



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 750 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET ØRSTA AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 574 004	2 324 206
Sum inntekter		2 574 004	2 324 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 722	3 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	909 701	909 701
Annen driftskostnad		539 150	305 948
Sum kostnader		1 514 573	1 218 652
Driftsresultat		1 059 431	1 105 554
Annan rentekostnad		638 928	474 810
Sum finanskostnader		638 928	474 810
Netto finans		-638 928	-474 810
Ordinært resultat før skattekostnad	3	420 503	630 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 503	630 744
Årsresultat		420 503	630 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 503	630 744
Totalresultat		420 503	630 744
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		420 503	630 744
Sum overføringer og disponeringar		420 503	630 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 151 940	18 061 641
Kunst	2	16 200	16 200
Sum varige driftsmiddel		17 168 140	18 077 841
Sum anleggsmiddel		17 168 140	18 077 841
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 5	546 860	617 586
Andre kortsiktige fordringer	5	2 850	
Sum krav		549 710	617 586
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 447	522 266
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		772 447	522 266
Sum omløpsmiddel		1 322 157	1 139 851
SUM EIGEDELAR		18 490 297	19 217 692
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	4 050 000	4 050 000
Sum innskoten eigenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap		288 017	708 520
Sum opptent egenkapital		-288 017	-708 520
Sum egenkapital	7	3 761 983	3 341 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	14 035 880	15 212 093
Sum anna langsiktig gjeld		14 035 880	15 212 093
Sum langsiktig gjeld		14 035 880	15 212 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 393	20 033
Skyldig offentlige avgifter		63 350	67 755
Annen kortsiktig gjeld	5	574 690	576 332
Sum kortsiktig gjeld		692 434	664 119
Sum gjeld		14 728 314	15 876 212
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 490 297	19 217 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622599

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 750 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET ØRSTA AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Garshol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 750 386
HELSEHUSET ØRSTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 574 004	2 324 206
Sum inntekter		2 574 004	2 324 206
Kostnader			
Lønnskostnad	1	65 722	3 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	909 701	909 701
Annen driftskostnad		539 150	305 948
Sum kostnader		1 514 573	1 218 652
Driftsresultat		1 059 431	1 105 554
Annan rentekostnad		638 928	474 810
Sum finanskostnader		638 928	474 810
Netto finans		-638 928	-474 810
Ordinært resultat før skattekostnad		420 503	630 744
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	420 503	630 744
Årsresultat		420 503	630 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 503	630 744
Totalresultat		420 503	630 744
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		420 503	630 744
Sum overføringer og disponeringar		420 503	630 744



Organisasjonsnr: 990 750 386
HELSEHUSET ØRSTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

17 151 940

18 061 641

Kunst

2

16 200

16 200

Sum varige driftsmiddel

17 168 140

18 077 841

Sum anleggsmiddel

17 168 140

18 077 841

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

4, 5

546 860

617 586

Andre kortsiktige

fordringer

5

2 850

Sum krav

549 710

617 586

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

772 447

522 266

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

772 447

522 266

Sum omløpsmiddel

1 322 157

1 139 851

SUM EIGEDELAR

18 490 297

19 217 692

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

4 050 000

4 050 000

Sum innskoten eigenkapital

4 050 000

4 050 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap

288 017

708 520

Sum opptent eigenkapital

-288 017

-708 520

Sum eigenkapital

7

3 761 983

3 341 480

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	14 035 880	15 212 093
Sum anna langsiktig gjeld		14 035 880	15 212 093
Sum langsiktig gjeld		14 035 880	15 212 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 393	20 033
Skyldig offentlige avgifter		63 350	67 755
Annen kortsiktig gjeld	5	574 690	576 332
Sum kortsiktig gjeld		692 434	664 119
Sum gjeld		14 728 314	15 876 212
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 490 297	19 217 692



Organisasjonsnr: 990 750 386
HELSEHUSET ØRSTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Helsehuset Ørsta AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 750 386



Resultatregnskap				
Helsehuset Ørsta AS				
	Note	2022	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Salgsinntekt		2 574 004	2 324 206	
Sum driftsinntekter		2 574 004	2 324 206	
Lønnskostnad	1	65 722	3 003	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	909 701	909 701	
Annen driftskostnad		539 150	305 948	
Sum driftskostnader		1 514 573	1 218 652	
Driftsresultat		1 059 431	1 105 554	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		638 928	474 810	
Resultat av finansposter		-638 928	-474 810	
Resultat før skattekostnad	3	420 503	630 744	
Resultat		420 503	630 744	
Årsresultat		420 503	630 744	
Overføringer				
Overført til udekket tap		-420 503	-630 744	
Sum overføringer		420 503	630 744	

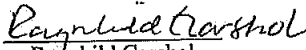



Balanse pr 31.12			
Helsehuset Ørsta AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 151 940	18 061 641
Kunst	2	16 200	16 200
Sum varige driftsmidler		17 168 140	18 077 841
Sum anleggsmidler		17 168 140	18 077 841
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	546 860	617 586
Andre kortsiktige fordringer	5	2 850	0
Sum fordringer		549 710	617 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 447	522 266
Sum omløpsmidler		1 322 157	1 139 851
Sum eiendeler		18 490 297	19 217 692

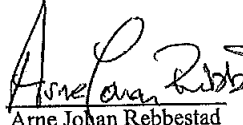


Balanseregning 2022			
Helsehuset Ørsta AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 050 000	4 050 000
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-288 017	-708 520
Sum opptjent egenkapital		-288 017	-708 520
Sum egenkapital	7	3 761 983	3 341 480
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 035 880	15 212 093
Sum annen langsiktig gjeld		14 035 880	15 212 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 393	20 033
Skyldig offentlige avgifter		63 350	67 755
Annen kortsiktig gjeld	5	574 690	576 332
Sum kortsiktig gjeld		692 434	664 119
Sum gjeld		14 728 314	15 876 212
Sum egenkapital og gjeld		18 490 297	19 217 692

Ørsta, 14/6 2023
Styret i Helsehuset Ørsta AS


Ragnhild Garshol
Styrets leder


Geir Arne Aarseth
Styremedlem


Arne Johan Rebbestad
styremedlem



Helsehuset Ørsta AS Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønnskostnader	16 800	19 432
Arbeidsgiveravgift	4 061	4 432
Styrehonorar	12 000	12 000
Påløpt	32 861	-32 861
Sum	65 722	3 003

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0



Helsehuset Ørsta AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Kunst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	16 200	29 577 488	30 593 688
Tilgang kjøpte driftsmidler	0			0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	16 200	29 577 488	30 593 688
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-13 425 549	-13 425 549
Bokført verdi pr. 31.12.	1 000 000	16 200	16 151 940	17 168 140
Årets avskrivninger	0	0	909 701	909 701
Økonomisk levetid	Evig	Evig	25-40 år	
Avskrivningsplan	I/A	I/A	Lineær	

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	646 663	324 522	322 141
Omløpsmidler	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 352 769	-606 190	-746 579
Sum midlertidige forskjeller	-706 105	-281 669	-424 438
Herav ikke utlignet	0	0	0
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-155 344	-61 967	93 377

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	630 744	420 503
+/- permanente forskjeller	597	3 934
+/- endring i midlertidige forskjeller	280 756	322 141
- bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-912 097	-746 579
Sum skattegrunnlag i året	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 4 Pantstillelser

Av selskapet sin gjeld er kr 14.035.880 sikret med pant.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er:

Kundefordringer	546 860
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 151 940
Sum	17 698 800

Kr 7.729.578 av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedato.



Helsehuset Ørsta AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Asko Eiendom AS (styremedlem Arne Johan Rebbestad)	666 667	1	16,5 %
Ørsta Invest AS (styremedlem Geir Arne Aarseth)	1 312 216	1	32,4 %
Klondike Invest AS	1 173 117	1	29,0 %
Odd-Jonny Telseth	449 000	1	11,1 %
Ragnhild Garshol (styrets leder)	449 000	1	11,1 %
Totalt	4 050 000	1	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.	4 050 000	-708 520	3 341 480
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat	0	420 503	420 503
Egenkapital 31.12	4 050 000	-288 017	3 761 983



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Helsehuset Ørsta AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Helsehuset Ørsta AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 420.503. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningst. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 14.06.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor