



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 521 057  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØREN KONTORBYGG ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	977 766	972 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 766</b>	<b>972 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 983	72 978
Annen driftskostnad	2	110 567	161 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 549</b>	<b>234 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 216</b>	<b>737 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		519	
Annen renteinntekt		1 047	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 566</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 181	
Annen rentekostnad		17 036	46 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 217</b>	<b>46 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 651</b>	<b>-46 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769 565	291 303
Uttak			400 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>769 565</b>	<b>691 303</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 235 450	2 303 433
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 235 450</b>	<b>2 303 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 450</b>	<b>2 303 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 229	143 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 229</b>	<b>143 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 679</b>	<b>143 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 129</b>	<b>2 447 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 172 162	602 597



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 162</b>	<b>602 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 162</b>	<b>602 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 614 958
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 489 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 997</b>	<b>1 614 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 489 997</b>	<b>1 614 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 902	8 094
Skyldig offentlige avgifter		220 068	210 579
Annen kortsiktig gjeld			10 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 970</b>	<b>229 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 715 967</b>	<b>1 844 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888 129</b>	<b>2 447 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 514371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 521 057  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØREN KONTORBYGG ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 979 521 057  
ØREN KONTORBYGG ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	977 766	972 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 766</b>	<b>972 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 983	72 978
Annen driftskostnad	2	110 567	161 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 549</b>	<b>234 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 216</b>	<b>737 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		519	
Annen renteinntekt		1 047	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 566</b>	<b>68</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 181	
Annen rentekostnad		17 036	46 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 217</b>	<b>46 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 651</b>	<b>-46 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>769 565</b>	<b>691 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769 565	291 303
Uttak			400 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>769 565</b>	<b>691 303</b>



Organisasjonsnr: 979 521 057  
ØREN KONTORBYGG ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 235 450	2 303 433
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 235 450</b>	<b>2 303 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 235 450</b>	<b>2 303 433</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 229	143 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 229</b>	<b>143 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 679</b>	<b>143 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 888 129</b>	<b>2 447 072</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 172 162	602 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 172 162</b>	<b>602 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 162</b>	<b>602 597</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 614 958
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 489 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 614 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 614 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 902	8 094
Skyldig offentlige avgifter	220 068	210 579
Annen kortsiktig gjeld		10 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>225 970</b>	<b>229 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 715 967</b>	<b>1 844 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 888 129</b>	<b>2 447 072</b>



Organisasjonsnr: 979 521 057  
ØREN KONTORBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Øren Kontorbygg ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 521 057



<b>Øren Kontorbygg ANS</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	1	977 766	972 011
Sum driftsinntekter		<u>977 766</u>	<u>972 011</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 983	72 978
Annen driftskostnad	2	110 567	161 584
Sum driftskostnader		<u>178 549</u>	<u>234 562</u>
Driftsresultat		<u>799 216</u>	<u>737 449</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		519	0
Annen renteinntekt		1 047	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 181	0
Annen rentekostnad		17 036	46 214
Resultat av finansposter		<u>-29 651</u>	<u>-46 146</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		769 565	691 303
Ordinært resultat		<u>769 565</u>	<u>691 303</u>
Årsresultat		<u>769 565</u>	<u>691 303</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		769 565	291 303
Uttak		0	400 000
Sum overføringer	4	<u>769 565</u>	<u>691 303</u>



<b>Øren Kontorbygg ANS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 235 450	2 303 433
Sum varige driftsmidler		<u>2 235 450</u>	<u>2 303 433</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 235 450</u>	<u>2 303 433</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450	0
Sum fordringer		<u>450</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 229	143 639
Sum omløpsmidler		<u>652 679</u>	<u>143 639</u>
Sum eiendeler		<u>2 888 129</u>	<u>2 447 072</u>



<b>Øren Kontorbygg ANS</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>1 172 162</u>	<u>602 597</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 172 162</b></u>	<u><b>602 597</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 172 162</b></u>	<u><b>602 597</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 614 958
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 489 997</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 489 997</b></u>	<u><b>1 614 958</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 902	8 094
Skyldig offentlige avgifter		220 068	210 579
Annen kortsiktig gjeld		0	10 844
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>225 970</b></u>	<u><b>229 517</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 715 967</b></u>	<u><b>1 844 475</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>2 888 129</b></u>	<u><b>2 447 072</b></u>
Trondheim			
Styret i Øren Kontorbygg ANS			
<hr/>			
Ivar Johannes Koteng			
styreleder			
<hr/>			
Øren Kontorbygg ANS, Org.nr. 979 521 057		Side 4	



**Øren Kontorbygg ANS**  
Noter 2021

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Øren Kontorbygg ANS Noter 2021

### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 13 476 som gjelder kjøp av forretningsførsel.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	0	12 000
Konsulent	0	0

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 089 721	4 089 721
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 089 721	4 089 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 854 272	1 854 272
= Bokført verdi 31.12.21	2 235 449	2 235 449
Årets ordinære avskrivninger	67 983	67 983
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	



**Øren Kontorbygg ANS**  
Noter 2021

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	602 597		602 597
Årets resultat		769 565	769 565
Uttak		-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12	602 597	569 565	1 172 162

**Deltakere i selskapet pr 31.12 er :**

<b>Eier</b>	<b>Eierandel</b>
Ørens Mek AS	99 %
Øren Eiendom DA	1 %

**Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 614 958
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	2 235 450	2 303 433

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



**Øren Kontorbygg ANS**  
Noter 2021

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 489 997	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 489 997</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet.

**Note 7 Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Øren Kontorbygg ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Øren Kontorbygg ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel:EPANL-MELQJ-SE8VM-WWXTM-OJF3L-46GG3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Øren Kontorbygg ANS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:EPANL-MELQJ-SE8VM-WWXTM-OJF3L-46GG3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 10:45:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPANL-MELQJ-SE8VM-WWXTM-OJF3L-46GG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>