



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 918 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Handverktunet 1
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Råbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 154	23 218
Sum kostnader		27 154	23 218
Driftsresultat		-27 154	-23 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 866 662	823 213
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		166 664	83 334
Sum finansinntekter		2 033 326	906 552
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2 033 325	906 552
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 171	883 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 145	883 334
Årsresultat	5	2 012 145	883 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 145	883 334
Totalresultat		2 012 145	883 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 780 000	855 000
Avsatt til annen egenkapital		232 145	28 334
Sum overføringer og disponeringer		2 012 145	883 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 262 000	1 112 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 134 460	2 631 448
Andre langsiktige fordringer	3	4 525 844	1 769 837
Sum finansielle anleggsmidler		11 922 304	5 513 285
Sum anleggsmidler		11 922 304	5 513 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		357 332	24 000
Konsernfordringer		946 147	75 394
Sum fordringer		1 303 479	99 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 241	86 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 241	86 748
Sum omløpsmidler		1 329 720	186 143
SUM EIENDELER		13 252 024	5 699 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 520	147 375
Sum opptjent egenkapital		379 520	147 375
Sum egenkapital	5	529 520	297 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		523 482	
Sum annen langsiktig gjeld		523 482	
Sum langsiktig gjeld		523 482	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		580 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 617 563	5 362 434
Annen kortsiktig gjeld			39 618
Sum kortsiktig gjeld		12 199 022	5 402 052
Sum gjeld		12 722 504	5 402 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 024	5 699 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875727

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 918 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅBU HOLDING AS
Forretningsadresse: Handverktunet 1
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Råbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 917 918 058
RÅBU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		27 154	23 218
Sum kostnader		27 154	23 218
Driftsresultat		-27 154	-23 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 866 662	823 213
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt		166 664	83 334
Sum finansinntekter		2 033 326	906 552
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		2 033 325	906 552
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 171	883 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 974	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 012 145	883 334
Årsresultat	5	2 012 145	883 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 012 145	883 334
Totalresultat		2 012 145	883 334
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 780 000	855 000
Avsatt til annen egenkapital		232 145	28 334
Sum overføringer og disponeringer		2 012 145	883 334



Organisasjonsnr: 917 918 058
RÅBU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 262 000 1 112 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 3

Investeringer i aksjer og
andeler 3 5 134 460 2 631 448

Andre langsiktige
fordringer 3 4 525 844 1 769 837

**Sum finansielle
anleggsmidler 11 922 304 5 513 285**

Sum anleggsmidler 11 922 304 5 513 285

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 357 332 24 000

Konsernfordringer 946 147 75 394

Sum fordringer 1 303 479 99 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 26 241 86 748

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 26 241 86 748**

Sum omløpsmidler 1 329 720 186 143

SUM EIENDELER 13 252 024 5 699 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		379 520	147 375
Sum opptjent egenkapital		379 520	147 375
Sum egenkapital	5	529 520	297 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		523 482	
Sum annen langsiktig gjeld		523 482	
Sum langsiktig gjeld		523 482	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 459	
Betalbar skatt	4		
Utbytte		580 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 617 563	5 362 434
Annen kortsiktig gjeld			39 618
Sum kortsiktig gjeld		12 199 022	5 402 052
Sum gjeld		12 722 504	5 402 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 252 024	5 699 428



Organisasjonsnr: 917 918 058
RÅBU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Råbu Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 918 058



RESULTATREGNSKAP

RÅBU HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		27 154	23 218
Sum driftskostnader		27 154	23 218
Driftsresultat		-27 154	-23 218
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 866 662	823 213
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		166 664	83 334
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		2 033 325	906 552
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 171	883 334
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-5 974	0
Årsresultat	5	2 012 145	883 334
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		580 000	0
Ekstraordinært utbytte		1 200 000	855 000
Avsatt til annen egenkapital		232 145	28 334
Sum overføringer		2 012 145	883 334



BALANSE

RÅBU HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2 262 000	1 112 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 134 460	2 631 448
Andre langsiktige fordringer	3	4 525 844	1 769 837
Sum finansielle anleggsmidler		11 922 304	5 513 285
Sum anleggsmidler		11 922 304	5 513 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		357 332	24 000
Konsernfordringer		946 147	75 394
Sum fordringer		1 303 479	99 394
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 241	86 748
Sum omløpsmidler		1 329 720	186 143
Sum eiendeler		13 252 024	5 699 428



BALANSE

RÅBU HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		379 520	147 375
Sum opptjent egenkapital		379 520	147 375
Sum egenkapital	5	529 520	297 375
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		523 482	0
Sum annen langsiktig gjeld		523 482	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 459	0
Utbytte		580 000	0
Konserngjeld		11 617 563	5 362 434
Annen kortsiktig gjeld		0	39 618
Sum kortsiktig gjeld		12 199 022	5 402 052
Sum gjeld		12 722 504	5 402 052
Sum egenkapital og gjeld		13 252 024	5 699 428

Arendal, 28.06.2022
Styret i Råbu Holding AS


Tore Råbu
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorarer mv

Råbu Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅBU HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	5,0	150 000
Sum	30 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RÅBU TORE	30 000	100,0	100,0
RÅBU HOLDING AS			SIDE 5



Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Investering i aksjer

Selskapet eier samtlige aksjer i Alt i Bygg AS og AiB Eiendom AS.

Videre eier selskapet 50 % av aksjene i Alt i Anlegg AS, 40 % av aksjene i Sør Eiendomsinvest AS, 37 % av aksjene i Longum Invest AS, 33,3 % av aksjene i Ere Holding AS, 20 % av aksjene i Arendal Hotell AS og A67 Grenstøl AS samt 14,9 % av aksjene i Kåre Eriksen AS.

Selskapet har pr. 31.12.2021 gitt ansvarlig lån til Arendal Hotell AS på kr. 2 866 794 og til Alt i Anlegg AS på kr. 1 000 000.

Konsernet følger reglene om små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Råbu Holding AS har i 2021 inntektsført kr. 1 200 000 i utbytte og kr. 666 662 i konsernbidrag fra datterselskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-5 974	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 974	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 006 171	883 334
Permanente forskjeller	-2 033 326	-906 547
Mottatt konsernbidrag	4 300 666	16 311
Avgitt konsernbidrag	-4 273 511	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 974	-5 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-940 172	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	946 147	5 107
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	150 000	147 375	297 375
Avsatt utbytte	0	-580 000	-580 000
Årets resultat		2 012 145	2 012 145
Ekstraordinært utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2021	150 000	379 520	529 520



Til generalforsamlingen i
Råbu Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Råbu Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 012 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@re.no
Hjemmeside: www.re.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 28. juni 2022
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International