



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 411 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 292 124	1 249 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 124</b>	<b>1 249 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	58 182	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 322 520	1 105 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 702</b>	<b>1 162 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 578</b>	<b>86 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	475	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475</b>	<b>2 694</b>
Annen rentekostnad	8	0	651
Annen finanskostnad	9	4 868	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 343</b>	<b>2 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 393</b>	<b>2 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 971</b>	<b>88 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 971</b>	<b>88 389</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-83 235</b>	<b>88 388</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 933
Andre fordringer	11	193 406	123 306
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 406</b>	<b>128 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 549	1 302 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 175 549</b>	<b>1 302 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 368 955</b>	<b>1 431 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 368 955</b>	<b>1 431 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 202 654	1 285 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 654</b>	<b>1 285 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 202 654</b>	<b>1 285 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 790	100 218
Annen kortsiktig gjeld		16 511	44 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 301</b>	<b>145 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 301</b>	<b>145 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 955</b>	<b>1 431 027</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486754

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 411 625  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 292 124	1 249 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 292 124</b>	<b>1 249 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	58 182	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 322 520	1 105 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 380 702</b>	<b>1 162 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 578</b>	<b>86 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	475	2 694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>475</b>	<b>2 694</b>
Annen rentekostnad	8	0	651
Annen finanskostnad	9	4 868	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 343</b>	<b>2 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 393</b>	<b>2 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 971</b>	<b>88 389</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 971</b>	<b>88 389</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-83 235</b>	<b>88 388</b>



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 933
Andre fordringer	11	193 406	123 306
Sum fordringer		193 406	128 239
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 549	1 302 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 175 549	1 302 788
Sum omløpsmidler		1 368 955	1 431 027
SUM EIENDELER		1 368 955	1 431 027
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 202 654	1 285 889
Sum opptjent egenkapital		1 202 654	1 285 889
Sum egenkapital		1 202 654	1 285 889
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 790	100 218
Annen kortsiktig gjeld		16 511	44 919
Sum kortsiktig gjeld		166 301	145 137
Sum gjeld		166 301	145 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 955	1 431 027



Organisasjonsnr: 913 411 625  
STOCKHOLMGATA 12-14 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 292 124	1 249 212	1 292 061	1 328 519
<b>Sum</b>		<b>1 292 124</b>	<b>1 249 212</b>	<b>1 292 061</b>	<b>1 328 519</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 292 124</b>	<b>1 249 212</b>	<b>1 292 061</b>	<b>1 328 519</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	67 717	66 381	72 000	73 300
Lønn og honorarer	3	58 182	57 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	383 214	163 394	260 000	260 000
Eksterne tjenester	5	91 858	117 569	119 000	102 000
Kabel-tv og bredbånd		156 746	140 578	148 200	171 836
Forsikring		85 387	89 244	74 700	89 600
Kommunale avgifter		74 012	73 153	80 600	81 000
Brensel og strøm		176 486	202 111	200 000	200 000
Andre driftsutgifter	6	287 100	252 215	252 200	252 600
Tap på krav		0	1 171	0	0
<b>Sum</b>		<b>1 380 702</b>	<b>1 162 867</b>	<b>1 263 750</b>	<b>1 287 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-88 578</b>	<b>86 345</b>	<b>28 311</b>	<b>41 133</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	475	2 694	0	0
Rentekostnad	8	0	651	0	0
Andre finansposter	9	4 868	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 343</b>	<b>2 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-83 235</b>	<b>88 388</b>	<b>28 311</b>	<b>41 133</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	10	-83 235	88 388	28 311	41 133

686 Stockholmgata 12-14 sameie



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				0	4 933	
Til gode av forretningsfører				0	-196	
Forskuddsbetalte kostnader				11	184 025	123 502
Andre fordringer					9 381	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto					1 175 549	1 302 788
<b>Sum omløpsmidler</b>					<b>1 368 955</b>	<b>1 431 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>					<b>1 368 955</b>	<b>1 431 027</b>

686 Stockholmgata 12-14 sameie



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		1 285 889	1 197 501
Årets resultat	10	-83 235	88 388
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 202 654</b>	<b>1 285 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		837	0
Gjeld til forvaltningsklient		147	0
Leverandørgjeld		149 790	100 218
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		105	0
Annen kortsiktig gjeld		15 422	44 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 301</b>	<b>145 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 301</b>	<b>145 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 368 955</b>	<b>1 431 027</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Stockholmgata 12-14 sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Blaasvær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Haugland  
Styremedlem

686 Stockholmgata 12-14 sameie



## Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	952 524	933 828	952 487	963 917
3602 Leieinntekt forretningslokaler	43 224	42 372	43 221	44 518
3608 Brensel næring	10 248	10 248	10 248	10 248
3609 Brensel bolig	138 024	138 024	138 000	138 000
3612 Inntekt kabel-tv	148 104	124 740	148 104	171 836
<b>Sum</b>	<b>1 292 124</b>	<b>1 249 212</b>	<b>1 292 061</b>	<b>1 328 519</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	7 527	7 164	11 000	11 300
Forretningsførerhonorar	58 440	57 468	59 200	60 200
Annen regnskapsførsel	1 750	1 749	1 800	1 800
<b>Sum</b>	<b>67 717</b>	<b>66 381</b>	<b>72 000</b>	<b>73 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Lønn og feriepenger	992	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 190	7 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>58 182</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2020 - 2021. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	2 189	-47 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	4 300	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	26 825	0	60 000	60 000
6609 Vedlikehold belysning	131 988	31 250	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	7 738	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	155 733	0	200 000	200 000
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	10 245	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	13 860	13 599	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	3 000	0	0	0
6632 Brannsikring	10 945	81 250	0	0
6641 Kontroll skadedyr	30 938	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	70 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>383 214</b>	<b>163 394</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 607	769	0	0
6760 Vaktmestertjenester	36 899	35 283	40 000	40 000
6761 Renholdstjenester	51 319	74 719	75 000	60 000
6762 Snørydding, salt og sand	350	344	0	0
6763 Ekstra renovasjon	1 683	3 304	4 000	2 000
6799 Konsulentonorar	0	3 150	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 858</b>	<b>117 569</b>	<b>119 000</b>	<b>102 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	117 233	0	0	0
6321 Vann- og avløpsgebyr	89 773	90 888	93 000	93 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 600	8 800	9 200	9 600
6825 Kopiering	1 624	1 648	0	0
6940 Porto	2 196	2 628	0	0
7720 Møtekostnader	4 408	4 308	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 124	4 125	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	-6	1 520	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 226	0	0	0
7788 Drift avfallsanlegg	22 093	65 887	55 000	55 000
7789 Drift heis	28 145	49 164	45 000	45 000
7790 Andre driftskostnader	0	878	30 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	878	2 295	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 107	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	19 054	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>287 100</b>	<b>252 215</b>	<b>252 200</b>	<b>252 600</b>

Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie Orgnr: 913411625



## Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	112	2 694	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	363	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>475</b>	<b>2 694</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	0	651	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>651</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	4 868	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 285 889</b>	<b>1 197 501</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-83 235	88 388
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-83 235</b>	<b>88 388</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 202 654</b>	<b>1 285 889</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	91 000	38 115
1742 Forskuddsbetalt forsikring	93 025	85 387
<b>Sum</b>	<b>184 025</b>	<b>123 502</b>

Noter 686 Stockholmgata 12-14 sameie Orgnr: 913411625



Resultat og balanse med noter for Stockholmgata 12-14 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stockholmgata 12-14 sameie**

Styreleder	Bjørn Larsen (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Olav Haugland (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Anette Blaasvær (sign.)	07.06.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Stockholmgata 12-14 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stockholmgata 12-14 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U8CQJF-03MEI-1W4H5-203B2-PN54A-SXOKM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-08 17:06:32 UTC



Penneo Dokumentnøkket: U8CUF-C3MEI-1W4H5-2O3B2-PN5-4A-SXOKM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>