



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 085 860	3 139 256
Sum inntekter		3 085 860	3 139 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 890	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 925	49 925
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 745 479	2 461 995
Sum kostnader		2 915 294	2 614 610
Driftsresultat		170 566	524 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 385	43 547
Annen finansinntekt		16 930	14 217
Sum finansinntekter		90 315	57 764
Netto finans		90 315	57 764
Ordinært resultat før skattekostnad		260 881	582 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 881	582 410
Årsresultat		260 882	582 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 882	582 410
Sum overføringer og disponeringer		260 882	582 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 332	162 257
Sum varige driftsmidler		112 332	162 257
Sum anleggsmidler		112 332	162 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		250 498	191 379
Sum fordringer		250 498	191 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 864 426	2 588 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 426	2 588 452
Sum omløpsmidler		3 114 924	2 779 831
SUM EIENDELER		3 227 255	2 942 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 790 571	2 529 689
Sum opptjent egenkapital		2 790 571	2 529 689
Sum egenkapital	10	2 790 571	2 529 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 643	233 544
Skyldige offentlige avgifter		30	0
Annen kortsiktig gjeld		36 010	178 855
Sum kortsiktig gjeld		436 683	412 399
Sum gjeld		436 684	412 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 255	2 942 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382011

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 710
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TORGKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 998 708 710
TORGKVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 085 860	3 139 256
Sum inntekter		3 085 860	3 139 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	119 890	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 925	49 925
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 745 479	2 461 995
Sum kostnader		2 915 294	2 614 610
Driftsresultat		170 566	524 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 385	43 547
Annen finansinntekt		16 930	14 217
Sum finansinntekter		90 315	57 764
Netto finans		90 315	57 764
Ordinært resultat før skattekostnad		260 881	582 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 881	582 410
Årsresultat		260 882	582 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 882	582 410
Sum overføringer og disponeringer		260 882	582 410



Organisasjonsnr: 998 708 710
TORGKVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	112 332	162 257
Sum varige driftsmidler		112 332	162 257
Sum anleggsmidler		112 332	162 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		250 498	191 379
Sum fordringer		250 498	191 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	2 864 426	2 588 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 864 426	2 588 452
Sum omløpsmidler		3 114 924	2 779 831
SUM EIENDELER		3 227 255	2 942 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 790 571	2 529 689
Sum opptjent egenkapital		2 790 571	2 529 689
Sum egenkapital	10	2 790 571	2 529 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		400 643	233 544
Skyldige offentlige avgifter			
		30	0



Annen kortsiktig gjeld	36 010	178 855
Sum kortsiktig gjeld	436 683	412 399
Sum gjeld	436 684	412 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 227 255	2 942 088



Organisasjonsnr: 998 708 710
TORGKVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Torgkvartalet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torgkvartalet Sameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 6.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Torgkvartalet Sameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 039 541	3 112 316	3 122 472	3 187 874
Andre inntekter	1	46 319	26 940	0	0
Sum inntekter		3 085 860	3 139 256	3 122 472	3 187 874
Kostnader					
Personalkostnader	2	119 890	102 690	119 805	119 805
Avskrivninger	3	49 925	49 925	0	49 925
Kommunale avgifter		197 631	170 128	186 956	210 460
Strøm og annen energi	4	780 607	918 109	1 177 000	1 120 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	832 198	568 311	766 500	742 000
Løpende driftskostnader	6	284 842	218 662	245 000	275 800
Administrativ konsulentbistand	7	144 984	138 586	146 380	153 732
Digitale tjenester		263 331	249 776	262 480	263 520
Forsikringer		182 118	158 323	174 155	233 111
Andre driftskostnader	8	59 768	40 100	45 000	45 000
Sum driftskostnader		2 915 293	2 614 610	3 123 276	3 213 353
Driftsresultat		170 567	524 646	-804	-25 479
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		73 385	43 547	1 000	57 840
Andre finansinntekter		16 930	14 217	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		90 315	57 764	1 000	57 840
Årets resultat		260 882	582 410	196	32 361
Disponering:					
Overført annen egenkapital		260 882	582 410	0	0
Sum disponeringer		260 882	582 410	0	0

klientnr. 577 Torgkvartalet Sameie org.nr. 998708710



Balanse - Torgkvartalet Sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	112 332	162 257
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		112 332	162 257
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		250 498	191 379
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	2 864 406	2 588 452
Innestående på særvilkår - skattetrekk		20	0
Sum omløpsmidler		3 114 924	2 779 831
SUM EIENDELER		3 227 255	2 942 088

klientnr. 577 Torgkvartalet Sameie org.nr. 998708710



Balanse - Torgkvartalet Sameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 790 571	2 529 689
Sum egenkapital	10	2 790 571	2 529 689
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 640	9 904
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		400 643	233 544
Skyldig off. myndigheter		30	0
Annen kortsiktig gjeld		24 320	168 951
Sum gjeld		436 684	412 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 255	2 942 088

Sted: _____, dato: _____

Terje Svendsen
Styreleder

Finn Rønning Laug
Styremedlem

Lars Erik Kirkeng
Styremedlem

Bjørn Larsson
Styremedlem

Runar Jakobsen
Styremedlem

klentnr. 577 Torgkvartalet Sameie org.nr. 998708710



Noter Torgkvartalet Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2024	Ar 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 853 868	1 853 868
3601 Leieinntekter garasjer	30 552	35 376
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	17 215	11 046
3604 Fjernvarme	307 025	404 234
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	385 344	385 344
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	184 080	173 472
3630 Internett / Bredbånd	261 456	248 976
3622 Strømforbruk elbil	46 319	26 940
Sum	3 085 860	3 139 256

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2024	Ar 2023
5330 Styrehonorar	105 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 815	12 690
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	74	0
Sum	119 890	102 690

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.



Noter Torgkvartalet Sameie

Note 3 - Anleggsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	349 475
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	349 475
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	237 143
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	112 332
Årets avskrivninger :	49 925
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	614 871	741 782
6340 Lys, varme	165 736	176 327
Sum	780 607	918 109

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	156 529	46 011
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	497 868	420 711
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	24 952	79 020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 318	8 569
6640 Periodisk vedlikehold	147 531	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	2 000	14 000
Sum	832 198	568 311

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	134 982	120 987
6360 Renhold	143 060	90 875
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	6 800
6780 Andre driftsavtaler	6 800	0
Sum	284 842	218 662

Klientnr. 577 Torgkvartalet Sameie org.nr. 998708710



Noter Torgkvartalet Sameie

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	98 784	93 720
6711 Honorar administrative tjenester	42 600	40 416
Sum	144 984	138 586

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	11	11
6550 Driftsmateriale	2 200	2 396
6551 Datautstyr (hardware)	5 748	0
6800 Kontorrekvisita	825	679
6890 Annen kostnader	14 520	805
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 016	180
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	186	0
7420 Gave og tilskudd	3 700	596
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 204	5 848
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	21 359	26 586
Sum	59 768	40 100

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 345 863	1 142 089
1933 Plasseringskonto 31+	1 518 543	1 446 363
Sum	2 864 406	2 588 452

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	2 790 571	2 529 689
SUM EGENKAPITAL	2 790 571	2 529 689

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Torgkvartalet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Torgkvartalet Sameie

Styreleder	Terje Svendsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lars Erik Kirkeng (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bjørn Larsson (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Runar Jakobsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Finn Rønning Laug (sign.)	05.03.2025