



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMERFESTGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Strømsveien 314  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sundvall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 250	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 457	35 067
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 457</b>	<b>36 347</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		6 960	
Annen rentekostnad		1 442	525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 402</b>	<b>525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 055</b>	<b>35 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 195</b>	<b>29 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 887	-50 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 692</b>	<b>79 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 692</b>	<b>79 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 692</b>	<b>79 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 692</b>	<b>79 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 692	79 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>31 692</b>	<b>79 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		315 829	309 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 829</b>	<b>309 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 829</b>	<b>309 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 720	11 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 720</b>	<b>11 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 714	2 404 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 022 714</b>	<b>2 404 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 434</b>	<b>2 415 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 343 263</b>	<b>2 725 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	796 793	796 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 793</b>	<b>896 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	4	116 156	84 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 156</b>	<b>84 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 012 949</b>	<b>981 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 056 621	1 378 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 056 621</b>	<b>1 378 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 056 621</b>	<b>1 378 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	273 693	366 111
Utbytte	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 693</b>	<b>366 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 314</b>	<b>1 744 312</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 343 263</b>	<b>2 725 568</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammerfestgaten 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Hammerfestgaten 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2018  
BDO AS

  
Knut Nyerrød  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2017**  
**Hammerfestgaten 1 AS**



### Resultatregnskap

Hammerfestgaten 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	1	20 250	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 457	35 067
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 280
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 960	0
Annen rentekostnad		1 442	525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 055</b>	<b>35 822</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 195	29 572
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-47 887	-50 221
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 692</b>	<b>79 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 692</b>	<b>79 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 692	79 793
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>31 692</b>	<b>79 793</b>



## Balanse

Hammerfestgaten 1 AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		315 829	309 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 829</b>	<b>309 579</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>315 829</b>	<b>309 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 720	11 680
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 720</b>	<b>11 680</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 714	2 404 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 434</b>	<b>2 415 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 343 263</b>	<b>2 725 568</b>



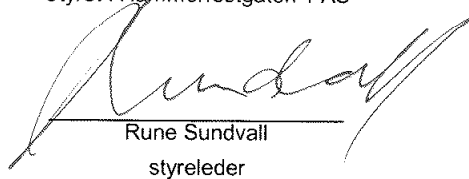
## Balanse

Hammerfestgaten 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	796 793	796 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>896 793</b>	<b>896 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	116 156	84 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 156</b>	<b>84 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 012 949</b>	<b>981 256</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 056 621	1 378 201
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	273 693	366 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>273 693</b>	<b>366 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 330 314</b>	<b>1 744 312</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 343 263</b>	<b>2 725 568</b>

Oslo, 03.05.2018

Styret i Hammerfestgaten 1 AS

  
Rune Sundvall  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

### KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### PENSJONER

Selskapet har ikke kollektiv (sikret) pensjonsordning for ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenestepensjon.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017, og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse i 2017.

Det er ikke bokført lønnskostnader i 2017 og 2016.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 11 200,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	4 000
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	7 200
<b>SUM HONORAR TIL REVISOR</b>	<b>11 200</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 693	366 111
Endring i utsatt skatt	-321 580	-416 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 887</b>	<b>-50 221</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 195	29 572
Permanente forskjeller	8 081	-755
Endring i midlertidige forskjeller	1 148 502	1 435 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 140 388</b>	<b>1 464 444</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 693	366 111
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>273 693</b>	<b>366 111</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	4 594 004	5 742 506	1 148 502
<b>Sum</b>	<b>4 594 004</b>	<b>5 742 506</b>	<b>1 148 502</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>1 056 621</b>	<b>1 378 201</b>	<b>321 581</b>



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rune Sundvall	3 575	36 %
Torill Sundvall	2 775	27 %
Dag Sundvall	2 825	28 %
Erik Sundvall	275	3 %
Nora Sundvall	275	3 %
Maren Sundvall	275	3 %
<b>SUM</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer

Rune Sundvall	styrets leder	3 575
---------------	---------------	-------

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	796 793	84 463	981 256
Årets resultat			31 692	31 692
<b>31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>796 793</b>	<b>116 156</b>	<b>1 012 949</b>