



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 279	1 259 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 279</b>	<b>1 259 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 618	124 618
Annen driftskostnad		136 187	96 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 805</b>	<b>220 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 474</b>	<b>1 038 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 053	0
Annen renteinntekt		164 740	116 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 793</b>	<b>116 810</b>
Annen rentekostnad		1 248	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 545</b>	<b>116 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 019</b>	<b>1 155 402</b>
Skattekostnad		278 103	262 450
<b>Årsresultat</b>		<b>942 916</b>	<b>892 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		942 916	892 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 916</b>	<b>892 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 115 023	2 239 641
Sum varige driftsmidler		2 115 023	2 239 641
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 115 023	2 239 641
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 213	7 141
Konsernfordringer		736 122	701 069
Sum fordringer		743 335	708 210
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 414 721	3 385 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 414 721	3 385 160
Sum omløpsmidler		5 158 057	4 093 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 273 080</b>	<b>6 333 012</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 302</b>	<b>1 008 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 932 003	4 989 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 932 003</b>	<b>4 989 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 940 305</b>	<b>5 997 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 916
Betalbar skatt		278 103	262 450
Skyldige offentlige avgifter		54 672	51 477
Annen kortsiktig gjeld		0	10 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 775</b>	<b>335 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 775</b>	<b>335 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 273 080</b>	<b>6 333 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 055 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Asbjørn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 971 055 111  
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 283 279	1 259 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 279</b>	<b>1 259 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		124 618	124 618
Annen driftskostnad		136 187	96 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 805</b>	<b>220 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 474</b>	<b>1 038 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 053	0
Annen renteinntekt		164 740	116 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 793</b>	<b>116 810</b>
Annen rentekostnad		1 248	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 248</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>198 545</b>	<b>116 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 019</b>	<b>1 155 402</b>
Skattekostnad		278 103	262 450
<b>Årsresultat</b>		<b>942 916</b>	<b>892 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		942 916	892 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>942 916</b>	<b>892 952</b>



Organisasjonsnr: 971 055 111  
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 115 023	2 239 641
Sum varige driftsmidler		2 115 023	2 239 641

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 115 023	2 239 641
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		7 213	7 141
Konsernfordringer		736 122	701 069
Sum fordringer		743 335	708 210

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 414 721	3 385 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 414 721	3 385 160

Sum omløpsmidler		5 158 057	4 093 371
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 273 080	6 333 012
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
Sum innskutt egenkapital		1 008 302	1 008 302

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 932 003	4 989 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 932 003</b>	<b>4 989 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 940 305</b>	<b>5 997 389</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	10 916
Betalbar skatt	278 103	262 450
Skyldige offentlige avgifter	54 672	51 477
Annen kortsiktig gjeld	0	10 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 775</b>	<b>335 623</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>332 775</b>	<b>335 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 273 080</b>	<b>6 333 012</b>





Organisasjonsnr: 971 055 111  
FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arsoppgjør for

**FRITZ KARL PEDERSEN EIENDOM AS**

971055111

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold

Side



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 277 508	1 253 568
Andre driftsinntekter		5 771	5 713
Sum driftsinntekter		1 283 279	1 259 281
Avskrivning	3	124 618	124 618
Annen driftskostnad		136 187	96 073
Sum driftskostnader		260 805	220 691
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 474</b>	<b>1 038 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 053	0
Annen renteinntekt		164 740	116 810
Annen rentekostnad		1 248	0
Netto finansielle poster		198 545	116 810
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 221 019</b>	<b>1 155 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	278 103	214 420
<b>Ordinært resultat</b>		<b>942 916</b>	<b>940 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>942 916</b>	<b>940 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		942 916	940 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>942 916</b>	<b>940 980</b>



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

## BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	3	2 115 023	2 239 641
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 115 023</b>	<b>2 239 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		7 213	7 141
Fordringer på konsernselskap	5	736 122	701 069
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 414 721	3 385 160
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 158 057</b>	<b>4 093 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 273 081</b>	<b>6 333 012</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		908 302	908 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 008 302</b>	<b>1 008 302</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 932 003	4 989 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 932 003</b>	<b>4 989 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 940 305</b>	<b>5 997 389</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	10 916
Betalbar skatt	2	278 103	262 450
Skyldige offentlige avgifter		54 672	51 477
Annen kortsiktig gjeld	5	0	10 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 775</b>	<b>335 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 775</b>	<b>335 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 273 080</b>	<b>6 333 012</b>

Stamsund, 30. mai 2025

For Fritz Karl Pedersen Eiendom AS

Geir Asbjørn Pedersen  
Styreformann/daglig leder



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

## NOTER

### Note 1. Regnskapsprinsipper

Foretaket følger regnskapslovens forenklede regler for små foretak og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntektsføring. Det innebærer at inntektsføring skjer ved levering.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Skatter

Avstemming av forskjell mellom ordinært resultat før skattekostnader og alminnelig inntekt samt beregning av betalbar skatt på alminnelig inntekt.

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader	1 221 019	1 155 400
Permanente forskjeller	1 126	-308
Endring i midlertidige forskjeller	41 958	37 861
Mottatt konsernbidrag	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Alminnelig inntekt	1 264 103	1 192 953
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	278 103	262 450

Skattekostnaden på ordinært resultat i resultatregnskapet er sammensatt av følgende poster

Betalbar skatt på alminnelig inntekt	278 103	262 450
Skatt av konsernbidrag	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	278 103	262 450

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel

	31.12.24	31.12.23	Endring
Forskjeller som utlignes			
Varige driftsmidler	-872 504	-830 546	41 958
Netto midlertidige forskjeller	-872 504	-830 546	41 958
Utsatt skattefordel 22%	-191 951	-182 720	-9 231

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Fritz Karl Pedersen Eiendom AS  
Org.nr. 971 055 111

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter/ Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 230 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang i år til anskaffelseskost	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 230 901
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 01.01	3 991 259
Tilbakeført avskrivning	
Årets avskrivning	124 618
Akkumulerte av- og nedskrivn. pr. 31.12	4 115 877
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 115 023</b>
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

### Note 4 Egenkapital

	Sum egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk egenk	Annen egenkapital
Sum egenkapital 01.01.	5 997 389	100 000	908 302	4 989 087
Årsresultat	942 916			942 916
Egenkapital 31.12.	6 940 305	100 000	908 302	5 932 003

### Note 5 Mellomværender konsernselskaper

	2024	2023
Kortsiktig fordring	736 122	701 069
Leverandørgjeld	0	-46 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Netto mellomregning konsernselskaper	736 122	655 069