



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-2 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 221 000	1 080 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 223 000</b>	<b>-1 080 000</b>
<b>Finansresultat</b>			
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	657 000	1 251 000
Annen rentekostnad			2 000
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 000</b>	<b>1 253 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 000</b>	<b>-1 253 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 880 000</b>	<b>-2 333 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-414 000	-513 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 467 000	-1 821 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	734 000	589 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>734 000</b>	<b>589 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	40 329 000	36 047 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 329 000</b>	<b>36 047 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 063 000</b>	<b>36 636 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		432 000	42 782 000
Konsernfordringer	4, 4	1 221 000	1 078 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 653 000</b>	<b>43 859 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 653 000</b>	<b>43 859 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 716 000</b>	<b>80 495 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 358 000	1 358 000
Overkurs	6	1 351 000	1 351 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 934 000	5 982 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 643 000</b>	<b>8 691 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 9	-8 428 000	-6 961 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 428 000</b>	<b>-6 961 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 215 000</b>	<b>1 729 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 000	6 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	41 084 000	78 760 000
Annen kortsiktig gjeld		281 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 501 000</b>	<b>78 766 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 501 000</b>	<b>78 766 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 716 000</b>	<b>80 495 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 754912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 796 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSTEN EIENDOM BERGEN AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Nervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 796 718  
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		-2 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>-2 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 221 000	1 080 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 221 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 223 000</b>	<b>-1 080 000</b>
Annen finansinntekt			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	657 000	1 251 000
Annen rentekostnad			2 000
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>657 000</b>	<b>1 253 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-657 000</b>	<b>-1 253 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 880 000</b>	<b>-2 333 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-414 000	-513 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 467 000	-1 821 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 467 000</b>	<b>-1 821 000</b>



Organisasjonsnr: 917 796 718  
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 734 000 589 000  
Sum immaterielle eiendeler 734 000 589 000

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 8 40 329 000 36 047 000  
Sum varige driftsmidler 40 329 000 36 047 000

Sum anleggsmidler 41 063 000 36 636 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 432 000 42 782 000  
Konsernfordringer 4, 4 1 221 000 1 078 000  
Sum fordringer 1 653 000 43 859 000

Sum omløpsmidler 1 653 000 43 859 000

**SUM EIENDELER 42 716 000 80 495 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 358 000 1 358 000  
Overkurs 6 1 351 000 1 351 000  
Annen innskutt egenkapital 6 6 934 000 5 982 000  
Sum innskutt egenkapital 9 643 000 8 691 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6, 9 -8 428 000 -6 961 000  
Sum opptjent egenkapital -8 428 000 -6 961 000

Sum egenkapital 6 1 215 000 1 729 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 000	6 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	41 084 000	78 760 000
Annen kortsiktig gjeld		281 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 501 000</b>	<b>78 766 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 501 000</b>	<b>78 766 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 716 000</b>	<b>80 495 000</b>



Organisasjonsnr: 917 796 718  
POSTEN EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

Posten Eiendom Bergen AS



**Innhold:**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS





## Posten Eiendom Bergen AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2021 (hele 1 000)

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		-2	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	1 221	1 080
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 221</b>	<b>1 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 223</b>	<b>-1 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	657	1 251
Annen rentekostnad		0	2
Annen finanskostnad		0	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-657</b>	<b>-1 253</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 880</b>	<b>-2 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-414	-513
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 467</b>	<b>-1 821</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 467	-1 821
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 467</b>	<b>-1 821</b>



## Posten Eiendom Bergen AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (hele 1 000)

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	734	589
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b>734</b>	<b>589</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	40 329	36 047
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>41 063</b>	<b>36 636</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		432	42 782
Andre fordringer på konsernselskap	4	1 221	1 078
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 653</b>	<b>43 859</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 653</b>	<b>43 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 716</b>	<b>80 495</b>



## Posten Eiendom Bergen AS

BALANSE PR. 31.12.2021 (hele 1 000)

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 358	1 358
Overkurs	6	1 351	1 351
Annen innskutt egenkapital	6	6 934	5 982
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>9 643</b>	<b>8 691</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 9	-8 428	-6 961
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-8 428</b>	<b>-6 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>1 215</b>	<b>1 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		136	6
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	41 084	78 760
Annen kortsiktig gjeld		281	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>41 501</b>	<b>78 766</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 501</b>	<b>78 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 716</b>	<b>80 495</b>

Oslo, 27.06.2022  
Styret i Posten Eiendom Bergen AS

\_\_\_\_\_  
Pål Endal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulf Aass  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Kristoffersen Langbakk  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edvard Nervik  
daglig leder



## Posten Eiendom Bergen AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som ytelsen leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto skattefordel oppføres i balansen i den grad fremtidig bruk er sannsynliggjort.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, men leier tjenester fra andre selskaper i og utenfor konsernet ved behov.

Selskapet har ingen ytelser, avtaler om bonus, aksjebasert avlønning eller lignende til ledende ansatte. Det er heller ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Honorar for lovpålagt revisjon	15	15
Honorar for andre tjenester	0	25

Alle beløp er i hele 1 000 og ekskl mva.

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Posten Eiendom Bergen AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 3 - Skatt

Noten vises i hele 1 000

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-268	-237
Endring i utsatt skattefordel	-145	-276
Skattekostnad ordinært resultat	<b>-413</b>	<b>-513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	- 1 880	-2 333
Permanente forskjeller	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	2	0
Mottatt konsernbidrag	1 221	1 078
Avskåret rentefradrag	657	1 253
Skattepliktig inntekt	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-268	-237
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	268	237
Sum betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2	0	2
<b>Sum</b>	<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
Avskåret rentefradrag	-3 333	-2 677	-656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 335	-2 677	-658
Utsatt skattefordel (22 %)	-733	-589	-144

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Posten Eiendom Bergen AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 4 - Fordringer og annen kortsiktig gjeld

Selskapets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring eller gjeld mot morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Faktisk belastet beløp i konsernkontoordningen per 31.12.2021 er TNOK 41 084.

Kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Fordring på konsernbidrag	1 221	1 078
Sum kortsiktige konsernfordringer	1 221	1 078

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 135 810 aksjer, pålydende kr 10,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av Posten Eiendom AS

### Note 6 - Egenkapital

Alle tall i hele 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Inngående balanse 01.01.2021	1 358	1 351	3 645	-4 625	1 729
Kapitalinnskudd					0
Fisjon					0
Årets resultat				-1 466	-1 466
Mottatt konsernbidrag			952		952
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 358</b>	<b>1 351</b>	<b>4 597</b>	<b>-6 091</b>	<b>1 215</b>

### Note 7 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Posten Norge AS. Konsernregnskapet kan innhentes hos Posten Norge AS, Biskop Gunnerus' gate 14, Oslo.

Selskapet har hatt følgende kostnader belastet av Posten Norge AS:

Alle tall i hele 1 000

	2021	2020
Rentekostnader, konsernkonto	657	1 251
<b>Sum</b>	<b>657</b>	<b>1 251</b>

#### NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



## Posten Eiendom Bergen AS

NOTER PR. 31.12.2021.

### Note 8 - Anleggsmidler

Alle tall i hele 1 000

	<b>Tomt</b>	<b>AUU</b>	<b>Totalt</b>
Anskaff.kost 1.1.21	25 637	10 409	36 046
Tilgang i året		4 003	4 003
Avsetning		280	280
<b>Anskaff.kost 31.12.21</b>	<b>25 637</b>	<b>14 692</b>	<b>40 329</b>
<b>Korrigerings tidligere år</b>			
<b>Av- og nedskrivning 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>25 637</b>	<b>14 692</b>	<b>40 329</b>

Tomt og eiendom under utvikling (AUU) avskrives ikke.

### Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. -1 467 etter skatt, mot kr. -1 821 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styrets vurdering er at det er grunn til fortsatt drift og konsernet vil om nødvendig stille med tilstrekkelig støtte for fortsatt drift i selskapet.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Posten Eiendom Bergen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Posten Eiendom Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7EJL1-M7KX2-NPDHZ-Z5UFB-VX4BQ-UAT1F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 12:43:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EJLT-M7XX2-NPDHZ-Z5UFB-VX4BQ-UATTF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>