kr	72 203
Betalt avdrag	-kr	72 203
Sum	kr	-

Fradragsberettigede renter og gebyr pr. 25.10.2024 utgjør kr. 4 485,-

10 Forskuddsbetalte kostnader

If Skadeforsikring NUF tom mars 2025	kr	34 363
Kone Aksjeselskap tom desember 2025	kr	19 334
Norsk Hussopp Forsikring Gjensidig tom april 2025	kr	11 574
Sum	kr	65 270

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arild Gulbrandsen

d2b2f263-16ef-4cc4-8c8c-60185ad90b8e - 2025-03-31 11:10:42 UTC +03:00
BankID - 9484e26d-82a7-4dc6-84d8-3ddc448f9172 - NO

Olav Andreas Espe

81eb2a54-b312-474a-866d-a17cee348889 - 2025-03-31 11:30:29 UTC +03:00
BankID - c3bc094b-c91c-440d-b139-5bb95fa0d5e8 - NO

Nicoline Herlofson Larsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Hegdehaugsveien 20

ae1460f0-0c57-4c9c-873e-4657b9ceda0b - 2025-04-10 10:57:26 UTC +03:00

BankID - 13dc3547-dba6-4130-bc98-fc7ba0a436ed - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/42ef4be9-b8b1-4811-bd58-0005e5de8fd6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til sameiemøte i Sameiet Hegdehaugsveien 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Sameiet Hegdehaugsveien 20** som viser et overskudd på **NOK 370 348**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Nils Frode



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:00:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.