



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO KAI AS  
Forretningsadresse: Midøyvegen 322  
6475 MIDSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 641 080         | 408 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>641 080</b>  | <b>408 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 277 000         | 263 500         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 197 722         | 84 526          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>474 722</b>  | <b>348 026</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>166 358</b>  | <b>59 974</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 179 829         | 151 074         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 463             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>180 291</b>  | <b>151 074</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-180 291</b> | <b>-151 074</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-13 933</b>  | <b>-91 100</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 11 659          | -96 312         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                 | 5 212           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -25 592         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 1, 4 | 10 159 500        | 10 436 500        |
| Maskiner og anlegg  | 1, 4 |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 1, 4 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 1, 4 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>10 159 500</b> | <b>10 436 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5    |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 159 500</b> | <b>10 436 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 4    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 3 526             | 3 526             |
| Konsernfordringer   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 526</b>      | <b>3 526</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 82 748            | 45 544            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>82 748</b>     | <b>45 544</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>86 274</b>     | <b>49 070</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>10 245 774</b> | <b>10 485 570</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 50 000            | 50 000            |
| Overkurs                                 |      | 3 396 021         | 3 396 021         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 446 021</b>  | <b>3 446 021</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 25 483            | 51 075            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>25 483</b>     | <b>51 075</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3    | <b>3 471 504</b>  | <b>3 497 096</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 458 516           | 450 282           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>458 516</b>    | <b>450 282</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 3 533 891         | 3 750 005         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 2 305 711         | 2 305 711         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 839 602</b>  | <b>6 055 716</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 298 118</b>  | <b>6 505 998</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 25 162            | 15 380            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 3 425             |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 17 492            | 53 199            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 430 072           | 413 896           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>476 152</b>    | <b>482 476</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 774 270</b>  | <b>6 988 474</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 245 774</b> | <b>10 485 570</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 924 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYBO KAI AS  
Forretningsadresse: Midøyvegen 322  
6475 MIDSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 641 080         | 408 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>641 080</b>  | <b>408 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                 |                 |
|   | 1           | 277 000         | 263 500         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 197 722         | 84 526          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>474 722</b>  | <b>348 026</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>166 358</b>  | <b>59 974</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 179 829         | 151 074         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 463             |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>180 291</b>  | <b>151 074</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-180 291</b> | <b>-151 074</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                 |
|   |             | -13 933         | -91 100         |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 11 659          | -96 312         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             |                 |                 |
|   |             |                 | 5 212           |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -25 592         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                                      |      |                   |                   |
| fast eiendom  | 1, 4 | 10 159 500        | 10 436 500        |
| Maskiner og anlegg  | 1, 4 |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 1, 4 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr                         | 1, 4 |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>10 159 500</b> | <b>10 436 500</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 159 500</b> | <b>10 436 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 4    |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 3 526             | 3 526             |
| Konsernfordringer   | 5    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 526</b>      | <b>3 526</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                               |      |                   |                   |
|   |      | 82 748            | 45 544            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>82 748</b>     | <b>45 544</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>86 274</b>     | <b>49 070</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>10 245 774</b> | <b>10 485 570</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |



|   |          |                   |                   |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |          |                   |                   |
| Aksjekapital                            |          | 50 000            | 50 000            |
| Overkurs                                |          | 3 396 021         | 3 396 021         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |          | <b>3 446 021</b>  | <b>3 446 021</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                       |          | 25 483            | 51 075            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>25 483</b>     | <b>51 075</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>3</b> | <b>3 471 504</b>  | <b>3 497 096</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2        | 458 516           | 450 282           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>458 516</b>    | <b>450 282</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 4        | 3 533 891         | 3 750 005         |
| Langsiktig konserngjeld                 | 5        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 5        | 2 305 711         | 2 305 711         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          | <b>5 839 602</b>  | <b>6 055 716</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>6 298 118</b>  | <b>6 505 998</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>   |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         | 4        | 25 162            | 15 380            |
| Betalbar skatt                          | 2        | 3 425             |                   |
| Skyldig offentlige avgifter             |          | 17 492            | 53 199            |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 5        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 5        | 430 072           | 413 896           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>476 152</b>    | <b>482 476</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>6 774 270</b>  | <b>6 988 474</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>10 245 774</b> | <b>10 485 570</b> |



Organisasjonsnr: 926 924 982  
NYBO KAI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022

## Nybo Kai AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 924 982



## Resultatregnskap

Nybo Kai AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 641 080         | 408 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>641 080</b>  | <b>408 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 277 000         | 263 500         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 197 722         | 84 526          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>474 722</b>  | <b>348 026</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>166 358</b>  | <b>59 974</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 179 829         | 151 074         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 463             | 0               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-180 291</b> | <b>-151 074</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-13 933</b>  | <b>-91 100</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 11 659          | -96 312         |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0               | 5 212           |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 25 592          | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-25 592</b>  | <b>5 212</b>    |



### Balanse

Nybo Kai AS

| Eiendeler                              | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 1, 4 | 10 159 500        | 10 436 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>10 159 500</b> | <b>10 436 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>10 159 500</b> | <b>10 436 500</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 3 526             | 3 526             |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>3 526</b>      | <b>3 526</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 82 748            | 45 544            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>82 748</b>     | <b>45 544</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>86 274</b>     | <b>49 070</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>10 245 774</b> | <b>10 485 570</b> |



## Balanse Nybo Kai AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           |          | 50 000            | 50 000            |
| Overkurs                               |          | 3 396 021         | 3 396 021         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>3 446 021</b>  | <b>3 446 021</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 25 483            | 51 075            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>25 483</b>     | <b>51 075</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>3 471 504</b>  | <b>3 497 096</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2        | 458 516           | 450 282           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>458 516</b>    | <b>450 282</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4        | 3 533 891         | 3 750 005         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 5        | 2 305 711         | 2 305 711         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>5 839 602</b>  | <b>6 055 716</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 25 162            | 15 380            |
| Betalbar skatt                         | 2        | 3 425             | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 17 492            | 53 199            |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 5        | 430 072           | 413 896           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>476 152</b>    | <b>482 476</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>6 774 270</b>  | <b>6 988 474</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>10 245 774</b> | <b>10 485 570</b> |

Styret i Nybo Kai AS

Ingvar Nygård  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er stiftet i forbindelse med fisjon fra Nygård Kai AS i 2021. Fisjonen er gjennomført til virkelig verdi regnskapsmessig, mens skattemessig er det gjennomført til kontinuitet

## Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte



### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 12 603 194             | 12 603 194 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | 12 603 194             | 12 603 194 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 443 694              | 2 443 694  |
| = Bokført verdi 31.12.22           | 10 159 500             | 10 159 500 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 277 000                | 277 000    |
| Økonomisk levetid                  | 30-50 år               |            |

Av anskaffelseskost næringsbygg utgjør kr 6.138.714,- merverdi oppstått ved fusjon 2021. Rest merverdi pr 31.12.22 er kr 5.893.314,-

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 3 425         | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 8 234         | -96 312        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>11 659</b> | <b>-96 312</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | -13 933       | -91 100        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 120 466       | 99 260         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -90 965       | -8 161         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>15 568</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 3 425         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 425</b>  | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022             | 2021             | Endring        |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 5 630 503        | 5 750 969        | 120 466        |
| Fordringer                                | -26 000          | -26 000          | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>5 604 503</b> | <b>5 724 969</b> | <b>120 466</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0                | -90 965          | -90 965        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -5 893 314       | -6 016 014       | -122 700       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>          | <b>-288 811</b>  | <b>-382 011</b>  | <b>-93 199</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                | <b>1 232 991</b> | <b>1 239 481</b> | <b>6 490</b>   |

Differansen mellom bokført utsatt skatt og beregnet utsatt skatt på kr 774.475,- er forskjellen mellom nåverdi beregnet utsatt skatt og nominell beregnet utsatt skatt på merverdier. Beregnet skatt av merverdier er nåverdijustert til en skattesats på 10%, endring utsatt skatt er -14724,- i 2022



### Note 3 Egenkapital

|                  | Aksje-<br>kapital | Overkurs  | Annen<br>egenkapital | Sum       |
|------------------|-------------------|-----------|----------------------|-----------|
| Pr. 01.01.2021   | 50 000            | 3 396 021 | 51 075               | 3 497 096 |
| Årets underskudd |                   |           | -25 592              | -25 592   |
| Pr. 31.12.2022   | 50 000            | 3 396 021 | 25 483               | 3 471 504 |

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>       |            |            |
| Andre fordringer                                      | 0          | 0          |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b> |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | 2 455 451  | 2 671 140  |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l.                     | 3 533 891  | 3 750 005  |
| <b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>       |            |            |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom                    | 10 159 500 | 10 436 500 |

### Note 5 Mellomværende med nærstående

| Fordringer             | Forhold til motparten | 2022       | 2021       |
|------------------------|-----------------------|------------|------------|
| Sum fordringer         |                       | 0          | 0          |
| Gjeld                  | Forhold til motparten | 2022       | 2021       |
| Langsiktig gjeld       | Aksjonær              | -2 305 711 | -2 305 711 |
| Annen kortsiktig gjeld | Indirekte             | -376 411   | -376 411   |
| Sum gjeld              |                       | -2 682 122 | -2 682 122 |



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nybo Kai AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nybo Kai AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mol, 12. juli 2023  
BDO AS

  
Henning Rødal  
statsautorisert revisor