



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 134C
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 253 177	2 083 489
Sum inntekter		2 253 177	2 083 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	830 637	742 773
Annen driftskostnad		328 581	343 024
Sum kostnader		1 159 218	1 085 797
Driftsresultat		1 093 959	997 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	691
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		711	691
Annen rentekostnad		471 446	491 547
Sum finanskostnader		471 446	491 547
Netto finans		-470 735	-490 856
Resultat før skattekostnad		623 224	506 836
Skattekostnad	4	137 018	111 669
Årsresultat		486 206	395 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	486 206	395 167
Sum overføringer og disponeringer		486 206	395 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	8 282 332	8 761 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 876 073	864 940
Sum varige driftsmidler		11 158 405	9 626 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 158 405	9 626 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	158 889	210 440
Andre fordringer	7	628 435	436 928
Sum fordringer		787 324	647 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 652	690 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 652	690 223
Sum omløpsmidler		1 017 976	1 337 591
SUM EIENDELER		12 176 381	10 963 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 153 721	3 667 515
Sum opptjent egenkapital		4 153 721	3 667 515
Sum egenkapital		4 333 721	3 847 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 902	113 583
Sum avsetninger for forpliktelser		50 902	113 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 480 670	6 694 264
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 670	6 694 264
Sum langsiktig gjeld		6 531 572	6 807 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 742	23 833
Betalbar skatt	4	199 699	181 760
Skyldige offentlige avgifter		69 231	63 617
Annen kortsiktig gjeld		1 034 416	39 141
Sum kortsiktig gjeld		1 311 088	308 351
Sum gjeld		7 842 660	7 116 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 176 381	10 963 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419187

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 886 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 134C
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Taklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 253 177	2 083 489
Sum inntekter		2 253 177	2 083 489
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	830 637	742 773
Annen driftskostnad		328 581	343 024
Sum kostnader		1 159 218	1 085 797
Driftsresultat		1 093 959	997 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	691
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		711	691
Annen rentekostnad		471 446	491 547
Sum finanskostnader		471 446	491 547
Netto finans		-470 735	-490 856
Resultat før skattekostnad		623 224	506 836
Skattekostnad	4	137 018	111 669
Årsresultat		486 206	395 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	486 206	395 167
Sum overføringer og disponeringer		486 206	395 167



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	8 282 332	8 761 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 876 073	864 940
Sum varige driftsmidler		11 158 405	9 626 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 158 405	9 626 122
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	158 889	210 440
Andre fordringer	7	628 435	436 928
Sum fordringer		787 324	647 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 652	690 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 652	690 223
Sum omløpsmidler		1 017 976	1 337 591
SUM EIENDELER		12 176 381	10 963 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	180 000	180 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 153 721	3 667 515
Sum opptjent egenkapital		4 153 721	3 667 515
Sum egenkapital		4 333 721	3 847 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	50 902	113 583
Sum avsetninger for forpliktelse		50 902	113 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 480 670	6 694 264
Sum annen langsiktig gjeld		6 480 670	6 694 264
Sum langsiktig gjeld		6 531 572	6 807 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 742	23 833
Betalbar skatt	4	199 699	181 760
Skyldige offentlige avgifter		69 231	63 617
Annen kortsiktig gjeld		1 034 416	39 141
Sum kortsiktig gjeld		1 311 088	308 351
Sum gjeld		7 842 660	7 116 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 176 381	10 963 713



Organisasjonsnr: 921 886 462
RUBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024, og antall sysselsatte årsverk er dermed 0.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, o.l.	Fast eiendom	Fast tekn. installasjon	Lagerbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 771 886	5 027 150	1 471 563	3 960 000	50 000	12 280 599
Tilgang/avgang	2 319 420	0	43 500	0	0	2 362 920
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	1 215 233	1 102 707	664 016	503 159	0	3 485 116
Regnskapsmessig verdi	2 876 073	3 924 443	851 046	3 456 840	50 000	11 158 406
Årets avskrivninger	308 287	229 346	148 968	144 035	0	830 637
Økonomisk levetid	5 år	25 år	10 år	4 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Saldoavskr.	Avskrives ikke	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	199 699	181 760
Endring utsatt skatt	-62 681	-70 091
Årets skattekostnad	137 018	111 669

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	623 224	506 836
Permanente forskjeller	-417	749
Endringer midlertidige forskjeller	284 915	318 595
Årets skattegrunnlag	907 722	826 180
Betalbar skatt	199 699	181 759
Skyldig betalbar skatt	199 699	181 759

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-466 498	-356 051	-110 447
Gevinst og tapskonto	697 872	872 340	-174 468
Sum	231 373	516 288	-284 915
Utsatt skatt	50 902	113 583	-62 681



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	180 000	3 667 515	3 847 515
Årets resultat	0	486 206	486 206
Egenkapital 31.12.	180 000	4 153 721	4 333 721

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	400	180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ruben Holding AS	450	100,00%	100,00%

Pål Taklo eier 100% av aksjene i Ruben Holding AS, og er daglig leder og styreleder i Ruben Eiendom AS.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige fordringer (inkl. Kundefordringer)		
Foretak i samme konsern	300 954	184 340

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 6 480 670 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 8 282 332.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 5 412 700.