



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 214 043	1 634 900
Sum inntekter		3 214 043	1 634 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 767 183	932 856
Sum kostnader		1 767 183	932 856
Driftsresultat		1 446 860	702 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	
Annen finansinntekt		4 457	5 468
Sum finansinntekter		5 745	5 468
Annen rentekostnad		700 845	247 740
Annen finanskostnad		16 470	8 972
Sum finanskostnader		717 315	256 712
Netto finans		-711 570	-251 244
Ordinært resultat før skattekostnad		735 290	450 800
Skattekostnad på resultat	3	186 517	107 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 773	342 829
Årsresultat		548 773	342 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 773	342 829
Totalresultat		548 773	342 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 773	342 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		548 773	342 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 002 664	10 085 420
Sum varige driftsmidler		24 002 664	10 085 420
Sum anleggsmidler		24 002 664	10 085 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		452 172	250 500
Andre kortsiktige fordringer	5	185 238	2 862
Sum fordringer		637 410	253 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 203	81 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 203	81 770
Sum omløpsmidler		780 613	335 132
SUM EIENDELER		24 783 277	10 420 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	1 500 000
Overkurs		2 225 000	525 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital	7	4 327 335	2 127 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 214 875	666 103
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 214 875	666 103
Sum egenkapital		5 542 210	2 793 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 967 150	7 099 891
Sum annen langsiktig gjeld		18 967 150	7 099 891
Sum langsiktig gjeld		18 967 150	7 099 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 264	2 844
Betalbar skatt	3	186 517	113 478
Annen kortsiktig gjeld		82 136	410 902
Sum kortsiktig gjeld		273 917	527 224
Sum gjeld		19 241 067	7 627 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 783 277	10 420 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302700

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 360 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERREDSVELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 214 043	1 634 900
Sum inntekter		3 214 043	1 634 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 767 183	932 856
Sum kostnader		1 767 183	932 856
Driftsresultat		1 446 860	702 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	
Annen finansinntekt		4 457	5 468
Sum finansinntekter		5 745	5 468
Annen rentekostnad		700 845	247 740
Annen finanskostnad		16 470	8 972
Sum finanskostnader		717 315	256 712
Netto finans		-711 570	-251 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	735 290	450 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 517	107 971
Årsresultat		548 773	342 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 773	342 829
Totalresultat		548 773	342 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 773	342 829
Sum overføringer og disponeringer		548 773	342 829



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

24 002 664

10 085 420

Sum varige driftsmidler

24 002 664

10 085 420

Sum anleggsmidler

24 002 664

10 085 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

452 172

250 500

Andre kortsiktige

fordringer 5

185 238

2 862

Sum fordringer

637 410

253 362

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

143 203

81 770

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

143 203

81 770

Sum omløpsmidler

780 613

335 132

SUM EIENDELER

24 783 277

10 420 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

2 000 000

1 500 000

Overkurs

2 225 000

525 000

Annen innskutt egenkapital

102 335

102 335

Sum innskutt egenkapital 7

4 327 335

2 127 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

1 214 875

666 103

Udekket tap 7

1 214 875

666 103

Sum opptjent egenkapital

1 214 875

666 103

Sum egenkapital

5 542 210

2 793 438



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 967 150	7 099 891
Sum annen langsiktig gjeld		18 967 150	7 099 891
Sum langsiktig gjeld		18 967 150	7 099 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 264	2 844
Betalbar skatt	3	186 517	113 478
Annen kortsiktig gjeld		82 136	410 902
Sum kortsiktig gjeld		273 917	527 224
Sum gjeld		19 241 067	7 627 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 783 277	10 420 552



Organisasjonsnr: 995 360 314
HERREDSVELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Herredsvela Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 214 043	1 634 900
Sum driftsinntekter		3 214 043	1 634 900
Annen driftskostnad	2	1 767 183	932 856
Sum driftskostnader		1 767 183	932 856
Driftsresultat		1 446 860	702 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	0
Annen finansinntekt		4 457	5 468
Annen rentekostnad		700 845	247 740
Annen finanskostnad		16 470	8 972
Resultat av finansposter		-711 570	-251 244
Resultat før skattekostnad		735 290	450 800
Skattekostnad på resultat	3	186 517	107 971
Resultat		548 773	342 829
Årsresultat		548 773	342 829
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		548 773	342 829
Sum overføringer		548 773	342 829



Herredsvela Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 002 664	10 085 420
Sum varige driftsmidler		<u>24 002 664</u>	<u>10 085 420</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 002 664</u>	<u>10 085 420</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		452 172	250 500
Andre kortsiktige fordringer	5	185 238	2 862
Sum fordringer		<u>637 410</u>	<u>253 362</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 203	81 770
Sum omløpsmidler		<u>780 613</u>	<u>335 132</u>
Sum eiendeler		<u>24 783 277</u>	<u>10 420 552</u>



Herredsvela Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	1 500 000
Overkurs		2 225 000	525 000
Annen innskutt egenkapital		102 335	102 335
Sum innskutt egenkapital	7	4 327 335	2 127 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 214 875	666 103
Sum opptjent egenkapital		1 214 875	666 103
Sum egenkapital		5 542 210	2 793 438
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 967 150	7 099 891
Sum annen langsiktig gjeld		18 967 150	7 099 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 264	2 844
Betalbar skatt	3	186 517	113 478
Annen kortsiktig gjeld		82 136	410 902
Sum kortsiktig gjeld		273 917	527 224
Sum gjeld		19 241 067	7 627 115
Sum egenkapital og gjeld		24 783 277	10 420 552

Sandnes, 23.01.2023

Magnus Herredsvela
styreleder



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Herredsvela Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 517	113 478
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 507
Skattekostnad ordinært resultat	186 517	107 971
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	735 290	450 800
Permanente forskjeller	507	0
Endring i midlertidige forskjeller	112 006	65 007
Skattepliktig inntekt	847 803	515 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 517	113 478
Sum betalbar skatt i balansen	186 517	113 478

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Fordringer	-200 000	-100 000	100 000
Gevinst – og tapskonto	48 021	60 027	12 006
Sum	-151 979	-39 973	112 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	151 979	39 973	-112 006
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	10 085 420
Tilgang kjøpte anleggsmidler	13 917 244
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 002 664
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	10 085 420
Tilgang i året	13 917 244
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2022	24 002 664

Eiendom er boligeiendom som ikke avskrives

Note 5 Fordring på konsernselskap

I posten annen kortsiktig fordring er en fordring til morselskapet Herredsvela Invest AS på kr 179 050. Mellomværende er renteberegnet for 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herredsvela Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum		2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Herredsvela Invest AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Som eies av daglig leder og styreformann Magnus Herredsvela.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	525 000	102 335	666 103	2 793 438
Kapitalforhøyelse	500 000	1 700 000	0	0	2 200 000
Årets resultat				548 773	548 773
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	2 225 000	102 335	1 214 875	5 542 210



Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 967 150	7 099 891
Sum annen langsiktig gjeld	18 967 150	7 099 891

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid
Etter regnskapsårets slutt er en gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller etter fem år. 15 114 130