



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 025 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Næringsparken  
Sandsvegen 134  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Underbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 705	191 705
Annen driftskostnad		328	52
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 033</b>	<b>191 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 967</b>	<b>68 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 621	13 776
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 622</b>	<b>13 784</b>
Annen rentekostnad		118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 504</b>	<b>13 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 471</b>	<b>82 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 963	39 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	145 231	138 709
Overføringer annen egenkapital	3	-97 723	-95 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,11	4 086 174	4 277 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 086 174</b>	<b>4 277 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 086 174</b>	<b>4 277 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	569 919	289 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 919</b>	<b>289 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67</b>	<b>561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 986</b>	<b>289 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 656 160</b>	<b>4 567 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 924 299	4 022 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 924 299</b>	<b>4 022 022</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 024 299</b>	<b>4 122 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50
Skyldig offentlige avgifter		65 000	65 000
Kortsiktig konserngjeld	4	566 861	380 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>631 861</b>	<b>445 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>631 861</b>	<b>445 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 656 160</b>	<b>4 567 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479059

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 025 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNDERBAKKE 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Næringsparken  
Sandsvegen 134  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Underbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 025 451  
UNDERBAKKE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 705	191 705
Annen driftskostnad		328	52
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 033</b>	<b>191 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 967</b>	<b>68 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	20 621	13 776
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 622</b>	<b>13 784</b>
Annen rentekostnad		118	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>20 504</b>	<b>13 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 963	39 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	145 231	138 709
Overføringer annen egenkapital	3	-97 723	-95 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>



Organisasjonsnr: 982 025 451  
UNDERBAKKE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,11	4 086 174	4 277 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 086 174</b>	<b>4 277 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 086 174</b>	<b>4 277 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	569 919	289 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 919</b>	<b>289 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67	561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67</b>	<b>561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>569 986</b>	<b>289 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 656 160</b>	<b>4 567 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 924 299	4 022 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 924 299</b>	<b>4 022 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 024 299</b>	<b>4 122 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			50
Skyldig offentlige avgifter		65 000	65 000



Kortsiktig konserngjeld	4	566 861	380 667
Sum kortsiktig gjeld		631 861	445 717
Sum gjeld		631 861	445 717
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 656 160</b>	<b>4 567 738</b>



Organisasjonsnr: 982 025 451  
UNDERBAKKE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Underbakke Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Underbakke 3 As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Underbakke 3 As

Organisasjonsnr. 982025451



Underbakke 3 As

**Noter 2020**

	<b>Tomter bygninger og annen fast eie</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 051 155
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 051 155
Oppskrivning 01.01	0
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 773 276
+ Ordinære avskrivninger	191 705
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 964 981
Balanseført verdi pr 31/12	4 086 174
Prosentats for ord.avskr	3-3

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>	
Resultat før skattekostnader	88 471	
Endring i midlertidige forskjeller	97 723	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag	186 194	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag	40 963	39 123
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>40 963</b>	<b>39 123</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>



## Underbakke 3 As

### Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-818 958	-721 235
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>818 958</b>	<b>721 235</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	818 958	721 235

#### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 022 022	4 122 022
Anvendt til årsresultat		-97 723	-97 723
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 924 299</b>	<b>4 024 299</b>

Selskapet har avgitt kr.186 194 i konsernbidrag til følgende søsterselskap:

Sand Blomster AS kr. 11 014  
Pilot Property AS kr.175 180

#### Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

##### Fordringer

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Andre kortsiktige fordringer	569 919	289 298
<b>Sum fordringer</b>	<b>569 919</b>	<b>289 298</b>

##### Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	186 194	177 832
Annen kortsiktig gjeld	380 667	202 835
<b>Sum gjeld</b>	<b>566 861</b>	<b>380 667</b>



Underbakke 3 As

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Underbakke Holding AS	885 190 782	100	100,00 %

### Note 11 - Pantsettelsler

Pantsettelsler	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	3 786 174	3 977 879
Tomt	300 000	300 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 086 174</b>	<b>4 277 879</b>

Pantsettelsler er sikkerhet for søsterselskap Underbakke AS sin bankgjeld.



## Underbakke 3 As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 000	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	191 705	191 705
Annen driftskostnad		328	52
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 033</b>	<b>191 757</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>67 967</b>	<b>68 243</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	20 621	13 776
Annen renteinntekt		1	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 622</b>	<b>13 784</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>20 504</b>	<b>13 784</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>88 471</b>	<b>82 027</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 963	39 123
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	145 231	138 709
Overføringer annen egenkapital	3	(97 723)	(95 805)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>47 508</b>	<b>42 904</b>



Underbakke 3 As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,11	4 086 174	4 277 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 086 174</b>	<b>4 277 879</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 086 174</b>	<b>4 277 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	569 919	289 298
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 919</b>	<b>289 298</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	561
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>569 986</b>	<b>289 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 656 160</b>	<b>4 567 738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 924 299	4 022 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 924 299</b>	<b>4 022 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 024 299</b>	<b>4 122 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	50
Skyldig offentlige avgifter		65 000	65 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	566 861	380 667
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>631 861</b>	<b>445 717</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>631 861</b>	<b>445 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 656 160</b>	<b>4 567 738</b>

Sand, den .....

Sverre Underbakke  
Styretleder



**Årsregnskap 2020  
for  
Underbakke 3 As**

**Organisasjonsnr. 982025451**

**Utarbeidet av:**  
Suldal Økonomi og Rådgiving AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 54  
4239 SAND  
Organisasjonsnr. 983261043