



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 926 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heierstuveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 429 210 | 1 683 934 |
| Sum inntekter | | 1 429 210 | 1 683 934 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 3, 4 | 14 489 | 365 644 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 383 693 | 343 185 |
| Annen driftskostnad | 5 | 451 980 | 347 403 |
| Sum kostnader | | 850 162 | 1 056 231 |
| Driftsresultat | | 579 048 | 627 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 | 8 117 |
| Sum finansinntekter | | 130 | 8 117 |
| Annen rentekostnad | | 116 101 | 170 809 |
| Sum finanskostnader | | 116 101 | 170 809 |
| Netto finans | | -115 970 | -162 691 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 463 078 | 465 011 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 101 877 | 102 494 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 361 201 | 362 517 |
| Årsresultat | | 361 201 | 362 517 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 6 500 |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | |
| Annen egenkapital | | -1 638 799 | 356 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 361 201 | 362 517 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 12 717 782 | 12 988 499 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 836 024 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 553 806 | 12 988 499 |
| Sum anleggsmidler | | 13 553 806 | 12 988 499 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 162 | |
| Andre fordringer | 13 | 5 153 | 46 081 |
| Sum fordringer | | 7 315 | 46 081 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 791 916 | 1 655 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 791 916 | 1 655 721 |
| Sum omløpsmidler | | 799 231 | 1 701 802 |
| SUM EIENDELER | | 14 353 037 | 14 690 301 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00) | 6, 11 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 11 | 2 304 000 | 2 304 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 604 000 | 2 604 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 4 966 368 | 6 605 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 966 368 | 6 605 168 |
| Sum egenkapital | 11 | 7 570 368 | 9 209 168 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 646 453 | 687 439 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 646 453 | 687 439 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 3 950 315 | 4 524 697 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 950 315 | 4 524 697 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 596 768 | 5 212 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 342 | |
| Betalbar skatt | 8 | 142 863 | 129 061 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 733 | 6 943 |
| Utbytte | | 1 993 500 | 6 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 463 | 126 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 185 901 | 268 997 |
| Sum gjeld | | 6 782 669 | 5 481 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 353 037 | 14 690 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351664

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 926 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heierstuveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 429 210 | 1 683 934 |
| Sum inntekter | | 1 429 210 | 1 683 934 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 3, 4 | 14 489 | 365 644 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 383 693 | 343 185 |
| Annen driftskostnad | 5 | 451 980 | 347 403 |
| Sum kostnader | | 850 162 | 1 056 231 |
| Driftsresultat | | 579 048 | 627 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 130 | 8 117 |
| Sum finansinntekter | | 130 | 8 117 |
| Annen rentekostnad | | 116 101 | 170 809 |
| Sum finanskostnader | | 116 101 | 170 809 |
| Netto finans | | -115 970 | -162 691 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 101 877 | 102 494 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 361 201 | 362 517 |
| Årsresultat | | 361 201 | 362 517 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 6 500 |
| Tilleggsutbytte | | 2 000 000 | |
| Annen egenkapital | | -1 638 799 | 356 017 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 361 201 | 362 517 |



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 12 717 782 | 12 988 499 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 7 | 836 024 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 553 806 | 12 988 499 |
| Sum anleggsmidler | | 13 553 806 | 12 988 499 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|---------------|
| Kundefordringer | | 2 162 | |
| Andre fordringer | 13 | 5 153 | 46 081 |
| Sum fordringer | | 7 315 | 46 081 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 791 916 | 1 655 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 791 916 | 1 655 721 |
| Sum omløpsmidler | | 799 231 | 1 701 802 |

SUM EIENDELER **14 353 037** **14 690 301**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00) | 6, 11 | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | 11 | 2 304 000 | 2 304 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 604 000 | 2 604 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 11 | 4 966 368 | 6 605 168 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 966 368 | 6 605 168 |
| Sum egenkapital | 11 | 7 570 368 | 9 209 168 |



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 646 453 | 687 439 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 646 453 | 687 439 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 3 950 315 | 4 524 697 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 950 315 | 4 524 697 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 596 768 | 5 212 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 342 | |
| Betalbar skatt | 8 | 142 863 | 129 061 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 733 | 6 943 |
| Utbytte | | 1 993 500 | 6 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 463 | 126 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 185 901 | 268 997 |
| Sum gjeld | | 6 782 669 | 5 481 134 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 353 037 | 14 690 301 |



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 330600.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14489.00 | 35044.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14489.00 | 365644.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|---------------------------------|---|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Noter 2021

SENTRUMSGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn | | 330 600 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 489 | 35 044 |
| Sum | 14 489 | 365 644 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|--------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 30 600 | 0 | 136 693 |

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 10 000,00 | 300 000,00 |
| Sum | 30 | | 300 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Odd Arild Juven | 30 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,00% | |

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 2 159 500 | 17 944 895 | 87 569 | 20 191 964 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 949 000 | 949 000 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 2 159 500 | 17 944 895 | 1 036 569 | 21 140 964 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021 | | (7 115 896) | (87 569) | (7 203 465) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021 | | (7 386 613) | (200 545) | (7 587 158) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 2 159 500 | 10 558 282 | 836 024 | 13 553 806 |
| Økonomisk levetid | | 0 - 50 år | 5 - 10 år | |
| Avskrivningsplan | | 0 - 2 % | 10 - 20 % | |



Note 8 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 463 078 | 465 011 |
| +/- Permanente forskjeller | | 873 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 186 301 | 120 757 |
| Årets skattegrunnlag | 649 379 | 586 641 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 142 863 | 129 061 |
| Sum | 142 863 | 129 061 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (40 986) | (26 567) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 101 877 | 102 494 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 142 863 | 129 061 |
| Betalbar skatt i balansen | 142 863 | 129 061 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 2 596 724 | 2 516 023 | 80 701 |
| Gevinst- og tapskonto | 528 000 | 422 400 | 105 600 |
| Sum midlertidige forskjeller | 3 124 724 | 2 938 423 | 186 301 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 687 439 | 646 453 | 40 986 |

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 300 000 | 2 304 000 | 6 605 168 | 9 209 168 |
| Tilleggsutbytte | | | (2 000 000) | (2 000 000) |
| Årets resultat | | | 361 201 | 361 201 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 300 000 | 2 304 000 | 4 966 368 | 7 570 368 |

Note 12 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 750 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 950 315 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 13 553 806 |

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.