



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 708	553 427
Annen driftsinntekt		69 609	32 733
Sum inntekter		677 317	586 160
Kostnader			
Varekostnad			1 863
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		333 335	277 218
Sum kostnader		339 335	285 081
Driftsresultat		337 982	301 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad		288 469	300 288
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		288 469	303 788
Netto finans		-288 462	-303 781
Resultat før skattekostnad		49 520	-2 701
Skattekostnad	3	-6 011	16 312
Årsresultat	4	55 531	-19 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 531	-19 013
Totalresultat		55 531	-19 013
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		55 531	-19 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		55 531	-19 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	303 494	297 483
Sum immaterielle eiendeler		303 494	297 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 531 000	2 537 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 531 000	2 537 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige fordringer		1 377 960	1 377 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 960	2 687 960
Sum anleggsmidler		5 522 454	5 522 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 882	46 754
Andre kortsiktige fordringer		132 435	85 667
Konsernfordringer		678 289	620 327
Sum fordringer		853 605	752 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 730	39 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 730	39 249
Sum omløpsmidler		949 335	791 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		6 471 789	6 314 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	905 145	905 145
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	310 217	254 686
Sum opptjent egenkapital		310 217	254 686
Sum egenkapital	4	1 853 675	1 798 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 103 694	4 182 090
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 694	4 182 090
Sum langsiktig gjeld		4 103 694	4 182 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 084	8 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 235	11 096
Annen kortsiktig gjeld		492 101	314 359
Sum kortsiktig gjeld		514 420	334 205
Sum gjeld		4 618 114	4 516 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 789	6 314 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301826

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 708	553 427
Annen driftsinntekt		69 609	32 733
Sum inntekter		677 317	586 160
Kostnader			
Varekostnad			1 863
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		333 335	277 218
Sum kostnader		339 335	285 081
Driftsresultat		337 982	301 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Sum finansinntekter		7	7
Annen rentekostnad		288 469	300 288
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		288 469	303 788
Netto finans		-288 462	-303 781
Resultat før skattekostnad		49 520	-2 701
Skattekostnad	3	-6 011	16 312
Årsresultat	4	55 531	-19 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 531	-19 013
Totalresultat		55 531	-19 013
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		55 531	-19 013
Sum overføringer og disponeringer		55 531	-19 013



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	303 494	297 483
Sum immaterielle eiendeler		303 494	297 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 531 000	2 537 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 531 000	2 537 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern 6			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige fordringer		1 377 960	1 377 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 960	2 687 960
Sum anleggsmidler		5 522 454	5 522 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 882	46 754
Andre kortsiktige fordringer		132 435	85 667
Konsernfordringer		678 289	620 327
Sum fordringer		853 605	752 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		95 730	39 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 730	39 249
Sum omløpsmidler		949 335	791 996
SUM EIENDELER		6 471 789	6 314 439



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	905 145	905 145
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	310 217	254 686
Sum opptjent egenkapital		310 217	254 686

Sum egenkapital	4	1 853 675	1 798 144
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 103 694	4 182 090
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 694	4 182 090

Sum langsiktig gjeld		4 103 694	4 182 090
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 084	8 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 235	11 096
Annen kortsiktig gjeld		492 101	314 359
Sum kortsiktig gjeld		514 420	334 205

Sum gjeld		4 618 114	4 516 295
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 789	6 314 439
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Arne Thorvaldsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 122 827



RESULTATREGNSKAP

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		607 708	553 427
Annen driftsinntekt		69 609	32 733
Sum driftsinntekter		677 317	586 160
Varekostnad		0	1 863
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		333 335	277 218
Sum driftskostnader		339 335	285 081
Driftsresultat		337 982	301 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	7
Annen rentekostnad		288 469	300 288
Annen finanskostnad		0	3 500
Resultat av finansposter		-288 462	-303 781
Resultat før skattekostnad		49 520	-2 701
Skattekostnad	3	-6 011	16 312
Årsresultat	4	55 531	-19 013
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		55 531	-19 013
Sum overføringer		55 531	-19 013



BALANSE

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	303 494	297 483
Sum immaterielle eiendeler		303 494	297 483
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 531 000	2 537 000
Sum varige driftsmidler	2	2 531 000	2 537 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige fordringer		1 377 960	1 377 960
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 960	2 687 960
Sum anleggsmidler		5 522 454	5 522 443
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 882	46 754
Andre kortsiktige fordringer		132 435	85 667
Konsernfordringer		678 289	620 327
Sum fordringer		853 605	752 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 730	39 249
Sum omløpsmidler		949 335	791 996
Sum eiendeler		6 471 789	6 314 439



BALANSE

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	905 145	905 145
Overkurs		638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	310 217	254 686
Sum opptjent egenkapital		310 217	254 686
Sum egenkapital	4	1 853 675	1 798 144
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 103 694	4 182 090
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 694	4 182 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 084	8 750
Skyldig offentlige avgifter		11 235	11 096
Annen kortsiktig gjeld		492 101	314 359
Sum kortsiktig gjeld		514 420	334 205
Sum gjeld		4 618 114	4 516 295
Sum egenkapital og gjeld		6 471 789	6 314 439

Kopervik, 13.01.2026
Styret i Arne Thorvaldsen Bolig AS

Arne Thorvaldsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025 og styrets leder/daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 983 232	2 983 232
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 983 232	2 983 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	452 232	452 232
= Bokført verdi 31.12.25	2 531 000	2 531 000
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	40-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 011	16 312
Skattekostnad ordinært resultat	-6 011	16 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 520	-2 701
Permanente forskjeller	-76 845	76 845
Endring i midlertidige forskjeller	-3 514	-1 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-72 443
Skattepliktig inntekt	-30 839	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	648 105	636 489	-11 616
Gevinst – og tapskonto	32 412	40 515	8 103
Sum	680 517	677 003	-3 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 060 037	-2 029 198	30 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 379 520	-1 352 195	27 325
Utsatt skattefordel (22 %)	-303 494	-297 483	6 012

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	905 145	638 313	0	254 686	1 798 144
Årets resultat				55 531	55 531
Pr 31.12.2025	905 145	638 313	0	310 217	1 853 675



Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 554 922
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 103 694. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 531 000.	

Note 6 Tilknyttet selskap

Arne Thorvaldsen Bolig AS eier 50 % av aksjene i TH Eiendomsutvikling AS, og dette gir Arne Thorvaldsen Bolig AS 50 % av stemmene i selskapet. TH Eiendomsutvikling AS har forretningskontor på Avaldsnes. Selskapet siste avlagte regnskap var i 2024, og dette viste et årsresultat på -1 000 291 og bokført egenkapital pr 31.12.2024 var 966 832.

Selskapet eier også 33,3 % av aksjene i Arne's Thorvaldsen Frisør AS med forretningskontor i Kjøpervik. Selskapets sist avlagte regnskap var i 2024, og dette viste et årsresultat på -45 271 og bokført egenkapital på 391 025 pr 31.12.2024.

Selskapet hadde pr 31.12.2025 en fordring på TH Eiendomsutvikling AS på 71 160.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE THORVALDSEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	452,6	905 145
Sum	2 000		905 145

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thorvaldsen	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Thorvaldsen	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 55 531 etter skatt, mot underskudd på kr. -19 013 i 2024. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.