



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsegrend 63  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nygård Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 325 000	1 025 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 351	448 048
Annen driftskostnad		199 047	173 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 398</b>	<b>621 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 602</b>	<b>403 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 844	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 844</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		546 330	436 245
Annen finanskostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-546 330</b>	<b>-436 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 486</b>	<b>-436 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 116</b>	<b>-32 595</b>
Skattekostnad	1, 2	12 986	-7 167
<b>Årsresultat</b>		<b>46 130</b>	<b>-25 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 551	-25 428
Annen egenkapital		8 579	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 130</b>	<b>-25 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 030 117	11 075 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 041	28 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 057 158</b>	<b>11 104 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 057 158</b>	<b>11 104 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 626	14 244
Konsernfordringer		0	159 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 626</b>	<b>173 648</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 301	1 160 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 301</b>	<b>1 160 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 927</b>	<b>1 334 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 323 085</b>	<b>12 438 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 375</b>	<b>889 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 579	0
Udekket tap		0	37 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 579</b>	<b>-37 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>897 954</b>	<b>851 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	75 751	63 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 751</b>	<b>63 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 463 671	8 141 609
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 963 671</b>	<b>10 141 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 422</b>	<b>10 204 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290 145	1 304 679
Betalbar skatt	1, 2	335	0
Skyldige offentlige avgifter		52 332	38 543
Annen kortsiktig gjeld		42 897	38 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 709</b>	<b>1 381 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 132</b>	<b>11 586 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 323 085</b>	<b>12 438 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 606 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MHM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kåsegrend 63  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Nygård Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 606 919  
MHM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 325 000	1 025 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 325 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 351	448 048
Annen driftskostnad		199 047	173 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>726 398</b>	<b>621 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 602</b>	<b>403 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 844	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 844</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		546 330	436 245
Annen finanskostnad		0	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-546 330</b>	<b>-436 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 486</b>	<b>-436 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 116</b>	<b>-32 595</b>
Skattekostnad	1, 2	12 986	-7 167
<b>Årsresultat</b>		<b>46 130</b>	<b>-25 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		37 551	-25 428
Annen egenkapital		8 579	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 130</b>	<b>-25 428</b>



Organisasjonsnr: 922 606 919  
MHM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 030 117	11 075 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 041	28 541
Sum varige driftsmidler		11 057 158	11 104 128
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 057 158	11 104 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 626	14 244
Konsernfordringer		0	159 404
Sum fordringer		14 626	173 648
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 301	1 160 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 301	1 160 623
Sum omløpsmidler		265 927	1 334 271
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 323 085</b>	<b>12 438 399</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 375</b>	<b>889 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 579	0
Udekket tap		0	37 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 579</b>	<b>-37 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>897 954</b>	<b>851 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	75 751	63 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 751</b>	<b>63 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 463 671	8 141 609
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 963 671</b>	<b>10 141 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 422</b>	<b>10 204 709</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290 145	1 304 679
Betalbar skatt	1, 2	335	0
Skyldige offentlige avgifter		52 332	38 543
Annen kortsiktig gjeld		42 897	38 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 709</b>	<b>1 381 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 132</b>	<b>11 586 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 323 085</b>	<b>12 438 399</b>



Organisasjonsnr: 922 606 919  
MHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4073981.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7463671.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11044416.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**MHM EIENDOM AS**  
922606919  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



MHM EIENDOM AS  
922 606 919

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 325 000	1 025 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 325 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-527 351	-448 048
Annen driftskostnad		-199 047	-173 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-726 398</b>	<b>-621 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>598 602</b>	<b>403 668</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 844	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 844</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-546 330	-436 245
Annen finanskostnad		0	-18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-546 330</b>	<b>-436 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 486</b>	<b>-436 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 116</b>	<b>-32 595</b>
Skattekostnad	1, 2	-12 986	7 167
<b>Årsresultat</b>		<b>46 130</b>	<b>-25 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 579	0
Udekket tap		37 551	-25 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 130</b>	<b>-25 428</b>



MHM EIENDOM AS  
922 606 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 030 117	11 075 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	27 041	28 541
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 057 158</b>	<b>11 104 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 057 158</b>	<b>11 104 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	159 404
Andre kortsiktige fordringer		14 626	14 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 626</b>	<b>173 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 301	1 160 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 301</b>	<b>1 160 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 927</b>	<b>1 334 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 323 085</b>	<b>12 438 399</b>



MHM EIENDOM AS  
922 606 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		489 375	489 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>889 375</b>	<b>889 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 579	0
Udekket tap		0	-37 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 579</b>	<b>-37 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>897 954</b>	<b>851 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	75 751	63 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>75 751</b>	<b>63 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 463 671	8 141 609
Langsiktig konserngjeld	5	1 500 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 963 671</b>	<b>10 141 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 290 145	1 304 679
Betalbar skatt	1, 2	335	0
Skyldige offentlige avgifter		52 332	38 543
Annen kortsiktig gjeld		42 897	38 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 385 709</b>	<b>1 381 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 425 132</b>	<b>11 586 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 323 085</b>	<b>12 438 399</b>

Fyresdal, 24.04.2024

Magne Kvifte Risdal  
styrets leder

Anita Nygård Moen  
styremedlem



MHM EIENDOM AS  
922 606 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	335	-35 069
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 651	27 902
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 986</b>	<b>-7 167</b>



## MHM EIENDOM AS

922 606 919

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	59 116	-32 595
Permanente forskjeller	-85	18
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-57 506	-126 827
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	159 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 525</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	335	0
Sum betalbar skatt i balansen	335	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	286 817	344 323	-57 506
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>286 817</b>	<b>344 323</b>	<b>-57 506</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>286 817</b>	<b>344 323</b>	<b>-57 506</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>63 100</b>	<b>75 751</b>	<b>-12 651</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	30 045	12 229 775	12 259 820
Tilgang i året	0	480 381	480 381
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>30 045</b>	<b>12 710 156</b>	<b>12 740 201</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 505	-1 154 189	-1 155 694
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 005	-1 680 040	-1 683 045
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>27 040</b>	<b>11 030 116</b>	<b>11 057 156</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 500	525 851	527 351
Økonomisk levetid	20	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
MHM HOLDINGSELSKAP AS	4 000	100,00	Ordinære



MHM EIENDOM AS  
922 606 919

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 073 981
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 463 671
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 044 416
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.