



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 223
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDEIDTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ha Quyen Dinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	897 000	988 720
Sum inntekter		897 000	988 720
Kostnader			
Lønnskostnad	4	52 955	44 903
Annen driftskostnad	5,6	984 630	1 010 810
Sum kostnader		1 037 584	1 055 713
Driftsresultat		-140 584	-66 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 524	2 398
Sum finansinntekter		4 524	2 398
Annen rentekostnad		0	130
Sum finanskostnader		4 524	2 268
Netto finans		4 524	2 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 061	-64 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 061	-64 725
Årsresultat	1,2	-136 060	-64 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 060	-64 725
Sum overføringer og disponeringer		-136 060	-64 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	139 311
Andre fordringer		103 539	85 813
Sum fordringer		103 547	225 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 341	205 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 341	205 852
Sum omløpsmidler		303 888	430 976
SUM EIENDELER		303 888	430 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	196 701	332 761
Sum opptjent egenkapital		196 701	332 761
Sum egenkapital	2	196 701	332 761
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 512	79 693
Annen kortsiktig gjeld		29 676	18 521
Sum kortsiktig gjeld		107 187	98 214
Sum gjeld		107 187	98 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 888	430 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402640

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 223
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDEIDTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Ha Quyen Dinh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 916 325 223
NORDEIDTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	897 000	988 720
Sum inntekter		897 000	988 720
Kostnader			
Lønnskostnad	4	52 955	44 903
Annen driftskostnad	5, 6	984 630	1 010 810
Sum kostnader		1 037 584	1 055 713
Driftsresultat		-140 584	-66 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 524	2 398
Sum finansinntekter		4 524	2 398
Annen rentekostnad		0	130
Sum finanskostnader		4 524	2 268
Netto finans		4 524	2 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 061	-64 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-136 061	-64 725
Årsresultat	1, 2	-136 060	-64 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-136 060	-64 725
Sum overføringer og disponeringer		-136 060	-64 725



Organisasjonsnr: 916 325 223
NORDEIDTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	139 311
Andre fordringer		103 539	85 813
Sum fordringer		103 547	225 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 341	205 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 341	205 852
Sum omløpsmidler		303 888	430 976
SUM EIENDELER		303 888	430 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	196 701	332 761
Sum opptjent egenkapital		196 701	332 761
Sum egenkapital	2	196 701	332 761
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 512	79 693
Annen kortsiktig gjeld		29 676	18 521
Sum kortsiktig gjeld		107 187	98 214
Sum gjeld		107 187	98 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 888	430 976



Organisasjonsnr: 916 325 223
NORDEIDTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



739 Nordeidtunet Sameie		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		897 000	848 160	897 000	1 022 652
Andre inntekter	3	0	140 560	115 000	115 000
SUM INNETEKTER		897 000	988 720	1 012 000	1 137 652
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	9 408	2 352	10 000	10 000
Styrehonorar	4	37 000	37 000	37 000	37 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	6 547	5 551	5 217	6 627
Forretningsførsel		71 676	67 842	71 678	78 846
Andre honorarer		7 851	0	4 625	4 625
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		285 803	271 871	287 989	358 122
Energikostnader		174 018	179 809	152 012	168 000
Andre driftskostnader	5	350 693	315 361	335 026	346 800
Vedlikehold	6	87 889	169 727	125 000	120 000
SUM KOSTNADER		1 037 584	1 055 713	1 035 247	1 137 220
DRIFTSRESULTAT		-140 584	-66 993	-23 247	432
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 524	2 398	0	0
Finanskostnader		0	130	0	0
NETTO FINANSPOSTER		4 524	2 268	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-136 060	-64 725	-23 247	432
Overføringer og disponeringer		-136 060	-64 725	0	0



739 Nordeidtunet Sameie		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer	8		139 311
Vestbo i mellomregning		200 341	205 852
Andre fordringer		103 539	85 813
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		303 888	430 976
SUM EIENDELER		303 888	430 976

739 Nordeidtunet Sameie Orgnr.: 916325223 Utskriftsdato 05.03.2025



739 Nordeidtunet Sameie		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	196 701	332 761	
Sum opptjent egenkapital		196 701	332 761	
Sum egenkapital	2	196 701	332 761	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		77 512	79 693	
Skyldig off. myndigheter		198	199	
Annen kortsiktig gjeld		29 478	18 322	
Sum kortsiktig gjeld		107 187	98 214	
Sum gjeld:		107 187	98 214	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		303 888	430 976	

Sted: _____, dato: _____

Therese Ha Quyen Dinh
Styreleder

Egil Hvam
Styremedlem

Astrid Wathne Matthiessen
Styremedlem



Note 739 Nordeidtunet Sameie 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 739 Nordeidtunet Sameie 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	332 761	397 486
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-136 060	-64 725
B. Årets endring i disponible midler	-136 060	-64 725
C. Disponible midler	196 701	332 761
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	200 341	205 852
Kortsiktige fordringer	103 547	225 124
Omløpsmidler	303 888	430 976
Kortsiktig gjeld	-107 187	-98 214
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	196 701	332 761

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	332 761	-136 060	196 701
Sum egenkapital 31.12.	332 761	-136 060	196 701

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3620 Innkreving strøm	0	139 303
3685 Diverse inntekter fri	0	1 257
Sum	0	140 560



Note 739 Nordeidtunet Sameie 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	8 400	2 100
5020 Feriepenger	1 008	252
5330 Styrehonorar	37 000	37 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 404	5 515
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	142	36
Sum	52 955	44 903

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret men noen beboere har jobbet på timebasis.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	13 166
6395 Sommer- og vinterkostnader	79 701	44 154
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 413	10 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	792	751
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	260 786	243 842
7000 Drivstoff	0	448
7720 Generalforsamling	0	2 500
Sum	350 693	315 361

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 438	96 900
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	997
6640 Periodisk vedlikehold	26 307	24 510
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	26 144	47 321
Sum	87 889	169 727



Resultat og balanse med noter for Nordeidtunet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordeidtunet Sameie

Styreleder	Therese Ha Quyen Dinh (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Astrid Wathne Matthiessen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Egil Hvam (sign.)	17.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Nordeidtunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordeidtunet Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9BUGI-BMR8S-4WVWK-2DJAJ-ICAO-ZAXBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 09:29:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9BUGI-BMR8S-4WVWK-2DJAJ-ICAO-ZAXBMI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.