



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 979 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMFI INVEST AS
Forretningsadresse:	Johs. Hartmanns vei 39 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars KJøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		42 233	45 407
Sum kostnader		42 233	45 407
Driftsresultat		-42 233	-45 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		541 892	1 298 317
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter		541 892	1 298 360
Annen rentekostnad			245
Sum finanskostnader			245
Netto finans		541 892	1 298 115
Ordinært resultat før skattekostnad		499 659	1 252 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 659	1 252 708
Årsresultat		499 659	1 252 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		499 659	-147 292
Sum overføringer og disponeringer		499 659	1 252 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 180 500	9 180 500
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 680 500	9 180 500
Sum anleggsmidler		9 680 500	9 180 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		541 892	757 055
Sum fordringer		541 892	757 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 956	716 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 956	716 468
Sum omløpsmidler		556 848	1 473 523
SUM EIENDELER		10 237 348	10 654 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 145 500	7 145 500
Sum innskutt egenkapital		7 245 500	7 245 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 496 812	1 997 154
Sum opptjent egenkapital		2 496 812	1 997 154
Sum egenkapital		9 742 312	9 242 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 334
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		495 036	5 035
Sum kortsiktig gjeld		495 036	1 411 369
Sum gjeld		495 036	1 411 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 237 348	10 654 023



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 865 453	79 841 211
Annen driftsinntekt		2 522 979	2 448 316
Sum inntekter		78 388 432	82 289 527
Kostnader			
Varekostnad		42 136 947	47 398 762
Lønnskostnad		15 302 554	13 414 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 720 232	3 239 856
Annen driftskostnad		15 036 624	13 750 131
Sum kostnader		75 196 357	77 803 144
Driftsresultat		3 192 075	4 486 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 998
Annen finansinntekt		645 430	759 663
Sum finansinntekter		645 435	761 661
Annen rentekostnad		197 277	94 104
Annen finanskostnad		349 025	924 183
Sum finanskostnader		546 302	1 018 287
Netto finans		99 133	-256 626
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 208	4 229 757
Skattekostnad på ordinært resultat		765 901	979 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 525 307	3 250 397
Årsresultat		2 525 307	3 250 397
Minoritetsinteresser		1 841 959	2 370 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 348	879 557
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		1 460 436	3 440 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 064 871	-189 918
Sum overføringer og disponeringer		2 525 307	3 250 397



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		253 052	191 607
Sum immaterielle eiendeler		253 052	191 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		41 009 244	30 792 946
Maskiner og anlegg		2 584 212	3 415 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 064 654	1 713 561
Sum varige driftsmidler		44 658 110	35 922 007
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		557 806	63 835
Andre fordringer		979 839	1 587 771
Sum finansielle anleggsmidler		1 537 645	1 651 606
Sum anleggsmidler		46 448 807	37 765 220
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 708 309	10 658 492
Sum varer		13 708 309	10 658 492
Fordringer			
Kundefordringer		7 410 542	6 572 748
Andre fordringer		461 939	1 107 750
Sum fordringer		7 872 481	7 680 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 781 202	6 062 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 781 202	6 062 221
Sum omløpsmidler		24 361 992	24 401 211
SUM EIENDELER		70 810 799	62 166 431



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 145 500	7 145 500
Sum innskutt egenkapital		7 245 500	7 245 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 233 039	4 580 488
Minoritetsinteresser		32 121 437	31 709 316
Sum opptjent egenkapital		37 354 476	36 289 804
Sum egenkapital		44 599 976	43 535 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 587 311	1 918 331
Sum avsetninger for forpliktelser		1 587 311	1 918 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 060 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 060 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 647 311	1 918 331
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 437 742	1 254
Leverandørgjeld		3 291 265	4 457 838
Betalbar skatt		827 346	1 172 257
Skyldige offentlige avgifter		3 297 115	3 116 086
Utbytte		1 460 436	3 440 315
Annen kortsiktig gjeld		4 249 608	4 525 046
Sum kortsiktig gjeld		14 563 512	16 712 796
Sum gjeld		26 210 823	18 631 127



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 810 799	62 166 431



EMFI Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2021



EMFI Invest AS
Års- og konsernregnskap for 2021

Resultatregnskap

Mor	Mor		Note	Konsern	Konsern
2020	2021			2021	2020
0	0	Salgsinntekt	2	75 865 453	79 841 211
		Leieinntekt		762 000	511 800
0	0	Annen driftsinntekt	2	1 760 979	1 936 516
0	0	Sum inntekter		78 388 432	82 289 527
0	0	Varekostnad		42 136 947	47 398 762
0	0	Lønnskostnad	10	15 302 554	13 414 395
0	0	Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	1	2 720 232	3 239 856
45 407	42 233	Annen driftskostnad		15 036 624	13 750 131
-45 407	-42 233	Driftsresultat		3 192 075	4 486 383
1 298 317	541 892	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
43	0	Annen renteinntekt		5	1 998
0	0	Annen finansinntekt		645 430	759 663
-245	0	Annen rentekostnad		-197 277	-94 104
0	0	Annen finanskostnad		-349 025	-924 183
1 252 708	499 659	Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 208	4 229 757
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	8	-765 901	-979 360
1 252 708	499 659	Ordinært resultat		2 525 307	3 250 397
1 252 708	499 659	Årsresultat		2 525 307	3 250 397
		Majoritetens andel		683 348	879 557
		Monoritetens andel		1 841 959	2 370 840
				2 525 307	3 250 397
		Overføringer			
1 400 000	0	Avsatt utbytte			
-147 292	499 659	Til(+)/fra(-) annen egenkapital			
1 252 708	499 659	Sum disponert			



EMFI Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021

Balanse

Mor 31.12 2020	Mor 31.12 2021	Note	Konsern 31.12 2021	Konsern 31.12 2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	1	253 052	191 607
0	0		253 052	191 607
Varige driftsmidler				
0	0	1, 9	41 009 244	30 792 946
0	0	1	2 584 212	3 415 500
0	0	1	1 064 654	1 713 561
0	0			
0	0		44 658 110	35 922 007
Finansielle anleggsmidler				
9 180 500	9 180 500	13	-	-
0	500 000	14	557 806	63 835
0	0	4, 10	979 839	1 587 771
9 180 500	9 680 500		1 537 645	1 651 606
9 180 500	9 680 500		46 448 807	37 765 220
Omløpsmidler				
0	0	9, 12	13 708 309	10 658 492
Fordringer				
0	0	3, 9	7 410 542	6 572 748
0	0	10	461 939	1 107 750
757 055	541 892		-	-
757 055	541 892		7 872 481	7 680 498
716 468	14 956	5	2 781 202	6 062 221
1 473 523	556 848		24 361 992	24 401 211
10 654 023	10 237 348		70 810 799	62 166 431

**EMFI Invest AS**
Års- og konsernregnskap for 2021**Balanse**

Mor 31.12 2020	Mor 31.12 2021	Note	Konsern 31.12 2020	Konsern 31.12 2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	6	100 000	100 000
7 145 500	7 145 500		7 145 500	7 145 500
<u>7 245 500</u>	<u>7 245 500</u>		<u>7 245 500</u>	<u>7 245 500</u>
Opptjent egenkapital				
1 997 154	2 496 812		5 233 039	4 580 488
<u>1 997 154</u>	<u>2 496 812</u>		<u>5 233 039</u>	<u>4 580 488</u>
Sum majoritetsinteresser				
			12 478 539	11 825 988
Minoritetsinteresser				
			32 121 437	31 709 316
<u>9 242 654</u>	<u>9 742 312</u>		<u>44 599 976</u>	<u>43 535 304</u>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	10	1 587 311	1 918 331
		8	0	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 587 311</u>	<u>1 918 331</u>
Langsiktig gjeld				
0	0	9	10 060 000	0
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>10 060 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld				
0	0	5, 9	1 437 742	1 254
6 334	0		3 291 265	4 457 838
0	0	8	827 346	1 172 257
0	0		3 297 115	3 116 086
1 400 000	0		1 460 436	3 440 315
5 035	495 036	11	4 249 608	4 525 046
<u>1 411 369</u>	<u>495 036</u>		<u>14 563 512</u>	<u>16 712 796</u>
<u>1 411 369</u>	<u>495 036</u>		<u>26 210 823</u>	<u>18 631 127</u>
<u>10 654 023</u>	<u>10 237 348</u>		<u>70 810 799</u>	<u>62 166 431</u>

Asker, 30. juni 2022

Lars Kjøle
Styrets leder - enestyre
(sign)



EMFI Invest AS Års- og konsernregnskap for 2021 Kontantstrømoppstilling

Mor 2020	Mor 2021		Konsern 2021	Konsern 2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
1 252 708	499 659	Resultat før skattekostnad	3 291 208	4 229 757
0	0	Periodens betalte skatt	-1 172 257	-634 245
0	0	Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler	-136 998	-36 824
0	0	Ordinære avskrivninger	2 720 232	3 239 856
0	0	Endring i varelager	-3 049 817	1 831 240
0	0	Endring i kundefordringer	-837 794	-349 730
1 396	-6 334	Endring i leverandørgjeld	-1 166 573	-516 524
-223 279	705 163	Endring i andre tidsavgrensningsposter	828 314	194 879
1 030 825	1 198 488	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	476 315	7 958 409
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	1 246 544	526 088
0	-500 000	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-500 000	-8 500
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler mv	-12 571 341	-6 369 596
0	0	Utbetaling ved salg av aksjer	11 290	0
0	-500 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-11 813 507	-5 852 008
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-500 000	-1 400 000	Utbetaling av utbytte	-3 440 315	-3 419 236
0	0	Innbetaling ved opptak av lån	10 060 000	0
0	0	Endring i kassekreditt	1 436 488	-2 632 556
-500 000	-1 400 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	8 056 173	-6 051 792
530 825	-701 512	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-3 281 019	-3 945 391
185 643	716 468	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	6 062 221	10 007 612
716 468	14 956	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 781 202	6 062 221



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Leieinntekter inntektføres i takt med kontraktens løpetid.

Kostnadsføring

Kostnader sammenstilles og kostnadsføres på samme tidspunkt som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter- og kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har direkte sammenheng med ordinær salgsvirksomhet klassifiseres som andre driftsinntekter og andre driftskostnader.

Varige driftsmidler - Avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Driftsmidler som ikke verdiforringes avskrives ikke. Utgifter til vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over antatt økonomisk levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager - Vareforbruk

Lager av varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og antatt salgsverdi. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets vareforbruk består av kostpris på solgte varer med tillegg av nedskrivning av varelager i samsvar med god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang mv. Netto pensjonsforpliktelser består av brutto forpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse på underfinansierte ordninger er balanseført som en langsiktig rentefri gjeld. Netto pensjonskostnad som består av brutto kostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene klassifiseres som ordnær driftskostnad som en del av lønn og sosiale kostnader. I tillegg har konsernet etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger som tilfredsstiller reglene til OTP.

Utsatt skatt - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2021

--

Behandling av datterselskap

Selskapets investering i datterselskap bokføres etter kostmetoden i årsregnskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskap og selskap hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner mellom selskaper i konsernet er eliminert. Eierandel i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden.

Note 1 Varige driftsmidler konsernregnskap

	Utleie- leiligheter	Bygg	Maskiner og anlegg	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 978 117	34 735 997	6 071 117	9 056 882	63 842 113
Tilgang	10 049 055	783 138	933 800	800 289	12 566 282
Avgang	0	0	-764 148	-1 408 114	-2 172 262
Anskaffelseskost 31.12	24 027 172	35 519 135	6 240 769	8 449 057	74 236 133
Akkumulerte avskr 31.12	0	18 537 063	3 656 557	7 384 403	29 578 023
Akkumulerte nedskr 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	24 027 172	16 982 072	2 584 212	1 064 654	44 658 110
Herav tomt, ikke avskrivbar	-	459 590	-	-	459 590
Årets avskrivninger	-	615 695	1 343 544	760 993	2 720 232
Økonomisk levetid	-	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsplan	-	50 år	5 år	3-5 år	

Konsernet har fremtidige operasjonelle leasingforpliktelser på kr 1.787.861 ved årets slutt.

Note 2 Konsernets omsetning

All salsinntekt er relatert til bilkjemiprodukter i det norske markedet. Posten andre driftsinntekter består bl.a. av insentiver fra hovedleverandør og gevinst ved salg av driftsmidler.

Note 3 Kundefordringer konsernregnskap

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap med kr 120.000. Tilsvarende avsetning for 2020 var kr 120.000.

Note 4 Langsiktige fordringer konsernregnskap

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år - konsern	600 000	1 100 000

Langsiktige fordringer er i 2021 redusert for påregnelig tap med kr 70.000. Tilsvarende tall for 2020 var kr 100.000.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2021

--

Note 5 Likvider konsern

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 811.189. Tilsvarende tall for 2020 var kr 687.640.

Konsernet har en ubenyttet driftskreditt på kr 10.562.258

Note 6 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Lars Kjøle (styrets leder)	1	100 %	

Note 7 Egenkapital

Selskap	Aksjekap	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	7 145 500	1 997 153	9 242 653
Årets resultat	0	0	499 659	499 659
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Pr. 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>7 145 500</u>	<u>2 496 812</u>	<u>9 742 312</u>

Konsern	Sum
Egenkapital 31.12.2020	43 535 105
Årets resultat	2 525 307
Avsatt utbytte	-1 460 436
Egenkapital 31.12.2021	<u>44 599 976</u>



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2021

--

Note 8 Skatt	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt:				
Resultat før skattekostnad	499 659	1 252 708		
Permanente forskjeller	-519 180	-1 265 823		
Endring midlertidige forskjeller	0	0		
Benyttet underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	-19 521	-13 115	3 760 664	5 328 441
Betalbar skatt på res., 22 %	0	0	827 346	1 172 257
Avregning skatt tidligere år	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	0	-61 445	-192 897
Skattekostnad	0	0	765 901	979 360
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	827 346	1 172 257
Betalbar skatt tidligere år	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen:	0	0	827 346	1 172 257

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Anleggsmidler	0	0	-2 120 044	-2 204 014
Omløpsmidler	0	0	-383 704	-358 816
3% av utbytte	16 257	22 712	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0	-1 587 311	-1 918 331
Gevinst- og tapskonto	0	0	1 353 511	1 691 890
Underskudd til fremføring	-334 559	-315 038	-334 559	-315 038
Forskjeller som ikke inngår	318 302	292 326	1 921 872	2 233 369
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-1 150 235	-870 940
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%	0	0	-253 052	-191 607

Note 9 Gjeld/pantsettelse og garantier konsernregnskap

For driftskreditt stor kr 12.000.000 er varelager stillet som sikkerhet begrenset oppad til kr 8.000.000 og kundefordringer begrenset oppad til kr 18.000.000. Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet utgjør henholdsvis kr 13.708.309 og kr 8.758.667.

For langsiktig gjeld på kr 10.060.000 er fast eiendom med en bokført verdi på kr 12.538.117 stilt som sikkerhet. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 30.08.2024.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2021

--

Note 10 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader Konsern	Konsern		Selskap	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	12 333 124	10 949 001	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 045 996	1 651 041	0	0
Pensjonskostnader	660 727	621 995	0	0
Andre lønnskostnader	262 707	192 358	0	0
Sum lønnskostnader	<u>15 302 554</u>	<u>13 414 395</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Antall årsverk	15,5	15,5	0	0
----------------	------	------	---	---

Godtgjørelser

Daglig leder, lønn og andre ytelser	1 633 367	1 458 584	0	0
Daglig leder, andel pensjonskostnader	59 158	50 000	0	0
Honorar til styre	190 000	190 000	0	0
Revisor, revisjon og beslektede tjenester	278 019	253 232	23 051	17 938

Sammensetning av pensjonsforpliktelser - Konsernregnskap

Konsernets pensjonskostnader behandles i tråd med NRS nr 6 for pensjonskostnader.

Fra 01.01.2005 gikk datterselskapet Valvoline Oil AS over til innskuddsbasert pensjonsordning. ordningen omfatter 22 personer. Dette er ivaretatt via forsikringsselskap. Fremtidig pensjon til 7 pensjonister i Valvoline Oil AS er sikret via tekniske fond i gammel ytelsesbasert ordning. I tillegg har selskapet usikrede forpliktelser som omfatter 1 person, finansiert over drift. Denne er avsluttet i 2017. I Nirak Company utbetales pensjonsytelser over drift for 1 person.

Alle aktuelle selskaper i konsernet har etablert innskuddsbaserte OTP-ordninger.

Udekket pensjonsforpliktelse ble rekalkulert i 2019, og justering på kr 2.154.215 ble ført mot egenkapital.

Pensjonskostnad	2021	2020
------------------------	-------------	-------------

Betalt på pensjonsordninger	331 020	331 015
-----------------------------	---------	---------

Pensjonsordningens status i balansen

Opptjente pensjonsforpliktelser	-1 587 311	-1 918 331
Arbeidsgiveravgift	0	0
Netto bokførte pensjonsforpliktelser	<u>-1 587 311</u>	<u>-1 918 331</u>

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	2,6 %	2,6 %
Lønns, pensjons- og G-regulering	1,0 %	1,0 %



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2021

--

Note 11 Nærstående parter morselskap.

I regnskapsposten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 495.036 (kr 5.036 i 2020). Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 12 Varelager konsernregnskap

	2021	2020
Innkjøpte handelsvarer	13 908 309	10 828 492
Ukurans	-200 000	-170 000
Bokført varelager	13 708 309	10 658 492

Note 13 Konsernregnskap / Datterselskap

Følgende selskaper er inkludert i konsernregnskapet:

Navn	Kontorkommune	Eierforhold
Valvoline Oil AS	Skedsmo	100 % eid av Nirak Company AS
Nirak Boliger AS	Skedsmo	100 % eid av Nirak EiendommerAS
Nirak Eiendommer AS	Skedsmo	100 % eid av Nirak Company AS
Nirak Company AS	Skedsmo	Kontrolleres med 56,19 % av Emfi Invest.

EMFI Invest AS eier 27,06% av selskapet Nirak Company AS og kontrollerer 56,19 % av den stemmeberettigede kapital. Selskapets/underkonsernets resultat for 2021 utgjør kr 4.331.020 / 2.567.540, og egenkapital ved årets slutt utgjør kr 33.501.850 / 44.658.110. Selskapets kontorkommune er Skedsmo.

Note 14 Aksjer i andre selskaper

Selskapet har investert kr 500.000 i selskapet World Wide Wind Tech As
Konsernet eier for øvrig aksjer for kr 58.706 i selskapet ATV AS.



Til generalforsamlingen i Emfi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Emfi Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 499 659 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2 525 307. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 14.03.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Emfi Invest AS Årsberetning for 2021

Om selskapet og konsernet.

Emfi Invest AS driver investeringsvirksomhet fra sine lokaler i Asker. Konsernet driver for øvrig virksomhet på Skedsmokorset relatert til import og distribusjon av smøremidler, antirustmidler og bilkjemiprodukter. I tillegg utøves eiendomsutleie fra Skedsmokorset.

Hovedhendelser i 2021.

Selskapet og konsernet har hatt normal aktivitet i 2021. For konsernet beskrives markedsforholdene også i 2021 som krevende, men man oppnådde til tross for dette tilfredsstillende omsetning på hovedproduktene på konsernnivå. Også i 2021 har det vært fokus på kostnadsstyring. EURO-kursen har i 2021 medvirket til bedret dekningsbidrag, da hoveddelen av konsernets varekjøp skjer i denne valuta.

På bakgrunn av konsernets strategi, har man fortsatt det målrettede arbeidet mot konsernets satsningsområder. Det vil bli iverksatt ytterligere fokus bl.a. på antirustbehandling med Tectyl som vurderes å ha et betydelig potensial i årene som kommer.

Konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for å effektivisere driften gjennom forbedrede rutiner og bedre utnyttelse av de administrative systemene.

Forskning og utvikling / Produktvikling.

Selskapet og konsernet arbeider ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet, ansatte og likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved utgangen av året var det 16 personer ansatt i konsernet. Arbeidsmiljøet vurderes som godt og konsernet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Sykefraværet i 2021 ble på ca. 1,1 % for konsernet. Konsernet vil fortsette det målrettede arbeidet for å opprettholde et godt arbeidsmiljø, noe man på sikt mener er med på å holde sykefraværet nede.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet, som kunne medføre personskade eller store materielle skader. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Konsernet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både kvinner og menn, med tanke på å opprettholde en god likestilling på arbeidsplassen. Når det gjelder rekruttering til ulike stillinger behandles kvinner og menn ut ifra kvalifikasjoner.

Av konsernets 16 ansatte er 25 % kvinner. Selskapets styre består av 1 mann.

Ytre miljø.

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet i vesentlig grad. Konsernets leverandører arbeider kontinuerlig med å utvikle nye produkter som reduserer forurensning av det ytre miljø. Det er blant annet utviklet en egen produktserie med motorolje for tyngre kjøretøy, hvor en andel av baseoljen er re-raffinert. Det er også utviklet løsemiddelfrie og vannbaserte produkter for antirustbehandling. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Konsernet har utarbeidet en egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er å redusere selskapets energi-, vann- og avfallsvolum. Selskapet deltar i ordninger som gjenvinner returavfall. I tillegg omfattes konsernets oljeprodukter av den offentlige ordningen for spilloljeinnsamling.



Årets resultat og disponering.

Selskapet hadde i 2021 et overskudd på kr 499.659 som foreslås disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	NOK	499.659
Totalt	NOK	499.659

Konsernet hadde i 2021 et overskudd på kr 2.525.307

Egenkapitalandelen i selskapet var pr. 31.12.2021 på 95,2 % og for konsernet 63 %, noe som vurderes som godt.

Finansiell risiko.

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av konsernets varekjøp er i utenlandsk valuta.

Risiko for at konsernets kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være uforandret fra det siste år, men konsernets rutiner knyttet til kredittgivning gjennomgås jevnlig.

Konsernet hadde ved utgangen av året en ubenyttet driftskreditt på kr 10.562.258, i tillegg til en likviditetsbeholdning på NOK 2.781.202. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende både på selskaps- og konsernnivå.

Redegjørelse for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for vurderingen ligger budsjett for 2022, resultater hittil i 2022 og selskapets og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt er inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets og konsernets stilling og resultat ut over det ovennevnte.

Selskapet og konsernet har en solid økonomisk og finansiell stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidsutsikter.

Til tross for krevende markedsforhold og internasjonale uroligheter som også påvirker norske markeder vurderes fremtidsutsiktene som relativt positive. Det eksisterende fundamentet sammen med et kontinuerlig forbedringsarbeid, gir et godt grunnlag for videre utvikling av konsernet. Konsernets produkter preges av konkurranse hvor både pris og kvalitet kombinert med fagkunnskap er viktige konkurranseparametre. Det vil derfor bli fokus på å videreutvikle konsernets varemerker også i 2022.

Med et solid økonomisk fundament, sterke varemerker og en konkret handlingsplan og høyt kvalifisert organisasjon, ser styret positivt på fremtidsutsiktene til tross for en krevende markedsituasjon.

Asker, 30.06.2022

Lars Kjøle
styrets leder
(sign)