



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 94 AS
Forretningsadresse: v/Steinar Lund
Selvbyggerveien 266
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 617	9 618
Sum kostnader		16 617	9 618
Driftsresultat		-16 617	20 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		189 355	
Sum finanskostnader		189 355	
Netto finans		-189 355	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 972	20 382
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-157 157	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 815	20 382
Årsresultat		-48 815	20 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 815	20 382
Sum overføringer og disponeringer		-48 815	20 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	157 157	
Sum immaterielle eiendeler		157 157	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 468 926	4 468 926
Sum varige driftsmidler		4 468 926	4 468 926
Sum anleggsmidler		4 626 083	4 468 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60	906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	906
Sum omløpsmidler		30 061	30 906
SUM EIENDELER		4 656 144	4 499 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	10, 11	1 830 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	10	587 391	538 577
Sum opptjent egenkapital		-587 391	-538 577
Sum egenkapital	10	1 242 609	-508 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 038 700	2 849 344
Leverandørgjeld		233 119	233 119
Annen kortsiktig gjeld		141 717	1 925 945
Sum kortsiktig gjeld		3 413 535	5 008 408
Sum gjeld		3 413 535	5 008 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 144	4 499 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 410779

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 496 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 94 AS
Forretningsadresse: v/Steinar Lund
Selvbyggerveien 266
0591 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 914 496 551
HAVNEGATA 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 617	9 618
Sum kostnader		16 617	9 618
Driftsresultat		-16 617	20 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen rentekostnad		189 355	
Sum finanskostnader		189 355	
Netto finans		-189 355	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-157 157	20 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 815	20 382
Årsresultat		-48 815	20 382
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 815	20 382
Sum overføringer og disponeringer		-48 815	20 382



Organisasjonsnr: 914 496 551
HAVNEGATA 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	157 157	
Sum immaterielle eiendeler		157 157	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 468 926	4 468 926
Sum varige driftsmidler		4 468 926	4 468 926
Sum anleggsmidler		4 626 083	4 468 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	60	906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	906
Sum omløpsmidler		30 061	30 906
SUM EIENDELER		4 656 144	4 499 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	10, 11	1 830 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	587 391	538 577
Sum opptjent egenkapital		-587 391	-538 577
Sum egenkapital	10	1 242 609	-508 577
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 038 700	2 849 344
Leverandørgjeld		233 119	233 119
Annen kortsiktig gjeld		141 717	1 925 945
Sum kortsiktig gjeld		3 413 535	5 008 408
Sum gjeld		3 413 535	5 008 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 656 144	4 499 832



Organisasjonsnr: 914 496 551
HAVNEGATA 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Havnegata 94 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(205 972)	20 382
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(20 383)
Årets skattegrunnlag	(205 972)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(157 157)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(157 157)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(508 377)	(714 349)	205 972
Netto forskjeller	(508 377)	(714 349)	205 972
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	508 377	0	508 377
Sum midlertidige forskjeller	0	(714 349)	714 349
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(157 157)	157 157

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 000	30 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 000	30 000



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.849.344,37	2.598.193,59
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(538 577)	(508 577)
Økning AK/overkurs	1 800 000		1 800 000
Årets resultat		(48 815)	(48 815)
Egenkapital 31.12.2021	1 830 000	(587 391)	1 242 609

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

10001

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30		0,00
Sum	30		0,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lund, Steinar (Daglig leder, Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsberetning 2021 Havnegata 94 AS

Selskapets formål er å drive handel innenfor flere næringer, som f.eks. entreprenørvirksomhet og fast eiendom, samt å investere i andre selskaper som driver med det samme. Selskapet driver ikke med forskning.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra og sykefraværet er lavt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Det er en ansatt i virksomheten. Den ansatte har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Selskapet har ingen kvinnelige ansatte. Selskapet har ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling mellom kjønnene.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet med noter anses av styret å gi et riktig bilde av virksomheten for året 2021 og stillingen pr. 31.12.2021. Årets underskudd utgjør 205.972,-. Egenkapitalen utgjør 1.085.452,-.

Styret ser det som forsvarlig å fortsette driften.

Utover det som fremkommer i årsregnskap med noter og årsberetning er det etter det styret kjenner til inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 31. mai 2022

Steinar Lund
styreleder