



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 822 704 522                      |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                     |
| Foretaksnavn:        | LOGIN PARINVEST AS               |
| Forretningsadresse:  | Kongens gate 8<br>7011 TRONDHEIM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frank Skjærvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 14.03.2023     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                    |
| Lønn og andre personalkostnader               | 1    |                    |                    |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 640 689            | 139 487            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>640 689</b>     | <b>139 487</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-640 689</b>    | <b>-139 487</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                    |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 67 842 466         | 70 402 990         |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap   | 3    |                    | 44 167 708         |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 98 895 214         | 20 248 891         |
| Annen renteinntekt                            |      | 3 760 956          | 22 906             |
| Andre finansinntekter                         |      | 13 555 232         | 868 452            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>184 053 868</b> | <b>135 710 947</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 72 405 122         | 55 717 945         |
| Annen rentekostnad                            |      | 110 926 279        | 16 350 034         |
| Andre finanskostnader                         |      | 5 427 299          | 4 654 292          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>188 758 700</b> | <b>76 722 271</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-4 704 833</b>  | <b>58 988 676</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-5 345 522</b>  | <b>58 849 189</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -1 176 014         | 3 521 432          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-4 169 508</b>  | <b>55 327 757</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-4 169 508</b>  | <b>55 327 757</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-4 169 508</b>  | <b>55 327 757</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-4 169 508</b>  | <b>55 327 757</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                    |
| Udekket tap                                   |      | -4 169 508         | 55 327 757         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 2    | <b>-4 169 508</b>  | <b>55 327 757</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022                 | 2021                 |
|--|------|----------------------|----------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                      |                      |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                      |                      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                      |                      |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 5 501 952            | 4 325 938            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 501 952</b>     | <b>4 325 938</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                      |                      |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 2 600 594 478        | 2 600 594 478        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 2 985 705 482        | 2 910 518 285        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 126 939 570          | 94 935 922           |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 7 912 277            | 4 652 083            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 721 151 807</b> | <b>5 610 700 768</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 726 653 759</b> | <b>5 615 026 706</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                      |                      |
| <b>Varer</b>                                   |      |                      |                      |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                      |                      |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 244 947 774          | 168 633 845          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>244 947 774</b>   | <b>168 633 845</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                      |                      |
| Bankinnskudd                                   |      | 4 300 085            | 27 793 496           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 300 085</b>     | <b>27 793 496</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>249 247 859</b>   | <b>196 427 341</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 975 901 618</b> | <b>5 811 454 047</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                      |                      |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                      |                      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                      |                      |
| Aksjekapital                                   | 5    | 10 100 000           | 10 100 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>          | <b>2021</b>          |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Overkurs                                 |             | 1 099 900 000        | 1 099 900 000        |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 600 000 000          |                      |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 710 000 000</b> | <b>1 110 000 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                      |                      |
| Annen egenkapital                        | 6           |                      |                      |
| Udekket tap                              | 2           | 47 718 838           | 43 549 330           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-47 718 838</b>   | <b>-43 549 330</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>1 662 281 162</b> | <b>1 066 450 670</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                      |                      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                      |                      |
| Utsatt skatt                             | 2           |                      |                      |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 7           | 19 562 052           |                      |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>19 562 052</b>    |                      |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 2 871 000 000        | 2 900 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 4           | 748 521 507          | 1 338 381 646        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 619 521 507</b> | <b>4 238 381 646</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 639 083 559</b> | <b>4 238 381 646</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                      |                      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           |                      |                      |
| Leverandørgjeld                          | 4           | 31 450               | 11 813               |
| Betalbar skatt                           | 2           |                      |                      |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4, 7        | 674 505 446          | 506 609 918          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>674 536 896</b>   | <b>506 621 731</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 313 620 455</b> | <b>4 745 003 377</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 975 901 618</b> | <b>5 811 454 047</b> |



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Login Parinvest AS                          |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Annen driftskostnad                         | 1           | 640 689           | 139 487           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <u>640 689</u>    | <u>139 487</u>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <u>-640 689</u>   | <u>-139 487</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap      | 3           | 67 842 466        | 70 402 990        |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3           | 0                 | 44 167 708        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |             | 98 895 214        | 20 248 891        |
| Renteinntekter                              |             | 3 760 956         | 22 906            |
| Andre finansinntekter                       |             | 13 555 232        | 868 452           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |             | 72 405 122        | 55 717 945        |
| Rentekostnader                              |             | 110 926 279       | 16 350 034        |
| Andre finanskostnader                       |             | 5 427 299         | 4 654 292         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <u>-4 704 833</u> | <u>58 988 676</u> |
| Resultat før skattekostnad                  | 2           | -5 345 522        | 58 849 189        |
| Skattekostnad på resultat                   | 2           | -1 176 014        | 3 521 432         |
| <b>Årsresultat</b>                          | 2           | <u>-4 169 508</u> | <u>55 327 757</u> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap                    |             | 4 169 508         | -55 327 757       |
| <b>Sum overføringer</b>                     | 2           | <u>-4 169 508</u> | <u>55 327 757</u> |




| <b>Balanse</b>                               |             |                      |                      |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Login Parinvest AS                           |             |                      |                      |
| <b>EIENDELER</b>                             | <b>Note</b> | <b>31.12.2022</b>    | <b>31.12.2021</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                         |             |                      |                      |
| Utsatt skattefordel                          | 2           | 5 501 952            | 4 325 938            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>            |             | <b>5 501 952</b>     | <b>4 325 938</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                   |             |                      |                      |
| Investeringer i datterselskap                | 3           | 2 600 594 478        | 2 600 594 478        |
| Lån til foretak i samme konsern              | 4           | 2 985 705 482        | 2 910 518 285        |
| Investeringer i felleskontrollert virksomhet | 3           | 126 939 570          | 94 935 922           |
| Andre langsiktige fordringer                 |             | 7 912 277            | 4 652 083            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>         |             | <b>5 721 151 807</b> | <b>5 610 700 768</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                     |             | <b>5 726 653 759</b> | <b>5 615 026 706</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                          |             |                      |                      |
| Andre kortsiktige fordringer                 | 4           | 244 947 774          | 168 633 845          |
| <b>Sum fordringer</b>                        |             | <b>244 947 774</b>   | <b>168 633 845</b>   |
| Bankinnskudd                                 |             | 4 300 085            | 27 793 496           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                      |             | <b>249 247 859</b>   | <b>196 427 341</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                         |             | <b>5 975 901 618</b> | <b>5 811 454 047</b> |




| <b>Balanse</b>                         |   |                                     |                             |
|--|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| Login Parinvest AS                     |   |                                     |                             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b>                             | <b>31.12.2022</b>                   | <b>31.12.2021</b>           |
| <b>Egenkapital</b>                     |   |                                     |                             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |   |                                     |                             |
| Aksjekapital                           | 5                                       | 10 100 000                          | 10 100 000                  |
| Overkurs                               |   | 1 099 900 000                       | 1 099 900 000               |
| Ikke-registrert kapitalforhøyelse      |   | 600 000 000                         | 0                           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |   | <b><u>1 710 000 000</u></b>         | <b><u>1 110 000 000</u></b> |
| Udekket tap                            | 2                                       | -47 718 838                         | -43 549 330                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |   | <b><u>-47 718 838</u></b>           | <b><u>-43 549 330</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6                                       | <b><u>1 662 281 162</u></b>         | <b><u>1 066 450 670</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                           |   |                                     |                             |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 7                                       | 19 562 052                          | 0                           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |   | <b><u>19 562 052</u></b>            | <b><u>0</u></b>             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |   |                                     |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7                                       | 2 871 000 000                       | 2 900 000 000               |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4                                       | 748 521 507                         | 1 338 381 646               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |   | <b><u>3 619 521 507</u></b>         | <b><u>4 238 381 646</u></b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |   |                                     |                             |
| Leverandørgjeld                        | 4                                       | 31 450                              | 11 813                      |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4, 7                                    | 674 505 446                         | 506 609 918                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |   | <b><u>674 536 896</u></b>           | <b><u>506 621 731</u></b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |   | <b><u>4 313 620 455</u></b>         | <b><u>4 745 003 377</u></b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |   | <b><u>5 975 901 618</u></b>         | <b><u>5 811 454 047</u></b> |
| Trondheim, 14.03.2023                  |   |                                     |                             |
| Styret i Login Parinvest AS            |   |                                     |                             |
| <hr/> Ingolv Høyland<br>styreleder     | <hr/> Øyvind Christensen<br>styremedlem | <hr/> Lars Haram<br>styremedlem     |                             |
| <hr/> Paul Børseth<br>styremedlem      |   | <hr/> Christian Wist<br>styremedlem |                             |
| Login Parinvest AS                     |   | Side 3                              |                             |



 BankID Signing  
Lars Christian Haram  
2023-03-14

 BankID Signing  
Christian A. Horneman Wist  
2023-03-14

 BankID Signing  
Ingvor Hayland  
2023-03-14

 BankID Signing  
Øyvind Christensen  
2023-03-15

 BankID Signing  
Paul Børseth  
2023-03-15

# Årsregnskap

**Login Parinvest AS**

2022



## Årsberetning 2022 - Login Parinvest AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet består i å være et holdingselskap for investering i en større eiendomsportefølje beliggende i Trondheim, Vinterbro, Stavanger og Bergen i Norge, samt en eiendom i Horsens, Danmark. Eiendomsporteføljen er organisert i egne datterselskaper. Selskapets forretningskontor er lokalisert i Trondheim.

Konsernet består i tillegg til Login Parinvest AS av datterselskapet Login Vinterbro AS, med datterselskapet Vinterbro Tomteselskap AS, Login Bergen AS, Trondheim Parinvest Holding AS, med datterselskapene Torgardstrøa 5-7 AS, Torgardsvegen 7-9 AS, Login Trondheim AS, Heggstadmoen 51 AS, Heggstadmoen 53 AS, Heggstadmoen 12 AS, og Heggstadmoen 55 AS, Heggstadmoen 14-16 AS, Heggstadmoen 18 AS, Login Vagle AS og Login Narvik AS. I 2021 ble en investering i et dansk tilknyttet selskap realisert, samt investert i det danske datterselskapet RELOG Holding Danmark ApS.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Økte leieinntekter i datterselskapene tilsier at den fremtidige utviklingen er god. Lange leiekontrakter sikrer gode og forutsigbare inntekter.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Inntekter fra datterselskaper utgjorde MNOK 70,4 i 2021 og MNOK 67,8 i 2022. Investeringen i datterselskaper er finansiert gjennom konserninterne lån, og selskapet har dermed fått en rentekostnad på MNOK 55,7 i 2021 og MNOK 72,4 i 2022. Konserninterne renteinntekter utgjorde MNOK 20,2 i 2021 og MNOK 98,9 i 2022. Økningen kommer i hovedsak av at de konserninterne lånene ble utbetalt mot slutten av 2021. Årsresultatet før skatt ble i 2022 på NOK -5 345 522 sammenlignet med NOK 58 849 189 i 2021. Nedgangen skyldes reduserte inntekter fra investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap, og økte rentekostnader.

Netto kontantstrøm i selskapet er på NOK -23 493 411. Negativ kontantstrøm skyldes i hovedsak redusert resultat før skatt som følge av økte rentekostnader, investering i finansielle anleggsmidler og betaling av avdrag på langsiktig gjeld.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 4 300 086 per 31.12.2022. Selskapet er eier av en konsernkontoordning, og selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapet hadde ekstern gjeld på 2 942 271 253,- pr 31.12.2022 som skyldes opptak av bankgjeld i morselskap, som igjen har lånt dette ned til datterselskap som har innfridd sin bankgjeld der. Selskapets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 5 975 901 618, sammenlignet med NOK 5 811 454 047 året før. Økningen skyldes i hovedsak opptak av ekstern gjeld i selskapet, som har blitt lånt ut til



datterselskap. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 28%, en økning sammenlignet med fjorårets egenkapitalandel på 18%. Økningen skyldes gjeldskonvertering på MNOK 600 i 2022.

## Finansiell risiko

Login Parinvest AS er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Selskap har inngått rentebindingsavtaler på ca MNOK 1.533 pr 31.12.2022.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

## Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

## Åpenhetsloven

Selskapet har utført aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 4.

Redegjørelsen for vurderingene vil bli publisert på Reitan Eiendom AS (morselskap i konsernet) sin hjemmeside i løpet av mars 2023.

## Miljørapportering

Selskapet driver eiendomsvirksomheten innenfor rammer av lov, offentlige forskrifter og godkjennelser. Selskapet forurensar i ubetydelig grad det ytre miljø.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Login Parinvest AS:

Overført til dekning av udekket tap: kr -4 169 508,-

Trondheim, 14.03.2023

\_\_\_\_\_  
Ingvold Høyland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Christensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christian Wist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Haram  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Børseth  
Styremedlem



| <b>Resultatregnskap</b>                     |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Login Parinvest AS                          |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Annen driftskostnad                         | 1           | 640 689           | 139 487           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <u>640 689</u>    | <u>139 487</u>    |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <u>-640 689</u>   | <u>-139 487</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap      | 3           | 67 842 466        | 70 402 990        |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 3           | 0                 | 44 167 708        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |             | 98 895 214        | 20 248 891        |
| Renteinntekter                              |             | 3 760 956         | 22 906            |
| Andre finansinntekter                       |             | 13 555 232        | 868 452           |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |             | 72 405 122        | 55 717 945        |
| Rentekostnader                              |             | 110 926 279       | 16 350 034        |
| Andre finanskostnader                       |             | 5 427 299         | 4 654 292         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <u>-4 704 833</u> | <u>58 988 676</u> |
| Resultat før skattekostnad                  | 2           | -5 345 522        | 58 849 189        |
| Skattekostnad på resultat                   | 2           | -1 176 014        | 3 521 432         |
| <b>Årsresultat</b>                          | 2           | <u>-4 169 508</u> | <u>55 327 757</u> |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap                    |             | 4 169 508         | -55 327 757       |
| <b>Sum overføringer</b>                     | 2           | <u>-4 169 508</u> | <u>55 327 757</u> |



| <b>Balanse</b>                               |             |                      |                      |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| Login Parinvest AS                           |             |                      |                      |
| <b>EIENDELER</b>                             | <b>Note</b> | <b>31.12.2022</b>    | <b>31.12.2021</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                         |             |                      |                      |
| Utsatt skattefordel                          | 2           | 5 501 952            | 4 325 938            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>            |             | <b>5 501 952</b>     | <b>4 325 938</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                   |             |                      |                      |
| Investeringer i datterselskap                | 3           | 2 600 594 478        | 2 600 594 478        |
| Lån til foretak i samme konsern              | 4           | 2 985 705 482        | 2 910 518 285        |
| Investeringer i felleskontrollert virksomhet | 3           | 126 939 570          | 94 935 922           |
| Andre langsiktige fordringer                 |             | 7 912 277            | 4 652 083            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>         |             | <b>5 721 151 807</b> | <b>5 610 700 768</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                     |             | <b>5 726 653 759</b> | <b>5 615 026 706</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                          |             |                      |                      |
| Andre kortsiktige fordringer                 | 4           | 244 947 774          | 168 633 845          |
| <b>Sum fordringer</b>                        |             | <b>244 947 774</b>   | <b>168 633 845</b>   |
| Bankinnskudd                                 |             | 4 300 085            | 27 793 496           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                      |             | <b>249 247 859</b>   | <b>196 427 341</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                         |             | <b>5 975 901 618</b> | <b>5 811 454 047</b> |



| <b>Balanse</b>                         |   |                                     |                             |
|--|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| Login Parinvest AS                     |   |                                     |                             |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b>                             | <b>31.12.2022</b>                   | <b>31.12.2021</b>           |
| <b>Egenkapital</b>                     |   |                                     |                             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |   |                                     |                             |
| Aksjekapital                           | 5                                       | 10 100 000                          | 10 100 000                  |
| Overkurs                               |   | 1 099 900 000                       | 1 099 900 000               |
| Ikke-registrert kapitalforhøyelse      |   | 600 000 000                         | 0                           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |   | <b><u>1 710 000 000</u></b>         | <b><u>1 110 000 000</u></b> |
| Udekket tap                            | 2                                       | -47 718 838                         | -43 549 330                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |   | <b><u>-47 718 838</u></b>           | <b><u>-43 549 330</u></b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 6                                       | <b><u>1 662 281 162</u></b>         | <b><u>1 066 450 670</u></b> |
| <b>Gjeld</b>                           |   |                                     |                             |
| Andre avsetninger for forpliktelser    | 7                                       | 19 562 052                          | 0                           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |   | <b><u>19 562 052</u></b>            | <b><u>0</u></b>             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |   |                                     |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7                                       | 2 871 000 000                       | 2 900 000 000               |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 4                                       | 748 521 507                         | 1 338 381 646               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |   | <b><u>3 619 521 507</u></b>         | <b><u>4 238 381 646</u></b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |   |                                     |                             |
| Leverandørgjeld                        | 4                                       | 31 450                              | 11 813                      |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4, 7                                    | 674 505 446                         | 506 609 918                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |   | <b><u>674 536 896</u></b>           | <b><u>506 621 731</u></b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |   | <b><u>4 313 620 455</u></b>         | <b><u>4 745 003 377</u></b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |   | <b><u>5 975 901 618</u></b>         | <b><u>5 811 454 047</u></b> |
| Trondheim, 14.03.2023                  |   |                                     |                             |
| Styret i Login Parinvest AS            |   |                                     |                             |
| <hr/> Ingolv Høyland<br>styreleder     | <hr/> Øyvind Christensen<br>styremedlem | <hr/> Lars Haram<br>styremedlem     |                             |
| <hr/> Paul Børseth<br>styremedlem      |   | <hr/> Christian Wist<br>styremedlem |                             |
| Login Parinvest AS                     |   | Side 3                              |                             |



## LOGIN PARINVEST AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og regnskapslovens alminnelige regler. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet har en konsernkonto-ordning med sine døtre og sitt morselskap, hvor selskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA. Kontantstrømpoppstillingen bygger på den indirekte modellen.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden [www.relog.no](http://www.relog.no).



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon utgjør kr 28 153,- (eks.mva).

## Note 2 Skattekostnad

| <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>     | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|---|-------------------|------------------|
| Endring i utsatt skatt på årets resultat        | -1 176 015        | 3 521 432        |
| Skatteeffekt av konsernbidrag ført mot balansen | -                 | -                |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag            | -                 | -                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>          | <b>-1 176 015</b> | <b>3 521 432</b> |

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt               | -5 345 522  | 58 849 189  |
| Endring i midlertidige forskjeller        | -3 260 194  | -4 652 083  |
| Permanente forskjeller                    | -           | -42 842 677 |
| Mottatt konsernbidrag ført mot balansen   | -           | -           |
| Endring fremførbart underskudd            | 8 605 716   | -11 354 429 |
| Avgitt konsernbidrag                      | -           | -           |
| <b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b> | <b>-</b>    | <b>-</b>    |
| <b>Betalbar skatt</b>                     | <b>-</b>    | <b>-</b>    |

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

|  | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt                              | -5 345 522  | 58 849 189  |
| Ekstraordinært resultat før skatt                        | -           | -           |
| Årsresultat før skatt                                    | -5 345 522  | 58 849 189  |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)  | -1 176 015  | 12 946 822  |
| Skatteeffekten av følgende poster:                       |             |             |
| Ikke fradragsberettigede kostnader                       | -           | -           |
| 3% inntektsføring utbytte                                | -           | 291 507     |
| Utbytteeffekt  | -           | -9 716 896  |
| Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)             | -           | -           |
| Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%) | -           | -           |
| Økt skattesats på betalbar skatt (1%)                    | -           | -           |
| Skattekostnad  | -1 176 015  | 3 521 432   |
| <b>Effektiv skattesats</b>                               | <b>22 %</b> | <b>6 %</b>  |

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

|  | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        | <b>Endring</b>    |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|
| Driftsmidler                                 | -                  | -                  | -                 |
| Andre forskjeller                            | 7 912 277          | 4 652 083          | 3 260 194         |
| Avskåret rentefradrag til framføring         | -                  | -                  | -                 |
| Fremførbart underskudd                       | -32 921 151        | -24 315 435        | -8 605 716        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>-25 008 874</b> | <b>-19 663 352</b> | <b>-5 345 522</b> |
| Utsatt skatt fordel/forpliktelse             | 5 501 952          | 4 325 937          | 1 176 015         |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel         | -                  | -                  | -                 |
| <b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b> | <b>5 501 952</b>   | <b>4 325 937</b>   | <b>1 176 015</b>  |

Utsatt skattefordel er balanseført med tanke på fremtidig inntekt og at selskapet er i et skattekonsern.



## Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| <b>Datterselskap:</b>          |                                |                               |                              |  |  |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|--|
| <b>Firma</b>                   | <b>Forretnings-<br/>kontor</b> | <b>Stemme-/<br/>eierandel</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> | <b>Egenkapital<br/>i følge siste<br/>årsregnskap</b> | <b>Årsresultat<br/>i følge siste<br/>årsregnskap</b> |
| Login Bergen AS                | Trondheim                      | 100 %                         | 228 432 019                  | 11 571 678   | 9 866 690  |
| Login Vagle AS                 | Trondheim                      | 100 %                         | 378 792 005                  | 26 636 144   | 9 444 736  |
| Login Vinterbro AS             | Trondheim                      | 100 %                         | 938 485 602                  | 70 651 869   | 11 528 368   |
| Login Narvik AS                | Trondheim                      | 100 %                         | 30 885 464                   | -10 364 986  | -7 861 257   |
| Trondheim Parinvest Holding AS | Trondheim                      | 100 %                         | 562 465 906                  | 45 181 266   | 29 340 303   |
| Heggstadmoen 55 AS             | Trondheim                      | 100 %                         | 28 251 949                   | 2 137 368  | 1 428 424  |
| Heggstadmoen 14-16 AS          | Trondheim                      | 100 %                         | 36 853 798                   | 2 603 913  | 735 961  |
| Heggstadmoen 18 AS             | Trondheim                      | 100 %                         | 45 668 250                   | 6 960 955  | 3 012 569  |
| RELOG Holding Danmark ApS      | Horsens                        | 100 %                         | 350 759 484                  | 195 655 358  | -7 657 989   |
| <b>SUM</b>                     |                                |                               | <b>2 600 594 478</b>         |  |  |

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra sine datterselskaper på 70 402 990,- i 2021, bokført som finansinntekt. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra sine datterselskaper på kr 67.842.466 i 2022.

### **Tilknyttet selskap**

| <b>Firma</b>                 | <b>Forretnings-<br/>kontor</b> | <b>Stemme-/<br/>eierandel</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> | <b>Egenkapital<br/>i følge siste<br/>årsregnskap</b> | <b>Årsresultat<br/>i følge siste<br/>årsregnskap</b> |
|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--|--|
| Middelfart Eiendomsinvest AS |                                | 49,00 %                       | 126 939 570                  | 240 644 586  | -3 514 527   |
| <b>SUM</b>                   |                                |                               | <b>126 939 570</b>           |  |  |

Selskapets tidligere investering i Ventrupparken Logistics AS ble avviklet i 2021. Det har blitt inntektsført et utbytte på 44.268.171,- i 2021 i forbindelse med denne avviklingen.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                                | <b>Annen korts.fordr</b> |                    | <b>Annen langs.fordr</b> |                      |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
|                                | <b>2022</b>              | <b>2021</b>        | <b>2022</b>              | <b>2021</b>          |
| Foretak i samme konsern        | 311 690 573              | 70 402 990         | 2 982 698 987            | 2 907 786 559        |
| Fordring i konsernkontoordning | 4 300 085                | 98 212 855         | -                        | -                    |
| <b>Sum</b>                     | <b>315 990 658</b>       | <b>168 615 845</b> | <b>2 982 698 987</b>     | <b>2 907 786 559</b> |

|                             | <b>Annen korts.gjeld</b> |                    | <b>Annen langs.gjeld</b> |                      |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
|                             | <b>2022</b>              | <b>2021</b>        | <b>2022</b>              | <b>2021</b>          |
| Foretak i samme konsern     | 602 413 832              | -                  | 748 521 507              | 1 338 381 646        |
| Gjeld i konsernkontoordning | -                        | 506 209 201        | -                        | -                    |
| Leverandørgjeld             | -                        | -                  | -                        | -                    |
| <b>Sum</b>                  | <b>602 413 832</b>       | <b>506 209 201</b> | <b>748 521 507</b>       | <b>1 338 381 646</b> |

Langsiktig gjeld og langsiktige fordringer har blitt renteberegnet til markedsmessige vilkår.

Selskapet er eier av en konsernkontoordning.



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

|            | Antall            | Pålydende | Bokført           |
|------------|-------------------|-----------|-------------------|
| Aksjer     | 10 000 000        | 1,01      | 10 100 000        |
| <b>Sum</b> | <b>10 000 000</b> |           | <b>10 100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

|                             | Aksjer            | Sum               | Eierandel       | Stemmeandel     |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Login Parinvest Holding AS  | 10 000 000        | 10 000 000        | 100,00 %        | 100,00 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>10 000 000</b> | <b>10 000 000</b> | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b> |

Aksjene har like rettigheter.

## Note 6 Egenkapital

| Innskutt egenkapital                | Aksjekapital      | Overkurs             | Ikke-registrert kapitalforhøyelse | Udekket tap        | Sum                  |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital 01.01.</b>           | <b>10 100 000</b> | <b>1 099 900 000</b> | <b>-</b>                          | <b>-43 549 330</b> | <b>1 066 450 670</b> |
| <b>Årets endring i egenkapital:</b> |                   |                      |                                   |                    |                      |
| Stiftelse                           | -                 | -                    | -                                 | -                  | -                    |
| Fusjonseffekter                     | -                 | -                    | -                                 | -                  | -                    |
| Kapitalforhøyelse                   | -                 | -                    | 600 000 000                       | -                  | 600 000 000          |
| Årets resultat                      | -                 | -                    | -                                 | -4 169 508         | -4 169 508           |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>           | <b>10 100 000</b> | <b>1 099 900 000</b> | <b>600 000 000</b>                | <b>-47 718 838</b> | <b>1 662 281 162</b> |

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

|                                   | 2022     | 2021     |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | -        | -        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | -        | -        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende**

|  | 2022                 | 2021                 |
|--|----------------------|----------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig | 72 091 615           | -                    |
| Langsiktig gjeld                           | 2 871 000 000        | 2 900 000 000        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>2 943 091 615</b> | <b>2 900 000 000</b> |

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld**

|                     | 2022     | 2021     |
|---------------------|----------|----------|
| Maskiner o.l.       | -        | -        |
| Bygninger og tomter | -        | -        |
| Øvrige              | -        | -        |
| <b>Totalt</b>       | <b>-</b> | <b>-</b> |

Eiendommer i konsernet er pantsatt til fordel for selskapets bankgjeld.

Selskapet har inngått rentebindingsavt. på til sammen MNOK 1.533,3. Markedsverdi på disse er MNOK 106,3 pr. 31.12.22.

Andre avsetninger for forpliktelser på MNOK 19,6 er periodisering av vederlag i forbindelse med overtakelse av swap-avtaler fra datterselskap i 2022.



## Login Parinvest AS

### Kontantstrømoppstilling

|  | 2022                      | 2021                         |
|--|---------------------------|------------------------------|
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>              |                           |                              |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                | -5 345 522                | 58 849 189                   |
| Endring i leverandørgjeld  | 19 637                    | -248 569                     |
| Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter                 | <u>26 164 869</u>         | <u>-3 001 769 275</u>        |
| <b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>         | <b><u>20 838 984</u></b>  | <b><u>-2 943 168 655</u></b> |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>                |                           |                              |
| Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler                | 0                         | 82 820 406                   |
| Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler                 | <u>-32 003 648</u>        | <u>-182 959 400</u>          |
| <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>              | <b><u>-32 003 648</u></b> | <b><u>-100 138 994</u></b>   |
| <b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>               |                           |                              |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld                    | 0                         | 3 350 000 000                |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld                   | -83 600 000               | 0                            |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld                    | 71 271 253                | 0                            |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld                   | <u>0</u>                  | <u>-295 455 792</u>          |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>             | <b><u>-12 328 747</u></b> | <b><u>3 054 544 208</u></b>  |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende                | -23 493 411               | 11 236 560                   |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.        | <u>27 793 496</u>         | <u>16 556 936</u>            |
| <b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b> | <b><u>4 300 085</u></b>   | <b><u>27 793 496</u></b>     |



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Login Parinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Login Parinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 19:27:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BOEJ158JT-JBMUF-TFNXO-HITPM-PYNSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>