



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Teglgården  
Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 150
Annen driftsinntekt		2 425 662	1 985 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 425 662</b>	<b>2 004 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 075	19 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		464 261	448 143
Annen driftskostnad		1 064 033	1 158 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 369</b>	<b>1 625 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 293</b>	<b>378 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 280	886 546
Annen rentekostnad		551 300	5 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 580</b>	<b>892 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 580</b>	<b>-892 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 713</b>	<b>-513 793</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		48 777	-113 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 483 783	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 656 719	-400 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 451 863	17 900 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		145 039	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 596 902</b>	<b>17 900 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 596 902</b>	<b>17 900 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			218 934
Andre kortsiktige fordringer			77 785
Konsernfordringer		3 432 523	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 432 523</b>	<b>296 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 245	31 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 245</b>	<b>31 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 979 768</b>	<b>327 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 576 670</b>	<b>18 227 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 726 676	69 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 676</b>	<b>69 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 676</b>	<b>169 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		758 808	9 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>758 808</b>	<b>9 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			17 022 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>17 022 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>758 808</b>	<b>17 032 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 917	152 998
Skyldig offentlige avgifter		-26 173	
Kortsiktig konserngjeld		18 015 442	
Annen kortsiktig gjeld			873 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 991 186</b>	<b>1 026 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 749 994</b>	<b>18 058 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 576 670</b>	<b>18 227 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Teglgården  
Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNSSVEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			19 150
Annen driftsinntekt		2 425 662	1 985 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 425 662</b>	<b>2 004 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 075	19 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		464 261	448 143
Annen driftskostnad		1 064 033	1 158 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 534 369</b>	<b>1 625 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 293</b>	<b>378 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 280	886 546
Annen rentekostnad		551 300	5 982
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>669 580</b>	<b>892 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-669 580</b>	<b>-892 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		48 777	-113 034
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 483 783	
Avsatt til annen egenkapital		2 656 719	-400 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>





Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 451 863	17 900 008
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	145 039	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 596 902</b>	<b>17 900 008</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 596 902</b>	<b>17 900 008</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		218 934
Andre kortsiktige fordringer		77 785
Konsernfordringer	3 432 523	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 432 523</b>	<b>296 719</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	547 245	31 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>547 245</b>	<b>31 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 979 768</b>	<b>327 972</b>
-------------------------	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 576 670</b>	<b>18 227 981</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 726 676	69 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 726 676</b>	<b>69 958</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 826 676</b>	<b>169 958</b>
------------------------	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	758 808	9 477
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>758 808</b>	<b>9 477</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		17 022 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 022 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>758 808</b>	<b>17 032 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 917	152 998
Skyldig offentlige avgifter	-26 173	
Kortsiktig konserngjeld	18 015 442	
Annen kortsiktig gjeld		873 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 991 186</b>	<b>1 026 020</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 749 994</b>	<b>18 058 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 576 670</b>	<b>18 227 981</b>



Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### HOLTERMANNSSVEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	19 150
Annen driftsinntekt		2 425 662	1 985 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 425 662</b>	<b>2 004 717</b>
Varekostnad		6 075	19 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		464 261	448 143
Annen driftskostnad		1 064 033	1 158 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 534 369</b>	<b>1 625 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>891 293</b>	<b>378 722</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 280	886 546
Annen rentekostnad		551 300	5 982
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-669 580</b>	<b>-892 515</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		221 713	-513 793
Skattekostnad på ordinært resultat		48 777	-113 034
<b>Ordinært resultat</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		2 483 783	0
Avsatt til annen egenkapital		2 656 719	-400 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 936</b>	<b>-400 759</b>



### BALANSE

#### HOLTERMANNSSVEI 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 451 863	17 900 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		145 039	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 596 902</b>	<b>17 900 008</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 596 902</b>	<b>17 900 008</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	218 934
Andre kortsiktige fordringer		0	77 785
Konsernfordringer		3 432 523	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 432 523</b>	<b>296 719</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 245	31 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 979 768</b>	<b>327 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 576 670</b>	<b>18 227 981</b>



## BALANSE

### HOLTERMANNSSVEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 726 676	69 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 726 676</b>	<b>69 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 826 676</b>	<b>169 958</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		758 808	9 477
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	17 022 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 022 526</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 917	152 998
Skyldig offentlige avgifter		-26 173	0
Konserngjeld		18 015 442	0
Annen kortsiktig gjeld		0	873 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 991 186</b>	<b>1 026 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 749 994</b>	<b>18 058 023</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 576 670</b>	<b>18 227 981</b>

Styret i Holtermannsvei 2 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rigmor Frost  
styremedlem



## Holtermannsveien 2 AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), signert 30.03.2022 med Signicat Sign BANKID
- Pedersen, Rune (06.08.1974), signert 31.03.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap

**Holtermannsvei 2 AS**

2021

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Holtermannsvei 2 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	0	19 150
	Annen driftsinntekt	2 425 662	1 985 568
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 425 662</b>	<b>2 004 718</b>
	Varekostnad	6 075	19 150
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	464 261	448 143
2	Annen driftskostnad	1 064 037	1 158 704
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 534 373</b>	<b>1 625 997</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>891 289</b>	<b>378 721</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen finansinntekt	0	13
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	118 280	886 546
	Annen finanskostnad	551 300	5 982
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-669 580</b>	<b>-892 515</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>221 709</b>	<b>-513 794</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	48 777	-113 034
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>172 932</b>	<b>-400 760</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>172 932</b>	<b>-400 760</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Avsatt til annen egenkapital	-2 656 715	400 760
6	Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	2 483 783	0
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-172 932</b>	<b>400 760</b>

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Holtermannsvei 2 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter	1 527 000	1 527 000
4	Fast eiendom	15 869 731	16 317 216
4	Bygningsmessig anlegg	200 171	55 792
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>17 596 902</b>	<b>17 900 008</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 596 902</b>	<b>17 900 008</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	218 934
	Andre fordringer	26 173	77 785
	Konsemfordringer	3 184 337	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>3 210 510</b>	<b>296 719</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>547 245</b>	<b>31 254</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 757 755</b>	<b>327 973</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>21 354 657</b>	<b>18 227 981</b>

Bra for **deg**. Bra for **byen**.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Holtermannsvei 2 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,6	Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	100 000	100 000
<b>3,6</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	2 726 676	69 958
<b>6</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 726 676</b>	<b>69 958</b>
<b>3,6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 826 676</b>	<b>169 958</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	758 808	9 477
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>758 808</b>	<b>9 477</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	17 022 526
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>17 022 526</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	1 917	152 998
	Konsemgjeld	17 767 256	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	873 022
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 769 173</b>	<b>1 026 020</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>18 527 981</b>	<b>18 058 023</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 354 657</b>	<b>18 227 981</b>

Trondheim, 29.03.2022  
Styret i Holtermannsvei 2 AS

Rune Pedersen  
Styreleder

Rigmor Frost  
Styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønnsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2021 kr 15.943 eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
A-aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer
Frost Holding AS	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Bygn.m anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 527 000	22 410 304	56 450	23 993 754
Tilgang kjøpte driftsmidler		-	161 155	161 155
Tilgang egentliv. driftsmidler		-	-	-
Avgang		-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 527 000	22 410 304	217 605	24 154 909
Akk. avskrivninger 31.12		6 540 573	17 434	6 558 007
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12		-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		6 540 573	17 434	6 558 007
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 527 000</b>	<b>15 869 731</b>	<b>200 171</b>	<b>17 596 902</b>
Årets avskrivninger		447 485	16 775	464 261
Økonomisk levetid		50 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-700 554	-
Endring i utsatt skatt	749 331	-113 034
Virkning av endring i skatteregler		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>48 778</b>	<b>-113 034</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skatt	221 709	-513 794
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	48 776	-113 035
Skattekostnad	48 777	-113 034
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Årets totale skattekostnad	48 778	-113 034
Skatt på konsernbidrag	700 554	-
Endring utsatt skatt	-749 331	113 034
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		3 449 129		3 705 213
Underskudd til framføring	0		3 662 135	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 449 129</b>	<b>3 662 135</b>	<b>3 705 213</b>
Grunnlag utsatt skatt		3 449 129		43 078
Utsatt skatt		758 808		9 477

Bra for deg. Bra for byen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-	-	69 958	169 958
Årets resultat				172 932	172 932
Overført fra annen innskutt					-
Konsernbidrag				2 483 783	2 483 783
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 726 673</b>	<b>2 826 676</b>

Bra for deg. Bra for byen.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Frost, Rigmor (30.08.1973), 30.03.2022
- Pedersen, Rune (06.08.1974), 31.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermannsvei 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Holtermannsvei 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: XSDPS-VTHUV-QK6HS-JPZKJ-CT4KZ-SZKEB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Holtermannsvei 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 5. april 2022  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokument ID: XSDPS-VTHUV-QK6HS-JPZKJ-CT4KZ-SZKEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-05 10:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSDPS-VTHUV-QK6HS-JPZKJ-CT4KZ-SZKEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>