



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 51  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 688 516	1 334 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 516</b>	<b>1 334 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5	410 777	473 000
Annen driftskostnad	3	197 542	166 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 319</b>	<b>639 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 197</b>	<b>694 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	142 194	160 172
Annen finansinntekt	10	1 084 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 226 194</b>	<b>360 172</b>
Annen rentekostnad		207 739	189 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 739</b>	<b>189 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018 455</b>	<b>170 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 652</b>	<b>865 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	223 477	152 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			713 000
Konsernbidrag		1 864 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		11 175	83
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	333 271	298 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 271</b>	<b>298 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 081 641	3 092 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 736	141 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 174 377</b>	<b>3 234 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	8 782 369	4 572 484
Investeringer i aksjer og andeler	9	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 842 369</b>	<b>4 632 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 350 017</b>	<b>8 165 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			437 500
Andre kortsiktige fordringer		16 793	17 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 793</b>	<b>454 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	636 719	362 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 719</b>	<b>362 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 512</b>	<b>817 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 003 529</b>	<b>8 982 752</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 311 520</b>	<b>3 311 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-184 747	-195 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 747</b>	<b>-195 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 126 773</b>	<b>3 115 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		713 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 708 330	4 629 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 421 330</b>	<b>4 629 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 421 330</b>	<b>4 629 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 768	36 875
Betalbar skatt	6	38 477	203 925
Offentlig gjeld		1 868	281 568
Utbytte		2 084 000	713 000
Annen kortsiktig gjeld		2 313	1 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 426</b>	<b>1 237 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 876 756</b>	<b>5 867 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 003 529</b>	<b>8 982 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 478 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 51  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 923 478 132  
INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	1 688 516	1 334 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 516</b>	<b>1 334 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	5	410 777	473 000
Annen driftskostnad	3	197 542	166 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>608 319</b>	<b>639 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 197</b>	<b>694 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	142 194	160 172
Annen finansinntekt	10	1 084 000	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 226 194</b>	<b>360 172</b>
Annen rentekostnad		207 739	189 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 739</b>	<b>189 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 018 455</b>	<b>170 978</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	223 477	152 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 7	<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			713 000
Konsernbidrag		1 864 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 175	83
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 875 175</b>	<b>713 083</b>



Organisasjonsnr: 923 478 132  
INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	333 271	298 271
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 271</b>	<b>298 271</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 081 641	3 092 605
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		92 736	141 734
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 174 377</b>	<b>3 234 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	8 782 369	4 572 484
Investeringer i aksjer og andeler	9	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 842 369</b>	<b>4 632 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 350 017</b>	<b>8 165 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			437 500
Andre kortsiktige fordringer		16 793	17 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 793</b>	<b>454 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	636 719	362 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 719</b>	<b>362 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>653 512</b>	<b>817 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 003 529</b>	<b>8 982 752</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 311 520</b>	<b>3 311 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-184 747	-195 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-184 747</b>	<b>-195 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 126 773</b>	<b>3 115 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		713 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 708 330	4 629 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 421 330</b>	<b>4 629 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 421 330</b>	<b>4 629 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 768	36 875
Betalbar skatt	6	38 477	203 925
Offentlig gjeld		1 868	281 568
Utbytte		2 084 000	713 000
Annen kortsiktig gjeld		2 313	1 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 455 426</b>	<b>1 237 202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 876 756</b>	<b>5 867 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 003 529</b>	<b>8 982 752</b>



Organisasjonsnr: 923 478 132  
INDUSTRIVEGEN 51 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Industrivegen 51 Eiendom AS**

Org.nr.:923 478 132



<b>Resultatregnskap</b>			
Industrivegen 51 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	10	1 688 516	1 334 000
Sum driftsinntekter		<u>1 688 516</u>	<u>1 334 000</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	410 777	473 000
Annen driftskostnad	3	197 542	166 024
Sum driftskostnader		<u>608 319</u>	<u>639 024</u>
Driftsresultat		<u>1 080 197</u>	<u>694 976</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	10	142 194	160 172
Annen finansinntekt	10	1 084 000	200 000
Annen rentekostnad		207 739	189 194
Resultat av finansposter		<u>1 018 455</u>	<u>170 978</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 098 652	865 954
Skattekostnad på ordinært resultat	6	223 477	152 871
Ordinært resultat		<u>1 875 175</u>	<u>713 083</u>
Årsoverskudd	1, 7	<u>1 875 175</u>	<u>713 083</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	713 000
Avsatt konsernbidrag		1 864 000	0
Avsatt til annen egenkapital		11 175	83
Sum overføringer		<u>1 875 175</u>	<u>713 083</u>



<b>Balanse</b>			
Industrivegen 51 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	333 271	298 271
Sum immaterielle eiendeler		<u>333 271</u>	<u>298 271</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	3 081 641	3 092 605
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		92 736	141 734
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 174 377</u>	<u>3 234 340</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	8 782 369	4 572 484
Investeringer i aksjer og andeler	9	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 842 369</u>	<u>4 632 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 350 017</u>	<u>8 165 095</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	437 500
Andre kortsiktige fordringer		16 793	17 277
Sum fordringer		<u>16 793</u>	<u>454 777</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>636 719</b>	<b>362 880</b>
Sum omløpsmidler		<u>653 512</u>	<u>817 657</u>
Sum eiendeler		<u>13 003 529</u>	<u>8 982 752</u>

**Balanse**

## Industrivegen 51 Eiendom As

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 211 520	3 211 520
Sum innskutt egenkapital		<u>3 311 520</u>	<u>3 311 520</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-184 747	-195 922
Sum opptjent egenkapital		<u>-184 747</u>	<u>-195 922</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 126 773</u>	<u>3 115 598</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		713 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 708 330	4 629 952
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 421 330</u>	<u>4 629 952</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		328 768	36 875
Betalbar skatt	6	38 477	203 925
Offentlig gjeld		1 868	281 568
Konsernbidrag		2 084 000	713 000
Annen kortsiktig gjeld		2 313	1 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 455 426</u>	<u>1 237 202</u>
Sum gjeld		<u>9 876 756</u>	<u>5 867 154</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 003 529</u>	<u>8 982 752</u>

Os, 11.02.2021

Styret i Industrivegen 51 Eiendom As

Kjell Aarvik  
styremedlemBjarte Aarvik  
styremedlemKjetil Aarvik  
styreleder



## Industrivegen 51 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap – gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 51 Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

AarvikGruppen AS er eier av 100 % av aksjene i selskapet



## Industrivegen 51 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 000 eks mva.

I tillegg kommer honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 5 100 samt bistand med andre tjenester med kr 3 500.

### Note 4 Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløse inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	500 000	8 052 960	465 736	9 018 697
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		311 036	39 778	350 814
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>8 363 996</b>	<b>505 515</b>	<b>9 369 511</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		5 782 354	412 777	6 195 131
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>500 000</b>	<b>2 581 642</b>	<b>92 738</b>	<b>3 174 380</b>
Årets ordinære avskrivninger		322 000	88 777	410 777
Økonomisk levetid		10-25 år	5-10 år	



## Industrivegen 51 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 477	203 925
Endring i utsatt skattefordel	-35 000	-51 054
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>223 477</b>	<b>152 871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 098 652	865 954
Permanente forskjeller	-1 082 852	-171 082
Endring i midlertidige forskjeller	159 094	232 060
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>174 895</b>	<b>926 933</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 477	203 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>38 477</b>	<b>203 925</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 514 870	-1 355 776	159 094
<b>Sum</b>	<b>-1 514 870</b>	<b>-1 355 776</b>	<b>159 094</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 514 870</b>	<b>-1 355 776</b>	<b>159 094</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-333 271</b>	<b>-298 271</b>	<b>35 001</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	100 000	3 211 520	0	-195 922	3 115 598
Årets resultat				1 875 175	1 875 175
Konsernbidrag avgitt				-1 864 000	-1 864 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 211 520</b>	<b>0</b>	<b>-184 747</b>	<b>3 126 773</b>



**Industrivegen 51 Eiendom AS**

Noteopplysninger for 2020

**Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-629 952
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 708 330	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-4 000 000
<b>Sum</b>	<b>-6 708 330</b>	<b>-4 629 952</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendom i Industrivegen 51 Eiendom AS	3 500 000	0
Faste eiendom i Industrivegen Bolig AS	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 500 000</b>	<b>0</b>

Den langsiktige gjelden har nominell rente. Lånets løpetid er 20 år.

**Note 9 Aksjer i andre selskap**

Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

Industrivegen Bolig as , 100 % eierskap.  
Eierandelen er bokført etter kostmetoden til kostpris kr 30 000

Industrivegen Lager as, 100 % eierskap  
Eiendelen er bokført etter kostmetoden til kospris kr 30 000

**Note 10 Transaksjoner med nærstående**

Selskapets lokaler leies ut til Byggmester Aarvik AS og datterselskapet Industrivegen Lager AS. Det er samme eierforhold i dette selskapet som i Industrivegen 51 AS. I 2020 er det inntektsført leie med kr 1 688 516 mot kr 1 334 000 i 2019.

Selskapet har gitt lån til datterselskapet Industrivegen Bolig AS med saldo 4 468 010. Det er inntektsført kr 95 526 i renteinntekter på lånet. Lånet forfaller ved fullføring av prosjekt.

Selskapet har gitt lån til søster selskapet Industrivegen 77 AS med saldo 3 030 359. Det er inntektsført kr 46 621 i renteinntekter på lånet.

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Industrivegen Lager AS med kr 1 084 000, bokført under finansinntekter.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Industrivegen 51 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen 51 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.875.175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Bergen Revisjon AS

---

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. februar 2021  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor