



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUHØYDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 529	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 529</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 529</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	596	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-445</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 974</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 294	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 680</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 680</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 680</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 680</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 680</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 294</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	22 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 003 294</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 151	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 151</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 151</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 031 445</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	21 940 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 680	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 680</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 988 320</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		43 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 125</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 031 445</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORNEBUHØYDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 925 477 419  
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 529	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 529</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 529</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		151	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	596	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-445</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 974</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 294	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 680</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-11 680</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 680</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 680</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 680	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 680</b>	



Organisasjonsnr: 925 477 419  
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 294</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	22 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 003 294</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 151	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 151</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 151</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 031 445</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	21 940 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	11 680	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 680</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 988 320</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		43 125	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 125</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 125</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 125</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 031 445</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 925 477 419  
FORNEBUHØYDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fornebuhøyden Holding AS

Org.nr.: 925 477 419



**Resultatregnskap**  
Fornebuøyden Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	14 529	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>14 529</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-14 529</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		151	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	596	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-445</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-14 974	0
Skattekostnad på resultat	3	-3 294	0
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-11 680</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	11 680	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-11 680</u>	<u>0</u>



**Balanse**

Fornebu høyden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	21 940 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	4	-11 680	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 680</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 988 320</b>	<b>30 000</b>
Langsiktig konserngjeld		43 125	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 125</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 031 445</b>	<b>30 000</b>

Oslo, 28.02.2023

Styret i Fornebu høyden Holding AS

Morten Nordheim  
styreleder

Tollef Svenkerud  
styremedlem



**Balanse**

Fornebuøyden Holding AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	3	3 294	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 294</b>	<b>0</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	22 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 003 294</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 151	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 151</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 031 445</b>	<b>30 000</b>

Fornebuøyden Holding AS

Side 3



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Fornebuholding AS har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Fredensborg Bolig AS	0	0	43 125	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43 125</b>	<b>0</b>

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 974	0	14 974
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-14 974</b>	<b>0</b>	<b>14 974</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 294</b>	<b>0</b>	<b>3 294</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-14 974	0
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-14 974</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-3 294	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-3 294</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-11 680	-11 680
Kapitalforhøyelse 14.12.2022	30 000	21 940 000	0	21 970 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>21 940 000</b>	<b>-11 680</b>	<b>21 988 320</b>

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
FBB Prosjekt 23 AS Norge, Oslo		100%	21 998 676	-1 324	22 000 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>				<b>0</b>	<b>22 000 000</b>