



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 496	1 019 083
Sum inntekter		1 634 496	1 019 083
Kostnader			
Varekostnad		161 355	156 291
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	36 500
Annen driftskostnad		331 579	445 979
Sum kostnader		637 034	638 769
Driftsresultat		997 462	380 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			658
Annen finansinntekt		6 210	6 507
Sum finansinntekter		6 210	7 165
Annen rentekostnad		683 239	226 153
Sum finanskostnader		683 239	226 153
Netto finans		-677 029	-218 988
Ordinært resultat før skattekostnad		320 433	161 326
Skattekostnad på resultat	2	71 181	35 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 252	125 835
Årsresultat		249 252	125 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 252	125 835
Totalresultat		249 252	125 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 252	125 835



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	249 252	125 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 742 818	8 123 248
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		18 742 818	8 123 248
Sum anleggsmidler		18 742 818	8 123 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 900	
Andre kortsiktige fordringer			10 773 958
Sum fordringer		4 900	10 773 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 343	227 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 343	227 531
Sum omløpsmidler		602 243	11 001 489
SUM EIENDELER		19 345 061	19 124 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		70 442	70 442
Sum innskutt egenkapital		170 442	170 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 753	574 501
Sum opptjent egenkapital		823 753	574 501
Sum egenkapital	3	994 195	744 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 155	80 974
Sum avsetninger for forpliktelser		152 155	80 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 488 281	14 761 888
Øvrig langsiktig gjeld		3 454 738	3 454 738
Sum annen langsiktig gjeld		17 943 020	18 216 626
Sum langsiktig gjeld		18 095 175	18 297 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 136	65 507
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 790	
Annen kortsiktig gjeld		53 765	16 687
Sum kortsiktig gjeld		255 691	82 194
Sum gjeld		18 350 866	18 379 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 345 061	19 124 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360259

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 729 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMANNSGATA 3 AS
Forretningsadresse: Osloveien 2
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eric Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 634 496	1 019 083
Sum inntekter		1 634 496	1 019 083
Kostnader			
Varekostnad		161 355	156 291
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	36 500
Annen driftskostnad		331 579	445 979
Sum kostnader		637 034	638 769
Driftsresultat		997 462	380 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			658
Annen finansinntekt		6 210	6 507
Sum finansinntekter		6 210	7 165
Annen rentekostnad		683 239	226 153
Sum finanskostnader		683 239	226 153
Netto finans		-677 029	-218 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	71 181	35 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 252	125 835
Årsresultat		249 252	125 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 252	125 835
Totalresultat		249 252	125 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 252	125 835
Sum overføringer og disponeringer	3	249 252	125 835



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 18 742 818 8 123 248

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 18 742 818 8 123 248

Sum anleggsmidler 18 742 818 8 123 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 900

Andre kortsiktige fordringer 10 773 958

Sum fordringer 4 900 10 773 958

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 597 343 227 531

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 597 343 227 531

Sum omløpsmidler 602 243 11 001 489

SUM EIENDELER 19 345 061 19 124 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 70 442 70 442

Sum innskutt egenkapital 170 442 170 442

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		823 753	574 501
Sum opptjent egenkapital		823 753	574 501
Sum egenkapital	3	994 195	744 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	152 155	80 974
Sum avsetninger for forpliktelser		152 155	80 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 488 281	14 761 888
Øvrig langsiktig gjeld		3 454 738	3 454 738
Sum annen langsiktig gjeld		17 943 020	18 216 626
Sum langsiktig gjeld		18 095 175	18 297 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 136	65 507
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		12 790	
Annen kortsiktig gjeld		53 765	16 687
Sum kortsiktig gjeld		255 691	82 194
Sum gjeld		18 350 866	18 379 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 345 061	19 124 737
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 911 729 903
BERGMANNSGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Bergmannsgata 3 AS
c/o Vigres AS Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM
911 729 903

Utarbeidet av Vigres AS -
statsautorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Bergmannsgata 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 634 496	1 019 083
Sum driftsinntekter		1 634 496	1 019 083
Varekostnad		161 355	156 291
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	36 500
Annen driftskostnad		331 579	445 979
Sum driftskostnader		637 034	638 769
Driftsresultat		997 462	380 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	658
Annen finansinntekt		6 210	6 507
Annen rentekostnad		683 239	226 153
Resultat av finansposter		-677 029	-218 988
Resultat før skattekostnad		320 433	161 326
Skattekostnad på resultat	2	71 181	35 491
Årsresultat		249 252	125 835
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 252	125 835
Sum overføringer	3	249 252	125 835



Balanse

Bergmannsgata 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	18 742 818	8 123 248
Sum varige driftsmidler		18 742 818	8 123 248
Sum anleggsmidler		18 742 818	8 123 248
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 773 958
Sum fordringer		4 900	10 773 958
Bankinnskudd, kontanter o.l.		597 343	227 531
Sum omløpsmidler		602 243	11 001 489
Sum eiendeler		19 345 061	19 124 737



Balanse

Bergmannsgata 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		70 442	70 442
Sum innskutt egenkapital		170 442	170 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 753	574 501
Sum opptjent egenkapital		823 753	574 501
Sum egenkapital	3	994 195	744 943
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	152 155	80 974
Sum avsetning for forpliktelser		152 155	80 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 488 281	14 761 888
Øvrig langsiktig gjeld		3 454 738	3 454 738
Sum annen langsiktig gjeld		17 943 020	18 216 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 136	65 507
Skyldig offentlige avgifter		12 790	0
Annen kortsiktig gjeld		53 765	16 687
Sum kortsiktig gjeld		255 691	82 194
Sum gjeld		18 350 866	18 379 794
Sum egenkapital og gjeld		19 345 061	19 124 737

Røros, 17.04.2023
Styret i Bergmannsgata 3 AS

Rolf Eric Ericson
styreleder

Kenneth Bakken Ericson
styremedlem

Jonas Ericson
styremedlem

Bergmannsgata 3 AS

Side 4



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 445 258
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	10 763 670
= Anskaffelseskost 31.12.22	19 208 928
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	322 010
+ Årets ordinære avskrivninger	144 100
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	466 110
= Bokført verdi 31.12.22	18 742 818
Økonomisk levetid	100 år

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	71 181	35 491
Skattekostnad ordinært resultat	71 181	35 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 433	161 326
Permanente forskjeller	3 121	0
Endring i midlertidige forskjeller	-387 377	-81 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-79 806
Skattepliktig inntekt	-63 823	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 185 620	798 243	-387 377
Sum	1 185 620	798 243	-387 377
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 005	-430 182	63 823
Grunnlag for utsatt skatt	691 615	368 061	-323 554
Utsatt skatt (22 %)	152 155	80 973	-71 182



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	70 442	574 501	744 943
Årets resultat			249 252	249 252
Pr 31.12.2022	100 000	70 442	823 753	994 195

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 488 281	14 761 888
Sum	14 488 281	14 761 888
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 742 818	8 123 248
Sum	18 742 818	8 123 248

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmannsgata 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bokero Holding As	50	50,0
Ericson Holding As	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.