



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 970 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 A AS  
Forretningsadresse: Jærveien 78  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 56 000         | 64 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>56 000</b>  | <b>64 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning   | 3    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 58 286         | 48 957         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>58 286</b>  | <b>48 957</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 286</b>  | <b>15 043</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      | 123            | 296            |
| Annen finansinntekt   |      | 3 041          | 3 106          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 164</b>   | <b>3 402</b>   |
| Annen rentekostnad  |      | 16 181         | 32 132         |
| Annen finanskostnad   |      |                | 25             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>16 181</b>  | <b>32 157</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-13 017</b> | <b>-28 755</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-15 303</b> | <b>-13 712</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7    | -3 368         | -3 016         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Ordinært utbytte  | 5    |                |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført annen egenkapital               | 5           | -11 935        | -10 696        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 3 647 697        | 3 521 710        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 647 697</b> | <b>3 521 710</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 647 697</b> | <b>3 521 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 70 000           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 85 270           | 79 052           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>155 270</b>   | <b>79 052</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 118 745          | 90 891           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>118 745</b>   | <b>90 891</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>274 015</b>   | <b>169 943</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 921 713</b> | <b>3 691 653</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 102 266          | 102 266          |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 1 018 054        | 973 844          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 120 320</b> | <b>1 076 110</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 459 453          | 471 388          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>459 453</b>   | <b>471 388</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 579 773</b> | <b>1 547 498</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7    | 152 859          | 143 757          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>152 859</b>   | <b>143 757</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>152 859</b>   | <b>143 757</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 45 622           | 28 542           |
| Betalbar skatt                           | 7    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 5 897            |                  |
| Utbytte                                  | 5    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 2 137 562        | 1 971 856        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 189 081</b> | <b>2 000 398</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 341 940</b> | <b>2 144 155</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 921 713</b> | <b>3 691 653</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 970 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 1 A AS  
Forretningsadresse: Jærveien 78  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 56 000         | 64 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>56 000</b>  | <b>64 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Avskrivning   | 3           |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 2           | 58 286         | 48 957         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>58 286</b>  | <b>48 957</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-2 286</b>  | <b>15 043</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             | 123            | 296            |
| Annen finansinntekt   |             | 3 041          | 3 106          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>3 164</b>   | <b>3 402</b>   |
| Annen rentekostnad  |             | 16 181         | 32 132         |
| Annen finanskostnad   |             |                | 25             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>16 181</b>  | <b>32 157</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-13 017</b> | <b>-28 755</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 7           | -3 368         | -3 016         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Ordinært utbytte  | 5           |                |                |
| Overført annen egenkapital                                    | 5           | -11 935        | -10 696        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-11 935</b> | <b>-10 696</b> |



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 7    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3    | 3 647 697        | 3 521 710        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>3 647 697</b> | <b>3 521 710</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 4    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>3 647 697</b> | <b>3 521 710</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                    |      | 70 000           |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 4    | 85 270           | 79 052           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>155 270</b>   | <b>79 052</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 118 745          | 90 891           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>118 745</b>   | <b>90 891</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>274 015</b>   | <b>169 943</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>3 921 713</b> | <b>3 691 653</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5, 6 | 102 266          | 102 266          |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    | 1 018 054        | 973 844          |



|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>1 120 320</b> | <b>1 076 110</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5 | 459 453          | 471 388          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>459 453</b>   | <b>471 388</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>1 579 773</b> | <b>1 547 498</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7 | 152 859          | 143 757          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>152 859</b>   | <b>143 757</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>152 859</b>   | <b>143 757</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |   | 45 622           | 28 542           |
| Betalbar skatt                           | 7 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 5 897            |                  |
| Utbytte                                  | 5 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4 | 2 137 562        | 1 971 856        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>2 189 081</b> | <b>2 000 398</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>2 341 940</b> | <b>2 144 155</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>3 921 713</b> | <b>3 691 653</b> |



Organisasjonsnr: 992 970 979  
LANGGATEN 1 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Langgaten 1 A AS**

**Org.nr.: 992 970 979**



## Langgaten 1 A AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                        |      | 56 000         | 64 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <u>56 000</u>  | <u>64 000</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 58 286         | 48 957         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <u>58 286</u>  | <u>48 957</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <u>-2 286</u>  | <u>15 043</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                |                |
| Renteinntekt                               |      | 123            | 296            |
| Annen finansinntekt                        |      | 3 041          | 3 106          |
| Rentekostnad                               |      | 16 181         | 32 132         |
| Annen finanskostnad                        |      | 0              | 25             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <u>-13 017</u> | <u>-28 755</u> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <u>-15 303</u> | <u>-13 712</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7    | -3 368         | -3 016         |
| <b>Årsresultat</b>                         | 5    | <u>-11 935</u> | <u>-10 696</u> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                 | 5    | -11 935        | -10 696        |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <u>-11 935</u> | <u>-10 696</u> |



**Langgaten 1 A AS**

**Balansen 31.12.**

| <b>EIENDELER</b>                    | Note | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 3 647 697        | 3 521 710        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <u>3 647 697</u> | <u>3 521 710</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>3 647 697</u> | <u>3 521 710</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 70 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4    | 85 270           | 79 052           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <u>155 270</u>   | <u>79 052</u>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <u>118 745</u>   | <u>90 891</u>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <u>274 015</u>   | <u>169 943</u>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <u>3 921 713</u> | <u>3 691 653</u> |

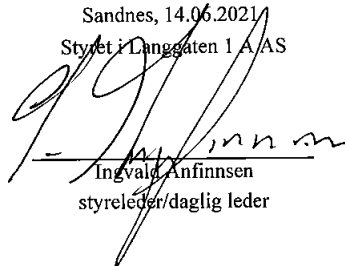


## Langgaten 1 A AS

### Balansen 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 102 266          | 102 266          |
| Annen innskutt kapital                 | 5    | 1 018 054        | 973 844          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 120 320</b> | <b>1 076 110</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5    | 459 453          | 471 388          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>459 453</b>   | <b>471 388</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>1 579 773</b> | <b>1 547 498</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 7    | 152 859          | 143 757          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>152 859</b>   | <b>143 757</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 45 622           | 28 542           |
| Betalbar skatt                         | 7    | 0                | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 5 897            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4    | 2 137 562        | 1 971 856        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 189 081</b> | <b>2 000 398</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 341 940</b> | <b>2 144 155</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>3 921 713</b> | <b>3 691 653</b> |

Sandnes, 14.06.2021  
Styret i Langgaten 1 A AS



Ingvald Anfinnsen  
styreleder/daglig leder



## Langgaten 1 A AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Langgaten 1 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 8 425 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen bistand med kr 4 400 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|   | Tomt           | Bygning          | Sum varige driftsmidler |
|---|----------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020                 | 740 000        | 3 043 110        | 3 783 110               |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                 | 0              | 125 987          | 125 987                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>          | <b>740 000</b> | <b>3 169 097</b> | <b>3 909 097</b>        |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020        | 0              | 261 400          | 261 400                 |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b> | <b>0</b>       | <b>261 400</b>   | <b>261 400</b>          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b>             | <b>740 000</b> | <b>2 907 697</b> | <b>3 647 697</b>        |

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

|                       | 2020             | 2019             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>     |                  |                  |
| Du Nord AS            | 56 680           | 58 100           |
| <b>Sum fordringer</b> | <b>56 680</b>    | <b>58 100</b>    |
| <b>Gjeld</b>          |                  |                  |
| Du Nord AS            | 386 578          | 244 678          |
| Ingvald Anfinnsen     | 1 743 359        | 1 727 178        |
| <b>Sum gjeld</b>      | <b>2 129 937</b> | <b>1 971 856</b> |



## Langgaten 1 A AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 102 266      | 973 844                          | 471 388              | 1 547 498          |
| Årets resultat         |              |                                  | -11 935              | -11 935            |
| Konsernbidrag mottatt  |              | 44 210                           |                      | 44 210             |
| Egenkapital 31.12.2020 | 102 266      | 1 018 054                        | 459 453              | 1 579 773          |

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|  | Antall  | Pålydende          | Balanseført             |
|--|---------|--------------------|-------------------------|
| Aksjekapital                                   |         |                    |                         |
| Ordinære aksjer                                | 102 266 | 1                  | 102 266                 |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |         |                    |                         |
|  |         | Ordinære<br>aksjer | Eier- og<br>stemmeandel |
| Aksjonærer:                                    |         |                    |                         |
| Du Nord AS                                     |         | 102 266            | 100%                    |
| Sum  |         | 102 266            | 100%                    |

#### Note 7 Skatt

|                                | 2020  | 2019    |
|--------------------------------|-------|---------|
| Årets skattekostnad            |       |         |
| Betalbar skatt                 | 0     | 0       |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 0     | -11 408 |
| Endring i utsatt skatt         | 9 102 | 9 766   |
| Sum skattekostnad              | 9 102 | -1 642  |

#### Beregning av årets skattegrunnlag

|                                    |         |         |
|------------------------------------|---------|---------|
| Resultat før skatt                 | -15 303 | -13 712 |
| Benyttet fremførbar underskudd     | 0       | -41     |
| Mottatt konsernbidrag              | 56 680  | 58 100  |
| Endring i midlertidige forskjeller | -41 377 | -44 347 |
| Årets skattegrunnlag               | 0       | 0       |
| Betalbar skatt                     | 0       | 0       |

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Anleggsmidler                                 | 694 816 | 653 439 |
| Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel | 694 816 | 653 439 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)          | 152 860 | 143 757 |
| Skattesats                                    | 22%     | 22%     |



**Langgaten 1 A AS**

---

**Noter til årsregnskapet for 2020**

---

**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet følger til enhver tid de gitte anbefalingene fra myndighetene. Selskapets drift har i 2020 og frem til tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke vært nevneverdig påvirket av pandemien, og det forventes ikke at selskapets aktivitet vil bli redusert fremover.



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langgaten 1 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 1 A AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 11 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Langgaten 1 A AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 14.06.2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

