



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 3
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 200	16 794
Sum kostnader		22 200	16 794
Driftsresultat		-22 200	-16 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		70 953	390 117
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		71 009	390 117
Annen rentekostnad		46	285 992
Sum finanskostnader		46	285 992
Netto finans		70 963	104 125
Resultat før skattekostnad		48 764	87 332
Skattekostnad		10 716	19 247
Årsresultat		38 048	68 085
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 048	68 085
Sum overføringer og disponeringer		38 048	68 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	11 311 658	11 311 658
Sum finansielle anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Sum anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		70 953	390 117
Sum fordringer		70 953	390 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 464	5 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 464	5 402
Sum omløpsmidler		74 417	395 519
SUM EIENDELER		11 386 075	11 707 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	442 106	404 058
Sum opptjent egenkapital		442 106	404 058
Sum egenkapital		472 106	434 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 403 254	6 753 873
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 254	11 253 873
Sum langsiktig gjeld		10 903 254	11 253 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 716	19 247
Sum kortsiktig gjeld		10 716	19 247
Sum gjeld		10 913 970	11 273 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 075	11 707 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600020

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hesteskoen 3
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 195 883
ROSEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 200	16 794
Sum kostnader		22 200	16 794
Driftsresultat		-22 200	-16 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		70 953	390 117
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		71 009	390 117
Annen rentekostnad		46	285 992
Sum finanskostnader		46	285 992
Netto finans		70 963	104 125
Resultat før skattekostnad		48 764	87 332
Skattekostnad		10 716	19 247
Årsresultat		38 048	68 085
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 048	68 085
Sum overføringer og disponeringer		38 048	68 085



Organisasjonsnr: 926 195 883
ROSEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	1	11 311 658	11 311 658
Sum finansielle anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Sum anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
Sum fordringer		70 953	390 117
		70 953	390 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 464	5 402
		3 464	5 402
Sum omløpsmidler		74 417	395 519
SUM EIENDELER		11 386 075	11 707 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	442 106	404 058
Sum opptjent egenkapital		442 106	404 058



Sum egenkapital		472 106	434 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 403 254	6 753 873
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 254	11 253 873
Sum langsiktig gjeld		10 903 254	11 253 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 716	19 247
Sum kortsiktig gjeld		10 716	19 247
Sum gjeld		10 913 970	11 273 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 075	11 707 177



Organisasjonsnr: 926 195 883
ROSEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsoppgjør for

ROSEBY EIENDOM AS

926195883

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ROSEBY EIENDOM AS
926 195 883

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 200	-16 794
Sum driftskostnader		-22 200	-16 794
Driftsresultat		-22 200	-16 794
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		70 953	390 117
Annen renteinntekt		56	0
Sum finansinntekter		71 009	390 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46	-285 992
Sum finanskostnader		-46	-285 992
Netto finans		70 963	104 125
Resultat før skattekostnad		48 764	87 332
Skattekostnad		-10 716	-19 247
Årsresultat		38 048	68 085
Overføringer			
Annen egenkapital		38 048	68 085
Sum overføringer		38 048	68 085



ROSEBY EIENDOM AS
926 195 883

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	11 311 658	11 311 658
Sum finansielle anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Sum anleggsmidler		11 311 658	11 311 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		70 953	390 117
Sum fordringer		70 953	390 117
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		3 464	5 402
Sum bankinnskudd		3 464	5 402
Sum omløpsmidler		74 417	395 519
SUM EIENDELER		11 386 075	11 707 177



ROSEBY EIENDOM AS
926 195 883

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	442 106	404 058
Sum opptjent egenkapital		442 106	404 058
Sum egenkapital		472 106	434 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 403 254	6 753 873
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 254	11 253 873
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 716	19 247
Sum kortsiktig gjeld		10 716	19 247
Sum gjeld		10 913 970	11 273 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 386 075	11 707 177

HORTEN, 23.06.2025

Mariann Rossow Sethne
styrets leder

William Eriksen Landsend
styremedlem

Bjørn Kåre Falkenberg
styremedlem



ROSEBY EIENDOM AS
926 195 883

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Apotekergaten Eiendom AS	Horten	100,00	100,00	11 311 658	55 343	1 834 340
Sum				11 311 658		



ROSEBY EIENDOM AS
926 195 883

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Falk1berg AS	1 000	33,33	Ordinære
Landsend Invest AS	1 000	33,33	Ordinære
Mariann Rossow Sethne	1 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	404 058	434 058
Årsresultat	0	38 048	38 048
Egenkapital 31.12.2024	30 000	442 106	472 106

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 716	19 247
Skattekostnad	10 716	19 247

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	48 764	87 332
Permanente forskjeller	-71 009	-389 964
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	70 953	390 117
Skattepliktig inntekt	48 708	87 485

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	10 716	19 247
Betalbar skatt i balansen	10 716	19 247

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjørn Kåre Falkenberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Falk1berg as

55313556-76bc-41cb-a8c5-e5ac1473548a - 2025-06-25 10:26:54 UTC +03:00

BankID - e49fb90b-7987-47ef-8d4e-3d840c1c3fc3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

William Eriksen Landsend

f12f0343-a9ca-40b1-b62d-501d4ed0b268 - 2025-06-25 12:49:59 UTC +03:00

BankID - ea7cf9cd-c8af-4f17-8c74-328c30aaf902 - NO

Mariann Rossow Sethne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Roseby Eiendom AS

e8c883eb-7237-4ca9-97f3-5152da9e6b62 - 2025-06-27 13:41:24 UTC +03:00

BankID - 6ecc58de-fd5c-4b02-b378-69b41245fd9c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende