



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 536 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJE REALT EIERSKAP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 33
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 794 616	18 073 534
Sum inntekter		21 794 616	18 073 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 695 635	17 764 400
Sum kostnader		20 695 635	17 764 400
Driftsresultat		1 098 981	309 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 575	19 906
Sum finansinntekter		31 575	19 906
Netto finans		31 575	19 906
Resultat før skattekostnad		1 130 556	329 040
Skattekostnad på resultat	2	248 722	67 279
Årsresultat	3	881 834	261 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 834	261 761
Totalresultat		881 834	261 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 834	261 761
Sum overføringer og disponeringer		881 834	261 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	718 681	958 154
Sum fordringer		718 681	958 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 328 722	2 902 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 722	2 902 014
Sum omløpsmidler		3 047 403	3 860 168
SUM EIENDELER		3 047 403	3 860 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum egenkapital	3	45 000	45 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 871 847	2 726 548
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 130 556	305 814
Annen kortsiktig gjeld	4		782 806
Sum kortsiktig gjeld		3 002 403	3 815 168
Sum gjeld		3 002 403	3 815 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 403	3 860 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353773

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 536 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJE REALT EIERSKAP AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 33
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anders Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 927 536 420
LAJE REALT EIERSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 794 616	18 073 534
Sum inntekter		21 794 616	18 073 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 695 635	17 764 400
Sum kostnader		20 695 635	17 764 400
Driftsresultat		1 098 981	309 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 575	19 906
Sum finansinntekter		31 575	19 906
Netto finans		31 575	19 906
Resultat før skattekostnad		1 130 556	329 040
Skattekostnad på resultat	2	248 722	67 279
Årsresultat	3	881 834	261 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 834	261 761
Totalresultat		881 834	261 761
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 834	261 761
Sum overføringer og disponeringer		881 834	261 761



Organisasjonsnr: 927 536 420
LAJE REALT EIERSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	718 681	958 154
Sum fordringer		718 681	958 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 328 722	2 902 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 328 722	2 902 014
Sum omløpsmidler		3 047 403	3 860 168
SUM EIENDELER		3 047 403	3 860 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum egenkapital	3	45 000	45 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 871 847	2 726 548
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 130 556	305 814
Annen kortsiktig gjeld	4		782 806
Sum kortsiktig gjeld		3 002 403	3 815 168



Sum gjeld	3 002 403	3 815 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 403	3 860 168



Organisasjonsnr: 927 536 420
LAJE REALT EIERSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Laje Realt Eierskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laje Realt Eierskap AS som viser et overskudd på kr 881 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

EIRA Revisjon & Rådgivning AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo

Tlf: 23 03 91 60

www.eiraas.no

Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret

Side 1 av 2



EIRA | Revisjon &
Rådgivning

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 20.03.2026
Eira Revisjon & Rådgivning AS

Håvard Gjerding-Smith
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Gjerding-Smith, Håvard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2026 14:36:18

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap

2025

Laje Realt Eierskap AS

Org.nr.:927 536 420



Resultatregnskap

Laje Realt Eierskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		21 794 616	18 073 534
Sum driftsinntekter		21 794 616	18 073 534
Annen driftskostnad		20 695 635	17 764 400
Sum driftskostnader		20 695 635	17 764 400
Driftsresultat		1 098 981	309 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 575	19 906
Resultat av finansposter		31 575	19 906
Resultat før skattekostnad		1 130 556	329 040
Skattekostnad på resultat	2	248 722	67 279
Resultat		881 834	261 761
Årsresultat	3	881 834	261 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 834	261 761
Sum overføringer		881 834	261 761



Balanse

Laje Realt Eierskap AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	718 681	958 154
Sum fordringer		718 681	958 154
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 328 722	2 902 014
Sum omløpsmidler		3 047 403	3 860 168
Sum eiendeler		3 047 403	3 860 168



Balanse

Laje Realt Eierskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum egenkapital	3	45 000	45 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 871 847	2 726 548
Konserngjeld	4	1 130 556	305 814
Annen kortsiktig gjeld	4	0	782 806
Sum kortsiktig gjeld		3 002 403	3 815 168
Sum gjeld		3 002 403	3 815 168
Sum egenkapital og gjeld		3 047 403	3 860 168

Oslo,
Styret i Laje Realt Eierskap AS

Anders Olav Granshagen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til konsernspiss Qben Infra AB, Västberga Allé 25, 126 30 Hägersten. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapet sin nettside.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller aksjonærer.



Note 2 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	248 722	67 279
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	248 722	67 279
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 130 556	329 040
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 130 556	-305 814
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 226
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	248 722	67 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-248 722	-67 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	45 000	0	0	45 000
Årets resultat			881 834	881 834
Konsernbidrag avgitt			-881 834	-881 834
Pr 31.12.2025	45 000	0	0	45 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	718 681	0
Sum	718 681	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 130 556	305 814
Sum	1 130 556	305 814



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laje Realt Eierskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,03	30 000
Sum	1 000 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laje AS	1 000 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Granshagen, Anders Olav

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.03.2026 14:06:55

Signaturmetode

BankID (NO)