



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 994 337	3 127 669
Sum inntekter		2 994 337	3 127 669
Kostnader			
Varekostnad		-459 179	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 953	975 153
Annen driftskostnad	9	5 590 687	1 285 372
Sum kostnader		5 971 462	2 260 525
Driftsresultat		-2 977 125	867 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	-7 897
Annen finansinntekt			4 886
Sum finansinntekter		486	-3 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 631
Annen rentekostnad			497 664
Sum finanskostnader			524 295
Netto finans		486	-527 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 976 639	339 838
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-654 861	74 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 321 778	265 072
Årsresultat		-2 321 778	265 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 531	
Annen egenkapital		-2 143 246	265 073
Sum overføringer og disponeringer		-2 321 778	265 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 416 089	32 696 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	317 217	
Sum varige driftsmidler		36 733 306	32 696 571
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		20 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 180 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 200 000	
Sum anleggsmidler		40 933 306	32 696 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		730 695	51 203
Andre fordringer		2 678 382	
Konsernfordringer	5	3 348 536	
Sum fordringer		6 757 613	51 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 125	582 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 125	582 204
Sum omløpsmidler		7 778 739	633 407
SUM EIENDELER		48 712 044	33 329 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 900 aksjer à kr 1 000,00)	3	3 900 000	3 900 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		3 116 986	545 530
Sum innskutt egenkapital		10 736 986	8 165 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 143 246
Udekket tap		178 531	
Sum opptjent egenkapital		-178 531	2 143 246
Sum egenkapital	4	10 558 454	10 308 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	324 106	253 684
Sum avsetninger for forpliktelser		324 106	253 684
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	30 878 625	21 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 878 625	21 900 000
Sum langsiktig gjeld		31 202 731	22 153 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 424 794	55 064
Skyldige offentlige avgifter			33 829
Kortsiktig konserngjeld			778 625
Annen kortsiktig gjeld		1 526 065	
Sum kortsiktig gjeld		6 950 859	867 518
Sum gjeld		38 153 590	23 021 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 712 044	33 329 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745346

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 264A
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrich R Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 987 597 593
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 994 337	3 127 669
Sum inntekter		2 994 337	3 127 669
Kostnader			
Varekostnad		-459 179	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 953	975 153
Annen driftskostnad	9	5 590 687	1 285 372
Sum kostnader		5 971 462	2 260 525
Driftsresultat		-2 977 125	867 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		486	-7 897
Annen finansinntekt			4 886
Sum finansinntekter		486	-3 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern			26 631
Annen rentekostnad			497 664
Sum finanskostnader			524 295
Netto finans		486	-527 306
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 976 639	339 838
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	-654 861	74 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 321 778	265 072
Årsresultat		-2 321 778	265 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 531	
Annen egenkapital		-2 143 246	265 073
Sum overføringer og disponeringer		-2 321 778	265 073



Organisasjonsnr: 987 597 593
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	36 416 089	32 696 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	317 217	
Sum varige driftsmidler		36 733 306	32 696 571

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		20 000	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 180 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 200 000	
Sum anleggsmidler		40 933 306	32 696 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		730 695	51 203
Andre fordringer		2 678 382	
Konsernfordringer	5	3 348 536	
Sum fordringer		6 757 613	51 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 125	582 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 125	582 204

Sum omløpsmidler		7 778 739	633 407
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		48 712 044	33 329 978
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 900 aksjer à kr 1 000,00)	3	3 900 000	3 900 000
---	---	-----------	-----------



Overkurs		3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital		3 116 986	545 530
Sum innskutt egenkapital		10 736 986	8 165 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 143 246
Udekket tap		178 531	
Sum opptjent egenkapital		-178 531	2 143 246
Sum egenkapital	4	10 558 454	10 308 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	324 106	253 684
Sum avsetninger for forpliktelseser		324 106	253 684
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	30 878 625	21 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 878 625	21 900 000
Sum langsiktig gjeld		31 202 731	22 153 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 424 794	55 064
Skyldige offentlige avgifter			33 829
Kortsiktig konserngjeld			778 625
Annen kortsiktig gjeld		1 526 065	
Sum kortsiktig gjeld		6 950 859	867 518
Sum gjeld		38 153 590	23 021 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 712 044	33 329 978



Organisasjonsnr: 987 597 593
STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4180000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STASJONSVEGEN 9 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tomter	Bygninger og annen	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
--------	--------------------	----------------------------	-----



		fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	32 938 272	274 147	34 712 419
Tilgang i året	0	12 151 686	373 196	12 524 882
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	45 089 958	647 343	47 237 301
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 389 898)	(274 147)	(9 664 045)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 173 870)	(330 126)	(10 503 996)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 500 000	34 916 088	317 217	36 733 305
Årets avskrivninger		(783 972)	(55 979)	(839 951)
Økonomisk levetid		4 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 25 %	20 %	

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 180 000

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 900	1 000,00	3 900 000,00
Sum	3 900		3 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ABC Invest AS	3 900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 900	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

ABC Invest AS er eeneier, morselskap og konsernspiss. Mor- og datterselskapets forretningskontor ligger i Sørkedalsveien 264, 0754 Oslo. Det utarbeides ikke konsernregnskap, da konsernet som helhet betraktes som små foretak. Styrets leder Henrich Mørch, er også styrets leder/daglig leder og eneaksjonær i morselskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 900 000	3 720 000	545 530	2 143 246		10 308 776
Reduksjon annen innskutt EK			0			0
Årets resultat				(2 143 246)	(178 531)	(2 321 778)
Konsernbidrag			2 392 925		178 531	2 571 456
Egenkapital 31.12.2021	3 900 000	3 720 000	2 938 454	0	0	10 558 454

Note 5 - Langsiktig konserngjeld



Note 11 - Skatt

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet pålydende kr 30 878 625. Det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt ennå, men det antas at mesteparten av gjelden ikke vil bli oppgjort innen fem år fra regnskapsårets avslutning. Lånet er ikke renteberegnet for 2021.

Kortsiktig konsernfordring pålydende 3 296 739 gjelder mottatt konsernbidrag fra morselskapet og nedkvikteres på lånet ved avregning i 2022.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	3 625	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	3 625	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 357 919	1 678 020	(320 101)
Omløpsmidler	(204 812)	(204 812)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 153 107	1 473 208	(320 100)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	253 684	324 106	(70 422)

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 976 639)	339 840
Konsernbidrag	3 296 739	(778 625)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(320 101)	438 785
Årets skattegrunnlag	(1)	0
+/- Endring i utsatt skatt	70 422	(96 532)
+/- Skatt på konsernbidrag	(725 283)	171 298
Skattekostnad i resultatregnskapet	(654 861)	74 766
Betalbar skatt i balansen	0	0



Til generalforsamlingen i Stasjonsvegen 9 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsvegen 9 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 2 321 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 01.07.2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor