



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius stabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 293 295	0
Annen driftsinntekt		77 698	0
Sum inntekter		1 370 993	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	710 074	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	138 273	0
Annen driftskostnad		554 673	0
Sum kostnader		1 403 020	0
Driftsresultat		-32 027	0
Annen rentekostnad		833	0
Sum finanskostnader		833	0
Netto finans		-833	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 860	0
Skattekostnad		418 826	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 686	0
Årsresultat		-451 686	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 686	0
Sum overføringer og disponeringer		-451 686	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 246 883	0
Sum varige driftsmidler		3 246 883	0
Sum anleggsmidler		3 246 883	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 379 571	0
Andre kortsiktige fordringer		104 640	0
Sum fordringer		1 484 211	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 468	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 468	0
Sum omløpsmidler		1 489 679	0
SUM EIENDELER		4 736 562	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 163 008	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 163 008	0
Sum egenkapital		-1 063 008	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		355 957	0
Sum avsetninger for forpliktelser		355 957	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 104 408	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 065 215	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 169 623	0
Sum langsiktig gjeld		4 525 580	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		330 219	0
Leverandørgjeld		441 983	0
Skyldig offentlige avgifter		273 684	0
Annen kortsiktig gjeld		228 105	0
Sum kortsiktig gjeld		1 273 991	0
Sum gjeld		5 799 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 736 563	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681440

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skillsmyrkollen 11
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius stabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 293 295	0
Annen driftsinntekt		77 698	0
Sum inntekter		1 370 993	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	710 074	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	138 273	0
Annen driftskostnad		554 673	0
Sum kostnader		1 403 020	0
Driftsresultat		-32 027	0
Annen rentekostnad		833	0
Sum finanskostnader		833	0
Netto finans		-833	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-32 860	0
Skattekostnad		418 826	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-451 686	0
Årsresultat		-451 686	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 686	0
Sum overføringer og disponeringer		-451 686	0



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

3 246 883

0

Sum varige driftsmidler

3 246 883

0

Sum anleggsmidler

3 246 883

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 379 571

0

Andre kortsiktige

fordringer

104 640

0

Sum fordringer

1 484 211

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 468

0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 468

0

Sum omløpsmidler

1 489 679

0

SUM EIENDELER

4 736 562

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

100 000

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 163 008

0

Sum opptjent egenkapital

-1 163 008

0

Sum egenkapital

-1 063 008

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	355 957	0
Sum avsetninger for forpliktelse	355 957	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 104 408	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 065 215	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 169 623	0
Sum langsiktig gjeld	4 525 580	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner, kortsiktig	330 219	0
Leverandørgjeld	441 983	0
Skyldig offentlige avgifter	273 684	0
Annen kortsiktig gjeld	228 105	0
Sum kortsiktig gjeld	1 273 991	0
Sum gjeld	5 799 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 736 563	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 990 425 108
STABEL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet skal ikke lengre ha normal drift og lønnskostnader. I 2023 er eiendom solgt og bedriften skal videre kun drive utleie av fast eiendom. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	605709.00	580757.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86064.00	95056.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	772.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17530.00	5439.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710075.00	681252.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3613594.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80153.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3533441.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	286558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3246883.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	138273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

