



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 234 325  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEVEIEN 123  
Forretningsadresse: c/o Nordberg Eiendomsforvaltning AS  
Erich Mogensøns vei 12  
0594 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adv. Morten Mørch jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2011

### Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		380 904	813 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 904</b>	<b>813 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2-3	31 914	29 139
Annen driftskostnad	4-7	391 607	253 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 521</b>	<b>283 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 617</b>	<b>530 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 358	932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 358</b>	<b>932</b>
Annen rentekostnad		338	26 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>338</b>	<b>26 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 020</b>	<b>-25 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 597</b>	<b>505 541</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 597</b>	<b>505 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 597</b>	<b>505 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 597</b>	<b>505 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		62 208	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 805	505 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 597</b>	<b>505 541</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	72 651
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>72 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 870	567 432
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 870</b>	<b>567 432</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 870</b>	<b>640 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 870</b>	<b>640 083</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		85 542	23 334
Annen Egenkapital		33 221	137 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 763</b>	<b>160 360</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 763</b>	<b>160 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 709	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	10 397	479 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 106</b>	<b>479 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 106</b>	<b>479 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 869</b>	<b>640 082</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## SAMEIET JERNBANEVEIN 123

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2010

#### 1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

**Leder:** Liv Danese

**Styremedl:** Arne Hauglund

Ada Brinchmann

**Varamedl:** Robert Bredeg

Magne Dørum

Valgkomitè: Anna Ask og Kirsten Dahl.

#### 2. FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel er i henhold til kontrakt utført av Advokat Morten Mørch jr.

#### 3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

##### Bygninger:

Sameiet består av 15 eiereseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr. 14,bruksnr1063 i Bærum Kommune.

##### Forsikringer:

Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenummer er 53185215.

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk. Ved skade skal denne meldes til styret. Egenandelen ved skade vil i 2011 utgjøre kr.6000,-.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.



**4. EIENDELER OG GJELD \_OPPGAVEPLIKTIG TIL LIGNINGSKONTORET.**

Sameierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets gjeld og eiendeler. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

**5. SALG / REFINANSIERING**

Overdragelse/utleie av seksjon skal meddeles til styret.

**6. REGNSKAPET FOR 2010**

Regnskapet viser et underskudd på kr. -41.597,-

Budsjettet for 2010 var satt opp med et overskudd på kr.63.000,-

**7. LØNN / FORVALTNING**

Forretningsførerhonoraret utgjør kr 18.500,-

Styret har mottatt kr 10.000,- fastsatt av sameiermøtet, til intern fordeling.

**8. FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

**9. ARBEIDSMILJØ**

Sameiet har hatt ansatt 1-en-renholder i 2010

**10. YTRE MILJØ**

Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurenser det ytre miljø.

**11. STYRETS ARBEID**

I 2010 har det vært avholdt 10 styremøter, alle med sittende styre.

Styret ser det med klar fordel å samarbeide med de øvrige boligsameiere i

Jernbaneveien 123.

Fortsetter.....



11. STYRETS GJENNOMFØRTE OPPGAVER i sameiet Jernbaneveien 123 - 2010

1. Heisoppgradering , innhenting av anbud, gjennomføring/godkjenning
2. Ny membran, samt nye beslag og bekledning på heishus og total gjennomgåing av status på taket.
3. Reperasjon av omfattende råte i inngangspartiet 1. etg.
4. Reperasjon av sprekk i trapp op til inngangsparti.
5. Ny 3m lang mur med armeringsjern ved gangvei oppe utenfor 4. etg.,samt sikkert utskiling av jordmasser.
6. Reparert panel for avtrekk/bryter i 4. etg.
8. Vedlikehold av vifte på taket.
9. Nytt armatur i taket / inngangsparti nedre inngang 1. etg.
10. Ny takrenne carport.
11. Skifting av lyspærer og lysrør i bygget for øvrig.
12. Kjøpt og lagt ut jord ved beplantning samt ugressmiddel.
13. Kjøpt og innstalert nye traller til vannslangene ute.
14. Fått innstalert nye brannslanger.
15. Innmeldt sameiet i Huseierforeningen
16. Avtale med ISS vedr. måking og strøing.
17. Bestilt bil og fått kjørt bort div. skrot for beboerne
18. Fellesdugnad avholdt.
19. Alle innkommne fakturaer betalt.
20. Revidert husordensreglene, presenteres på årsmøtet
21. Revidert vedtekter, presenteres på årsmøtet.
22. Bærum kommune tok fellesområdet/ våropprydding
23. Ny lår i døren 1.etg inngang.
24. Innkjøp av vaskemidler,lyspærer,hage og –vinter redskap ( snøskuffer) etc.



**12. LIKESTILLING**

Styret består av 2kvinner og 3 menn pr 31.12.2010 inkludert vararepresentanter

Valgkomiteen /styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater.

**13. PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2011**

Det skal skiftes til nye gesimsbeslag for drenering inn mot taket

Det skal monterse nye takrenner og nedløp under de nederste terrassene.

STABEKK.....<sup>15</sup>3... 2011

Styret i Sameiet Jernbaneveien 123.

Liv Danese  


Arne Hauglund  


Ada Brinchmann  




## SAMEIET JERNBANEVEIEN 123

### RESULTATREGNSKAP

		REGNSKAP	REGNSKAP	BUDSJETT	BUDSJETT
	Noter	2010	2009	2010	2011
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		286 656	311 232	286 650	286 650
Innbet. TV-avgift		32 040	31 500	32 000	33 840
Innbet. vedlikeholdsfond		62 208	23 334	62 200	62 208
Innbet. innfrielse lån		0	447 787	0	0
Innbetaling heisrehabilitering		0	0	0	358 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>380 904</b>	<b>813 853</b>	<b>380 850</b>	<b>740 698</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	21 914	19 139	22 000	23 000
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar	4	1 000	1 000	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		18 500	18 500	18 500	18 500
Vedlikehold	5	216 475	90 728	100 000	458 000
Fremmede tjenester	6	20 044	17 949	20 000	22 000
Avgift Kabel-TV		32 283	31 338	32 000	33 840
Forsikringer		27 657	30 044	33 000	33 500
Kommunale avgifter		49 788	43 425	50 000	53 000
Energi og strøm		23 639	16 332	18 000	20 000
Andre driftskostnader	7	2 220	4 617	4 000	4 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>423 521</b>	<b>283 072</b>	<b>308 500</b>	<b>676 840</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-42 617</b>	<b>530 781</b>	<b>72 350</b>	<b>63 858</b>
<b>FINANSINNEKTEK OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		1 358	932	0	0
Rentekostnader		338	26 172	0	0
<b>FINANSRESULTAT</b>		<b>1 020</b>	<b>-25 240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-41 597</b>	<b>505 541</b>	<b>72 350</b>	<b>63 858</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført til vedlikeholdsfond		62 208	0		62 200
Overført til annen egnekapital		-103 805	505 541		1 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 597</b>	<b>505 541</b>		<b>63 858</b>



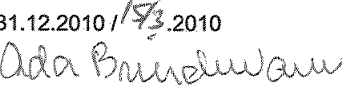
SAMEIET JERNBANEVEIEN 123

BALANSE

	Noter	2010	2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser innfrielse lån		0	72 651
Bankinnskudd		130 870	567 432
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 870</b>	<b>640 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 870</b>	<b>640 083</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Avsatt vedlikeholdfond		85 542	23 334
Opptjent egenkapital pr. 1.1		137 026	-345 181
Årsresultat		-103 805	482 207
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>118 763</b>	<b>160 360</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 709	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 654	22 519
Skyldig offentlige myndigheter		423	586
Annen kortsiktig gjeld	8	8 320	456 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 106</b>	<b>479 722</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 106</b>	<b>479 722</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>130 870</b>	<b>640 083</b>

Oslo, 31.12.2010 / 17.3.2010

  
Liv Danese

  
Ada Brinchmann

  
Arne Hauglund



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 2: Personalkostnader

Lønn	16 200
Avsatt feriepenger	1 652
Arbeidsgiveravgift	3 829
Avsatt arbeidsgiveravgift feriepenger	233
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>21 914</b>

### Note 3: Styrehonorar

Honorar til styret er på kr. 10 000.

### Note 4: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 1 000 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5: Vedlikehold

Vedlikehold bygninger	68 237
Vedlikehold utearealer	6 375
Vedlikehold og rep.av heis	52 363
Euroheis, 20% av kontrakt rehabilitering heis	89 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>216 475</b>

### Note 6: Fremmede tjenester

Snøbrøyting v/byrå	13 470
Containertømming	1 232
Husleieservice	5 342
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>20 044</b>

### Note 7: Andre driftskostnader

Gårdsutstyr	798
Bankgebyrer	672
Velkontingent	600
Porto	150
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 220</b>

### Note 8: Annen kortsiktig gjeld

Avsatt strøm november/desember	5 668
Avsatte feriepenger	1 652
Avsatt revisjonshonorar	1 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 320</b>