



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31C
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		108 145	95 093
Annen driftsinntekt		22 459	
Sum inntekter		130 604	95 093
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	118 205	72 682
Sum kostnader		118 205	72 682
Driftsresultat		12 399	22 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Annen rentekostnad	4	6 147	5 627
Annen finanskostnad		3 075	2 959
Sum finanskostnader		9 222	8 586
Netto finans		-9 066	-8 586
Ordinært resultat før skattekostnad		3 333	13 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 333	13 825
Årsresultat		3 333	13 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 333	13 825
Totalresultat		3 333	13 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 333	13 825
Sum overføringer og disponeringer		3 333	13 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330
Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	56 822	60 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 822	60 829
Sum omløpsmidler		56 822	60 829
SUM EIENDELER		6 928 152	6 932 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 263	11 597
Sum opptjent egenkapital		-8 263	-11 597
Sum egenkapital	8	11 737	8 403
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 415	73 756
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 415	6 923 756
Sum langsiktig gjeld		6 916 415	6 923 756
Sum gjeld		6 916 415	6 923 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 928 152	6 932 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671238

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 802 763
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 31C
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		108 145	95 093
Annen driftsinntekt		22 459	
Sum inntekter		130 604	95 093
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	118 205	72 682
Sum kostnader		118 205	72 682
Driftsresultat		12 399	22 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	
Sum finansinntekter		156	
Annen rentekostnad	4	6 147	5 627
Annen finanskostnad		3 075	2 959
Sum finanskostnader		9 222	8 586
Netto finans		-9 066	-8 586
Ordinært resultat før skattekostnad		3 333	13 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 333	13 825
Årsresultat		3 333	13 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 333	13 825
Totalresultat		3 333	13 825
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 333	13 825
Sum overføringer og disponeringer		3 333	13 825



Sum gjeld	6 916 415	6 923 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 928 152	6 932 159



Organisasjonsnr: 994 802 763
BORETTSLAGET KLAUS HANSENSVEI 31 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C som viser et overskudd på NOK 3 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen
Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEFF1-LYSXO-RRDZ7-TZTRD-I2JEO-8045X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Partner

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-07 11:45:38 UTC



Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-07 11:45:38 UTC



Penneo Dokumentnr: OEFF1-LYSXO-RRDZ7-TZTRD-I2JEO-8045X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ELM47-XKS77-0TGZ7-WVFS7-6DHET-D00JA

Org.nr.: 994 802 763



Resultatregnskap

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekter		108 145	95 093
Annen driftsinntekt		22 459	0
Sum driftsinntekter		130 604	95 093
Annen driftskostnad	2, 6	118 205	72 682
Sum driftskostnader		118 205	72 682
Driftsresultat		12 399	22 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	0
Annen rentekostnad	4	6 147	5 627
Annen finanskostnad		3 075	2 959
Resultat av finansposter		-9 066	-8 586
Årsresultat		3 333	13 825
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 333	13 825
Sum overføringer		3 333	13 825

Penneo Dokumentnøkkel: ELM47-XKS77-0TGZ7-WVFS7-6DHE1-D00JA



Balanse

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg Klaus Hansensvei 31 C	3, 4	6 871 330	6 871 330
Sum varige driftsmidler		6 871 330	6 871 330
Sum anleggsmidler		6 871 330	6 871 330
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 7	56 822	60 829
Sum omløpsmidler		56 822	60 829
Sum eiendeler		6 928 152	6 932 159

Penneo Dokumentnøkkel: ELM47-XKS77-0TGZ7-WVFS7-6DHET-DOOJA



Balanse

Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Andelskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 263	-11 597
Sum opptjent egenkapital		-8 263	-11 597
Sum egenkapital	8	11 737	8 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 415	73 756
Borettsinnskudd	4	6 850 000	6 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 916 415	6 923 756
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		6 916 415	6 923 756
Sum egenkapital og gjeld		6 928 152	6 932 159

Bergen, 25.04.2025

Styret i Borettslaget Klaus Hansensvei 31 C

Ida Marie Bøe
styreleder

Victorine Lalire
nestleder

Kim Nguyen
styremedlem



BORETTLAGET KLAUS HANSENVEI 31 C

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift av 30.juni 2005 "Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag".

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Borettslagets eiendom er bokført til anskaffelseskost. Avskrivningssatsen er satt til 0%.

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende beløp.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendom, Klaus Hansenvei 31 C er bokført til opprinnelig kostpris, NOK 6 871 330. Avskrivningssatsen er satt til 0%.



NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Borettsinnskudd 6 850 000

Sikkerhet

Panterett i bygg tilhørende BRL Klaus Hansensvei 31 C.

Låneopptak langsiktig lån 07.07.2011

Opprinnelig lånebeløp 150 000

Restgjeld 31.12.2024 66 415

Betalte renter og omkostninger 9 066

Betalte avdrag 7 341

Formål

Opparbeidelse av felles uteareal.

NOTE 5 INNSKUTT KAPITAL

Innskudd kapital (andelskapital) består av innskudd fra fire andeler i forbindelse med stiftelse av borettslaget a NOK 5 000, til sammen NOK 20 000.

NOTE 6 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	Driftskostnader
Strøm	2 272
Kommunale avgifter	41 199
Vedlikehold bygning og alarmsystem	40 716
Revisjonshonorar	17 000
Konsulent	-
Forsikringspremier	17 018
Sum	118 205

NOTE 7 DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler 01.01	60 829
Opptak av nytt lån	-
Betalte avdrag på lån	-7 341
Avskrivninger	-
Investeringer	-
Årets overskudd	3 333
Disponible midler 31.12	56 822

Penneo Dokumentnøkkel: ELM47-XKS77-0TGZ7-WVFS7-6DHET-D00JA



NOTE 8 EGENKAPITAL

	Innskutt andelskapital	Udekket tap	SUM
Pr 01.01.24	20 000	-11 595	8 404
Årets resultat		3 333	3 333
Pr 31.12.24	20 000	-8 263	11 737



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bøe, Ida Marie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2833956

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-01 08:19:38 UTC



Lalire, Victorine

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4935465

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-06 20:29:29 UTC



Nguyen, Kim

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1615573

IP: 144.177.xxx.xxx

2025-05-07 10:39:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELM47-XKS77-0TGZ7-WVFS7-6DHET-DOOJA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.