



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 832 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTETINDHYTTA AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		4 696
Annen driftskostnad	2	8 238	16 829
Sum kostnader		8 238	21 525
Driftsresultat		-8 238	-21 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 765	79 185
Annen renteinntekt		617	948
Sum finansinntekter		104 382	80 133
Annen rentekostnad		150 933	172 357
Sum finanskostnader		150 933	172 357
Netto finans		-46 551	-92 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 789	-113 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 752	-25 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 541	-88 725
Årsresultat	7	-139 541	-88 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 541	-88 725
Totalresultat		-139 541	-88 725
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-139 541	-88 725
Sum overføringer og disponeringer		-139 541	-88 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		84 752
Sum immaterielle eiendeler			84 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 211 613	5 211 613
Sum varige driftsmidler	3	5 211 613	5 211 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 609 762	3 511 872
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 762	3 511 872
Sum anleggsmidler		8 821 375	8 808 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 063	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			36
Sum fordringer			36
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		102 873	113 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 873	113 281
Sum omløpsmidler		107 936	113 317
SUM EIENDELER		8 929 310	8 921 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 466 326	3 605 867
Sum opptjent egenkapital		3 466 326	3 605 867
Sum egenkapital	7	3 573 326	3 712 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 355 869	5 204 936
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 869	5 204 936
Sum langsiktig gjeld		5 355 870	5 204 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld		115	3 750
Sum gjeld		5 355 985	5 208 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 310	8 921 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532698

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 832 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USTETINDHYTTA AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		4 696
Annen driftskostnad	2	8 238	16 829
Sum kostnader		8 238	21 525
Driftsresultat		-8 238	-21 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 765	79 185
Annen renteinntekt		617	948
Sum finansinntekter		104 382	80 133
Annen rentekostnad		150 933	172 357
Sum finanskostnader		150 933	172 357
Netto finans		-46 551	-92 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 789	-113 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 752	-25 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 541	-88 725
Årsresultat	7	-139 541	-88 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 541	-88 725
Totalresultat		-139 541	-88 725
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-139 541	-88 725
Sum overføringer og disponeringer		-139 541	-88 725



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		84 752
Sum immaterielle eiendeler			84 752

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 211 613	5 211 613
Sum varige driftsmidler	3	5 211 613	5 211 613

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 609 762	3 511 872
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 762	3 511 872

Sum anleggsmidler		8 821 375	8 808 236
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		5 063	
------------------	--	--------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			36
Sum fordringer			36

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		102 873	113 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 873	113 281

Sum omløpsmidler		107 936	113 317
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 929 310	8 921 553
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 466 326	3 605 867
Sum opptjent egenkapital		3 466 326	3 605 867
Sum egenkapital	7	3 573 326	3 712 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 355 869	5 204 936
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 869	5 204 936
Sum langsiktig gjeld		5 355 870	5 204 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			3 750
Sum kortsiktig gjeld		115	3 750
Sum gjeld		5 355 985	5 208 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 310	8 921 553



Organisasjonsnr: 915 832 121
USTETINDHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

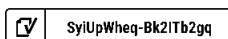
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Ustetindhytta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 832 121



SylUpWheq-Bk2ITb2gq





Resultatregnskap

Ustetindhytta AS

	Note	2020	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	4 696
Annen driftskostnad	2	8 238	16 829
Sum driftskostnader		8 238	21 525
Driftsresultat		-8 238	-21 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 765	79 185
Renteinntekt		617	948
Rentekostnad		150 933	172 357
Resultat av finansposter		-46 551	-92 225
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 789	-113 750
Skattekostnad på ordinært resultat	5	84 752	-25 025
Ordinært resultat		-139 541	-88 725
Årsresultat	7	-139 541	-88 725
Overføringer			
Annen egenkapital		-139 541	-88 725
Sum overføringer		-139 541	-88 725



Balanse

Ustetindhytta AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	84 752
Sum immaterielle eiendeler		0	84 752
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 211 613	5 211 613
Sum varige driftsmidler	3	5 211 613	5 211 613
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 609 762	3 511 872
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 762	3 511 872
Sum anleggsmidler		8 821 375	8 808 236
Omløpsmidler			
Varer		5 063	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	36
Sum fordringer		0	36
Bankinnskudd og kontanter		102 873	113 281
Sum omløpsmidler		107 936	113 317
SUM EIENDELER		8 929 310	8 921 553



Balanse

Ustetindhytta AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 466 326	3 605 867
Sum opptjent egenkapital		3 466 326	3 605 867
Sum egenkapital	7	3 573 326	3 712 867
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 355 869	5 204 936
Sum annen langsiktig gjeld		5 355 869	5 204 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
Sum kortsiktig gjeld		115	3 750
Sum gjeld		5 355 985	5 208 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 929 310	8 921 553

Oslo, 28.02.2022
Styret i Ustetindhytta AS

Anders Tvetter
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815 og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 211 612	40 000	5 251 612
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 211 612	40 000	5 251 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.21	5 211 612	0	5 211 612

Økonomisk levetid

5 år

Note 4 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Konsernmellomværende	3 609 762	3 511 872
Sum fordringer		

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 5 211 613,-.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	84 752	-25 025
Skattekostnad ordinært resultat	84 752	-25 025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 789	-113 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 063	4 697
Skattepliktig inntekt	-49 726	-109 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-5 063	0	5 063
Sum	-5 063	0	5 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-434 958	-385 232	49 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 021	0	-440 021
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-385 232	-385 232
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-84 751	-84 751

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ustetindhytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	7 000	3 605 867	3 712 867
Pr. 01.01.2021	100 000	7 000	3 605 867	3 712 867
Årets underskudd			-139 541	-139 541
Pr. 31.12.2021	100 000	7 000	3 466 326	3 573 326



Verification

Transaction ID	SyiUpWheq-Bk2ITb2gq
Document	Ustetindhytta AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

Ustetindhytta AS.pdf-pAdES-S1bua-nxq.pdf

Signing parties

Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no Action: Sign Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no
2022-03-01 22:17:33 CET,

Clicked invitation link Anders Tveter
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Safari/605.1.15,2022-03-01 22:28:17 CET,IP address: 85.166.104.135

Document and its attachments signed by Anders Tveter
Birth date: 1982/09/08,2022-03-01 22:28:53 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

