



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 340 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Lubberudstien 38 1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 881	27 320
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		11 881	277 320
Kostnader			
Varekostnad		1 439	11 549
Lønnskostnad	1, 2	0	4 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 622	28 049
Annen driftskostnad		113 832	214 039
Sum kostnader		133 894	258 491
Driftsresultat		-122 013	18 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 611	182 468
Annen finansinntekt	4	2 768 319	2 857 392
Sum finansinntekter		3 021 930	3 039 860
Annen rentekostnad		10	394
Annen finanskostnad		0	175 000
Sum finanskostnader		10	175 394
Netto finans		3 021 919	2 864 467
Resultat før skattekostnad		2 899 907	2 883 296
Skattekostnad		29 240	44 273
Årsresultat		2 870 667	2 839 023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		360 000	850 000
Annen egenkapital		2 510 667	1 989 023
Sum overføringer og disponeringer		2 870 667	2 839 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	18 622
Sum varige driftsmidler		0	18 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern		24 719 777	24 899 406
Investeringer i tilknyttet selskap		8 427 403	6 824 229
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 724 759	1 456 598
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 229	1 599 162
Andre langsiktige fordringer		1 079 107	848 510
Sum finansielle anleggsmidler		37 271 275	35 847 906
Sum anleggsmidler		37 271 275	35 866 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 324
Andre kortsiktige fordringer		40 124	172 557
Sum fordringer		40 124	196 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 737	484 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 737	484 969
Sum omløpsmidler		1 821 862	681 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		39 093 137	36 548 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 909 472	36 398 806
Sum opptjent egenkapital		38 909 472	36 398 806
Sum egenkapital		38 939 472	36 428 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		91 844	66 572
Sum avsetninger for forpliktelser		91 844	66 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		91 844	66 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 656	901
Betalbar skatt		3 969	0
Skyldige offentlige avgifter		32	3 374
Annen kortsiktig gjeld		51 163	48 725
Sum kortsiktig gjeld		61 821	53 000
Sum gjeld		153 665	119 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 093 137	36 548 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 750971

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 340 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOJ INVEST AS
Forretningsadresse: Lubberudstien 38
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Omholt-Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 881	27 320
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum inntekter		11 881	277 320
Kostnader			
Varekostnad		1 439	11 549
Lønnskostnad	1, 2	0	4 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 622	28 049
Annen driftskostnad		113 832	214 039
Sum kostnader		133 894	258 491
Driftsresultat		-122 013	18 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 611	182 468
Annen finansinntekt	4	2 768 319	2 857 392
Sum finansinntekter		3 021 930	3 039 860
Annen rentekostnad		10	394
Annen finanskostnad		0	175 000
Sum finanskostnader		10	175 394
Netto finans		3 021 919	2 864 467
Resultat før skattekostnad		2 899 907	2 883 296
Skattekostnad		29 240	44 273
Årsresultat		2 870 667	2 839 023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		360 000	850 000
Annen egenkapital		2 510 667	1 989 023
Sum overføringer og disponeringer		2 870 667	2 839 023



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	18 622
Sum varige driftsmidler		0	18 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern		24 719 777	24 899 406
Investeringer i tilknyttet selskap		8 427 403	6 824 229
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 724 759	1 456 598
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 229	1 599 162
Andre langsiktige fordringer		1 079 107	848 510
Sum finansielle anleggsmidler		37 271 275	35 847 906
Sum anleggsmidler		37 271 275	35 866 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 324
Andre kortsiktige fordringer		40 124	172 557
Sum fordringer		40 124	196 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 737	484 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 737	484 969
Sum omløpsmidler		1 821 862	681 849



SUM EIENDELER	39 093 137	36 548 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	38 909 472	36 398 806
Sum opptjent egenkapital	38 909 472	36 398 806
Sum egenkapital	38 939 472	36 428 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	91 844	66 572
Sum avsetninger for forpliktelser	91 844	66 572
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	91 844	66 572
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 656	901
Betalbar skatt	3 969	0
Skyldige offentlige avgifter	32	3 374
Annen kortsiktig gjeld	51 163	48 725
Sum kortsiktig gjeld	61 821	53 000
Sum gjeld	153 665	119 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 093 137	36 548 378



Organisasjonsnr: 912 340 651
KOJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Aksjer og andeler tilknyttet selskap og datterselskap Definisjon av datterselskaper og tilknyttede selskaper framgår av regnskapslovens §§1-3 og 1-4. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4854.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4854.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99872.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i KOJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KOJ Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2HNGQ-N5HCY-18QEF-17MG3-XBLO6-ESS64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-21 10:12:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HNGQ-N5HCY-18QEF-1IMG3-XBLO6-ESS64

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

KOJ INVEST AS

912340651

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



KOJ INVEST AS
912 340 651

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 881	27 320
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum driftsinntekter		11 881	277 320
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 439	-11 549
Lønnskostnad	1, 2	0	-4 854
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-18 622	-28 049
Annen driftskostnad		-113 832	-214 039
Sum driftskostnader		-133 894	-258 491
Driftsresultat		-122 012	18 829
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253 611	182 468
Annen finansinntekt	4	2 768 319	2 857 392
Sum finansinntekter		3 021 930	3 039 860
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10	-394
Annen finanskostnad		0	-175 000
Sum finanskostnader		-10	-175 394
Netto finans		3 021 919	2 864 467
Resultat før skattekostnad		2 899 907	2 883 296
Skattekostnad		-29 240	-44 273
Årsresultat		2 870 667	2 839 023
Overføringer			
Tilleggsutbytte		360 000	850 000
Annen egenkapital		2 510 667	1 989 023
Sum overføringer		2 870 667	2 839 023



KOJ INVEST AS
912 340 651

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	18 622
Sum varige driftsmidler		0	18 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	220 000	220 000
Lån til foretak i samme konsern		24 719 777	24 899 406
Investeringer i tilknyttet selskap		8 427 403	6 824 229
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 724 759	1 456 598
Investeringer i aksjer og andeler		1 100 229	1 599 162
Andre langsiktige fordringer		1 079 107	848 510
Sum finansielle anleggsmidler		37 271 275	35 847 906
Sum anleggsmidler		37 271 275	35 866 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 324
Andre kortsiktige fordringer		40 124	172 557
Sum fordringer		40 124	196 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 737	484 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 737	484 969
Sum omløpsmidler		1 821 862	681 849
SUM EIENDELER		39 093 137	36 548 378



KOJ INVEST AS
912 340 651

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 909 472	36 398 806
Sum opptjent egenkapital		38 909 472	36 398 806
Sum egenkapital		38 939 472	36 428 806
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		91 844	66 572
Sum avsetning for forpliktelser		91 844	66 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 656	901
Betalbar skatt		3 969	0
Skyldige offentlige avgifter		32	3 374
Annen kortsiktig gjeld		51 163	48 725
Sum kortsiktig gjeld		61 821	53 000
Sum gjeld		153 664	119 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 093 137	36 548 378

Kristin Omholt-Jensen
styrets leder / daglig leder

Simen Omholt-Jensen
styremedlem



KOJ INVEST AS
912 340 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Aksjer og andeler tilknyttet selskap og datterselskap

Definisjon av datterselskaper og tilknyttede selskaper framgår av regnskapslovens §§1-3 og 1-4. Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i lønet av regnskapsåret.



BankID Signing
Simen Omholt-Jensen
2025-08-19



BankID Signing
Kristin Omholt-Jensen
2025-08-19



KOJ INVEST AS
912 340 651

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	4 854
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	4 854

Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	99 872
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	99 872
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-99 872
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	18 622

Note 4 - Andre finansinntekter

Posten annen finansinntekt vedrørte i 2023 hovedsaklig aksjegevinster og utbytter. Det samme gjelder for 2024.

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene og de tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12
KOJ Eiendom AS	100	100	161 681	470 113
KOJ Spania AS	100	100	-777 320	115 936
Totalt			-615 639	586 049

Selskapet har pr 31.12.2024 ytet lån med kr 6 956 834 til datterselskap i forbindelse med investeringer i fast eiendom i Norge, og kr 17 762 943 til datterselskap i forbindelse med investering i fast eiendom i Spania. Lånene er i følge låneavtalene ikke pantsikret og ikke renteberegnet. Lånene nedbetales helt eller delvis når KOJ Eiendom AS og KOJ Spania AS har opparbeidet seg tilstrekkelig kapital. Morselskapet har rett til å konvertere lånene til aksjekapital i selskapene.



KOJ INVEST AS
912 340 651

Tilknyttet selskap:	Eierandel og stemmerett	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12	Egenkapital pr 31.12	Resultat i år
Maritime Optima AS	24,53 %	7 969 919	7 969 919	31 068 379	- 13 760 293
Sinnsro Invest AS	47,50 %	95 000	95 000	-329 720	- 58 999
Totalt		6 461 745	6 461 745	19 847 545	- 12 951 795

Det er pr 31.12.24 ytet lån med kr 1 500 000 til Maritime Optima AS. Lånet forfaller 31.12.2025.

Det er pr 31.12.24 ytet lån med kr 175 000 til Sinnsro Invest AS. Lånet er avdrags- og rentefritt i 1 år og 9 måneder.