



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMA INVEST AS
Forretningsadresse: Tiursvingen 20
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 000	656 000
Sum inntekter		656 000	656 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	754 429	540 674
Avskrivning		137 069	110 139
Annen driftskostnad		144 591	149 912
Sum kostnader		1 036 089	800 725
Driftsresultat		-380 089	-144 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 537	300 116
Annen finansinntekt		28 862	2 679
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		373 748	5 704
Sum finansinntekter		566 147	308 499
Nedskrivning av finansielle eiendeler		229	25 964
Annen finanskostnad		19 029	
Sum finanskostnader		19 258	25 964
Netto finans		546 889	282 534
Ordinært resultat før skattekostnad	4	166 799	137 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 992	15 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 791	122 134
Årsresultat		180 791	122 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	180 791	-2 877 866
Sum overføringer og disponeringer		180 791	122 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		417 333	554 402
Sum varige driftsmidler		417 333	554 402
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 214 454	4 214 454
Lån til foretak i samme konsern	7	2 933 533	1 699 996
Andre fordringer		17 378 174	17 378 174
Sum finansielle anleggsmidler		24 526 161	23 292 624
Sum anleggsmidler		24 943 494	23 847 026
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	5 405 226	4 757 510
Sum investeringer		5 405 226	4 757 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 762 267	9 236 158
Sum omløpsmidler		10 167 493	13 993 668
SUM EIENDELER		35 110 986	37 840 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	2 856 488	2 856 488
Sum innskutt egenkapital		2 986 488	2 986 488
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	31 458 581	31 277 786
Sum opptjent egenkapital		31 458 581	31 277 786
Sum egenkapital		34 445 069	34 264 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 992
Sum avsetninger for forpliktelser			13 992
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		313 860	296 514
Sum annen langsiktig gjeld		313 860	296 514
Sum langsiktig gjeld		313 860	310 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 340
Betalbar skatt	4		1 683
Skyldige offentlige avgifter	3	135 166	92 522
Annen kortsiktig gjeld	7	216 892	3 170 369
Sum kortsiktig gjeld		352 058	3 265 914
Sum gjeld		665 918	3 576 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 110 986	37 840 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924799

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CMA INVEST AS
Forretningsadresse: Tiursvingen 20
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 988 693 022
CMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		656 000	656 000
Sum inntekter		656 000	656 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	754 429	540 674
Avskrivning		137 069	110 139
Annen driftskostnad		144 591	149 912
Sum kostnader		1 036 089	800 725
Driftsresultat		-380 089	-144 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 537	300 116
Annen finansinntekt		28 862	2 679
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		373 748	5 704
Sum finansinntekter		566 147	308 499
Nedskrivning av finansielle eiendeler		229	25 964
Annen finanskostnad		19 029	
Sum finanskostnader		19 258	25 964
Netto finans		546 889	282 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 799	137 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 992	15 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 791	122 134
Årsresultat		180 791	122 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	180 791	-2 877 866
Sum overføringer og disponeringer		180 791	122 134



Organisasjonsnr: 988 693 022
CMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 417 333 554 402
417 333 554 402

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 214 454 4 214 454
Lån til foretak i samme
konsern 7 2 933 533 1 699 996
Andre fordringer 17 378 174 17 378 174
Sum finansielle
anleggsmidler 24 526 161 23 292 624

Sum anleggsmidler 24 943 494 23 847 026

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 5 405 226 4 757 510
Sum investeringer 5 405 226 4 757 510

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 4 762 267 9 236 158

Sum omløpsmidler 10 167 493 13 993 668

SUM EIENDELER 35 110 986 37 840 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 130 000 130 000
Overkurs 8 2 856 488 2 856 488
Sum innskutt egenkapital 2 986 488 2 986 488

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 31 458 581 31 277 786
Sum opptjent egenkapital 31 458 581 31 277 786



Sum egenkapital		34 445 069	34 264 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 992
Sum avsetninger for forpliktelse	4		13 992
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		313 860	296 514
Sum annen langsiktig gjeld		313 860	296 514
Sum langsiktig gjeld		313 860	310 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 340
Betalbar skatt	4		1 683
Skyldige offentlige avgifter	3	135 166	92 522
Annen kortsiktig gjeld	7	216 892	3 170 369
Sum kortsiktig gjeld		352 058	3 265 914
Sum gjeld		665 918	3 576 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 110 986	37 840 694



Organisasjonsnr: 988 693 022
CMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	51.00	260.00	13260.00
B-aksjer	459.00	260.00	119340.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anette Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Christine Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Marie Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Erik Vegge	102.00	20.00%	A-aksjer
			B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	510.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	661200.00	473860.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93229.00	66814.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	754429.00	540674.00

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21700.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



11555.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		33255.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CMA Eiendom AS	100.00%	100.00%	3123983.00	-12738.00
Steigen Sjøhus AS	100.00%	100.00%	1787446.00	854307.00
Åskehaug Eiendom AS	33.33%	33.33%	672114.00	-70071.00

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cma Invest AS	Tiursvingen 20 1407 VINTERBRO 0214 Ås

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i CMA Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CMA Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7FE3N-5XTUE-5ML1YV-ET0PI-56AOL-4DXFU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-09-11 19:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FE3N-5XTUE-5ML1YV-ET0PI-56AQL-4DXFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Cma Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: LF7AN-S01UC-4D8EZ-08XSF-B5FLV-YEYPO



Cma Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		656 000	656 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	754 429	540 674
Avskrivning		137 069	110 139
Annen driftskostnad		144 591	149 912
Sum driftskostnader		1 036 089	800 725
Driftsresultat		-380 089	-144 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 537	300 116
Annen finansinntekt		28 862	2 679
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		373 748	5 704
Nedskrivning av finansielle eiendeler		229	25 964
Annen finanskostnad		19 029	0
Netto finansposter		546 889	282 534
Ordinært resultat før skattekostnad	4	166 799	137 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 992	15 675
Årsresultat		180 791	122 134
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	180 791	-2 877 866
Sum disponert		180 791	122 134

Penneo Dokumentnøkkel: LF7AN-S01UC-4D8EZ-08XSF-B5FLV-YEYPO



Cma Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		417 333	554 402
Sum varige driftsmidler		417 333	554 402
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 214 454	4 214 454
Lån til foretak i samme konsern	7	2 933 533	1 699 996
Andre fordringer		17 378 174	17 378 174
Sum finansielle anleggsmidler		24 526 161	23 292 624
Sum anleggsmidler		24 943 494	23 847 026
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	5 405 226	4 757 510
Sum investeringer		5 405 226	4 757 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 762 267	9 236 158
Sum omløpsmidler		10 167 493	13 993 668
Sum eiendeler		35 110 986	37 840 694

Penneo Dokumentnøkkel: LF7AN-S0TUC-4D8EZ-08XSF-B5FLV-YEYPO



Cma Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Overkurs	8	2 856 488	2 856 488
Sum innskutt egenkapital		<u>2 986 488</u>	<u>2 986 488</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>31 458 581</u>	<u>31 277 786</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>31 458 581</u>	<u>31 277 786</u>
Sum egenkapital		<u>34 445 069</u>	<u>34 264 274</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>13 992</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>13 992</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>313 860</u>	<u>296 514</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>313 860</u>	<u>296 514</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 340
Betalbar skatt	4	0	1 683
Skyldige offentlige avgifter	3	135 166	92 522
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>216 892</u>	<u>3 170 369</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>352 058</u>	<u>3 265 914</u>
Sum gjeld		<u>665 918</u>	<u>3 576 420</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 110 986</u>	<u>37 840 694</u>

31. desember 2021
Vinterbro, 9. september 2022

Erik Vegge
Daglig leder / Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: LF7AN-S01UC-4D8EZ-08XSF-B5FLV-YEYPO



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	661 200	473 860
Arbeidsgiveravgift	93 229	66 814
Sum	<u>754 429</u>	<u>540 674</u>

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2021 44 713
---------------------------------	-----------------------



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	1 683
Endring utsatt skatt	-13 992	0
Årets totale skattekostnad	<u>-13 992</u>	<u>1 683</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	166 799	137 810
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	229	25 964
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-373 748	-5 704
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-20 284	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 908	-12 562
Alminnelig inntekt	<u>-188 096</u>	<u>145 508</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-137 858
Årets skattegrunnlag	<u>-188 096</u>	<u>7 650</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 683
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	24 691	63 599
Sum	<u>24 691</u>	<u>63 599</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-188 096</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-163 405	63 599
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-163 405</u>	<u>0</u>
Sum	0	63 599
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	13 992

I medhold av unntaksregelen for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CMA Eiendom AS	16.08.2008	Vinterbro	100 %	100 %	-12 738	3 123 983	1 712 000
Steigen Sjøhus AS	01.05.2014	Steigen	100 %	100 %	854 307	1 787 446	2 202 454
Askehaug Eiendom AS	19.01.2017	Vinterbro	33 %	33 %	-70 071	672 114	300 000
Sum					771 498	5 583 543	4 214 454

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Konsernet samlet sett er innenfor reglene for små foretak, og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Markedsverdi
Formuesforvaltning verdipapirkonto	5 403 650
Kongsberg Automotive ASA	1 530
Axactor SE	46
Sum	<u>5 405 226</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LF7AN-S01UC-4D8EZ-08XSF-B5FLV-YEYPO



Cma Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Steigen Sjøhus AS	2 933 533	1 699 996
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Steigen Sjøhus AS	127 019	127 019

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	2 856 488	31 277 785	34 264 273
Årsresultat	0	0	180 791	180 791
Egenkapital 31.12.2021	130 000	2 856 488	31 458 576	34 445 064

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	51	260 kr	13 260
B-aksjer	459	260 kr	119 340
Sum	510		132 600

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Anette Vegge	0	136	26,67 %
Christine Vegge	0	136	26,67 %
Marie Vegge	0	136	26,67 %
Erik Vegge	51	51	20,00 %
Sum	51	459	100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: LF7AN-S01UC-4D8EZ-08XSF-B5FLV-YEYPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Vegge

Styreleder

På vegne av: CMA Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1634597

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-09-09 16:42:28 UTC



Penneo Dokumentnr: L77AN-S01UC-4D8EZ-08XSF-B5FLV-YEYPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>