



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 162 589	2 211 838
Sum inntekter		2 162 589	2 211 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	131 199	131 199
Annen driftskostnad	2	198 178	190 608
Sum kostnader		329 377	321 807
Driftsresultat		1 833 212	1 890 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 473	4 615
Sum finansinntekter		21 473	4 615
Annen rentekostnad		835	332
Sum finanskostnader		835	332
Netto finans		20 638	4 282
Resultat før skattekostnad		1 853 850	1 894 314
Skattekostnad på resultat		408 030	416 782
Årsresultat		1 445 820	1 477 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 820	1 477 532
Totalresultat		1 445 820	1 477 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		45 820	
Sum overføringer og disponeringer		1 445 820	1 455 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 714	108 309
Sum immaterielle eiendeler		110 714	108 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 367 283	4 498 482
Sum varige driftsmidler		4 367 283	4 498 482
Sum anleggsmidler		4 477 997	4 606 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 764	4 770
Sum fordringer		4 764	4 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 016	444 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 016	444 364
Sum omløpsmidler		500 780	449 134
SUM EIENDELER		4 978 777	5 055 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)		1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 515 376	1 469 557
Sum opptjent egenkapital		1 515 376	1 469 557
Sum egenkapital		3 079 376	3 033 557
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 126
Betalbar skatt		410 435	417 478
Skyldige offentlige avgifter		88 966	87 764
Utbytte		1 400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 899 401	2 022 368
Sum gjeld		1 899 401	2 022 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 978 777	5 055 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634657

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 162 589	2 211 838
Sum inntekter		2 162 589	2 211 838
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	131 199	131 199
Annen driftskostnad	2	198 178	190 608
Sum kostnader		329 377	321 807
Driftsresultat		1 833 212	1 890 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 473	4 615
Sum finansinntekter		21 473	4 615
Annen rentekostnad		835	332
Sum finanskostnader		835	332
Netto finans		20 638	4 282
Resultat før skattekostnad		1 853 850	1 894 314
Skattekostnad på resultat		408 030	416 782
Årsresultat		1 445 820	1 477 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 445 820	1 477 532
Totalresultat		1 445 820	1 477 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		45 820	
Sum overføringer og disponeringer		1 445 820	1 455 064



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 110 714 108 309
Sum immaterielle eiendeler 110 714 108 309

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 367 283 4 498 482
Sum varige driftsmidler 4 367 283 4 498 482

Sum anleggsmidler 4 477 997 4 606 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 764 4 770
Sum fordringer 4 764 4 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 496 016 444 364
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 496 016 444 364

Sum omløpsmidler 500 780 449 134

SUM EIENDELER 4 978 777 5 055 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 15 640) 1 564 000 1 564 000
Sum innskutt egenkapital 1 564 000 1 564 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 515 376 1 469 557
Sum opptjent egenkapital 1 515 376 1 469 557

Sum egenkapital 3 079 376 3 033 557

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		17 126
Betalbar skatt	410 435	417 478
Skyldige offentlige avgifter	88 966	87 764
Utbytte	1 400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 899 401	2 022 368
Sum gjeld	1 899 401	2 022 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 978 777	5 055 925



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 162 589	2 211 838
Sum driftsinntekter		2 162 589	2 211 838
Driftskostnader			
Avskrivning	1	131 199	131 199
Annen driftskostnad	2	198 178	190 608
Sum driftskostnader		329 377	321 807
Driftsresultat		1 833 212	1 890 032
Finansposter			
Annen renteinntekt		21 473	4 615
Annen rentekostnad		-835	-332
Sum finansposter		20 638	4 282
Ordinært resultat før skattekostnad		1 853 850	1 894 314
Skattekostnad på resultat		408 030	416 782
Årsresultat		1 445 820	1 477 532
Overføringer og disponeringer			
Foreslått utbytte		1 400 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		45 820	0
Overført fra annen egenkapital		0	-22 468
Sum overføringer og disponeringer		1 445 820	1 477 532



Balanse pr. 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		110 714	108 309
Sum immaterielle eiendeler		110 714	108 309
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 367 283	4 498 482
Sum varige driftsmidler		4 367 283	4 498 482
Sum anleggsmidler		4 477 997	4 606 791
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 764	4 770
Sum fordringer		4 764	4 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 016	444 364
Sum omløpsmidler		500 780	449 134
Sum eiendeler		4 978 777	5 055 925

**Balanse pr. 31.12.**

Nordåsveien 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)		1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 515 376	1 469 557
Sum opptjent egenkapital		1 515 376	1 469 557
Sum egenkapital		3 079 376	3 033 557
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	17 126
Betalbar skatt		410 435	417 478
Skyldige offentlige avgifter		88 966	87 764
Utbytte		1 400 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 899 401	2 022 368
Sum gjeld		1 899 401	2 022 368
Sum gjeld og egenkapital		4 978 777	5 055 925

Trondheim, 04.02.2025

Sverre Bjørnmyr
styreleder/daglig leder

Erik Fremstad
styremedlem



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Akkumulerte avskrivninger	3 668 363	0	139 286	1 682 515	5 490 164
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	3 047 017	1 320 054	0	212	4 367 283
Årets avskrivninger	128 654	0	0	2 545	131 199
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bjørnmyr, Sverre	BANKID	2025-02-04 15:21
Fremstad, Erik	BANKID	2025-03-03 13:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.