



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASGHAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rimveien 8  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqas Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 791	
Annen driftsinntekt	1	1 139 180	940 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 971</b>	<b>940 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	55 071	55 071
Annen driftskostnad		241 940	323 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 011</b>	<b>379 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 960</b>	<b>561 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		586 466	509 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 466</b>	<b>509 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 466</b>	<b>-509 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 494</b>	<b>52 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	70 296	24 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	193 198	27 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 704 613	11 759 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 704 613</b>	<b>11 759 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 115 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 819 613</b>	<b>11 774 685</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 422	7 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 422</b>	<b>7 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	137 329	18 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 329</b>	<b>18 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 751</b>	<b>25 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 963 364</b>	<b>11 800 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,10	348 183	154 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 183</b>	<b>154 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 183</b>	<b>184 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 027 948	9 333 888
Langsiktig konserngjeld	12	1 129 117	1 129 117
Øvrig langsiktig gjeld	13	123 000	113 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 065</b>	<b>10 576 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 065</b>	<b>10 576 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 024	944
Betalbar skatt	3	70 296	24 692
Annen kortsiktig gjeld		2 206 797	1 013 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 117</b>	<b>1 039 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 585 182</b>	<b>11 615 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 963 365</b>	<b>11 800 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 193 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASGHAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon Tveters vei 67  
0686 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Waqas Ahmed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 193 274  
ASGHAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 791	
Annen driftsinntekt	1	1 139 180	940 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 971</b>	<b>940 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	55 071	55 071
Annen driftskostnad		241 940	323 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 011</b>	<b>379 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>849 960</b>	<b>561 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen rentekostnad		586 466	509 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 466</b>	<b>509 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 466</b>	<b>-509 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	70 296	24 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	193 198	27 861
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>



Organisasjonsnr: 917 193 274  
ASGHAR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

11 704 613

11 759 685

**Sum varige driftsmidler**

**11 704 613**

**11 759 685**

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

7

15 000

15 000

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet

1 100 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**1 115 000**

**15 000**

**Sum anleggsmidler**

**12 819 613**

**11 774 685**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6 422

7 758

**Sum fordringer**

**6 422**

**7 758**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1,8

137 329

18 180

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**137 329**

**18 180**

**Sum omløpsmidler**

**143 751**

**25 938**

**SUM EIENDELER**

**12 963 364**

**11 800 623**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	4,10	348 183	154 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 183</b>	<b>154 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>378 183</b>	<b>184 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 027 948	9 333 888
Langsiktig konserngjeld	12	1 129 117	1 129 117
Øvrig langsiktig gjeld	13	123 000	113 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 065</b>	<b>10 576 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 065</b>	<b>10 576 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 024	944
Betalbar skatt	3	70 296	24 692
Annen kortsiktig gjeld		2 206 797	1 013 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 305 117</b>	<b>1 039 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 585 182</b>	<b>11 615 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 963 365</b>	<b>11 800 623</b>



Organisasjonsnr: 917 193 274  
ASGHAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Asghar Eiendom AS**

**Foretaksnr. 917193274**



Asghar Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 791	0
Annen driftsinntekt	1	1 139 180	940 901
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 146 971</b>	<b>940 901</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	55 071	55 071
Annen driftskostnad		241 940	323 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 011</b>	<b>379 058</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>849 960</b>	<b>561 843</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		586 466	509 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 466</b>	<b>509 299</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(586 466)</b>	<b>(509 290)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>263 494</b>	<b>52 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	70 296	24 692
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	193 198	27 861
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>193 198</b>	<b>27 861</b>

Årsregnskap for Asghar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917193274



Asghar Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 704 613	11 759 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 704 613</b>	<b>11 759 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap		1 100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 115 000</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 819 613</b>	<b>11 774 685</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 422	7 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 422</b>	<b>7 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	137 329	18 180
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>143 751</b>	<b>25 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 963 365</b>	<b>11 800 623</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,10	348 183	154 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>348 183</b>	<b>154 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>378 183</b>	<b>184 985</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 027 948	9 333 888
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	1 129 117	1 129 117
Øvrig langsiktig gjeld	13	123 000	113 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 280 065</b>	<b>10 576 005</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 280 065</b>	<b>10 576 005</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		28 024	944
Betalbar skatt	3	70 296	24 692
Annen kortsiktig gjeld		2 206 797	1 013 997
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 305 117</b>	<b>1 039 633</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 585 182</b>	<b>11 615 638</b>

Årsregnskap for Asghar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917193274



Asghar Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 963 365</b>	<b>11 800 623</b>

Styre i Asghar Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Waqas Ahmed  
Styreleder



Asghar Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og

Noter for Asghar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917193274



Asghar Eiendom AS

## Noter 2021

skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn til styreleder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	263 494
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	55 071
+/- Permanente forskjeller	964
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>319 529</b>

Noter for Asghar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917193274



Asghar Eiendom AS

**Noter 2021**

+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>319 529</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>319 529</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	70 296
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>70 296</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>70 296</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	70 296
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 296</b>

**Note 4 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	30 000	154 985	184 985
Tilført fra årsresultat	XXXX	193 198	193 198
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>348 183</b>	<b>378 183</b>

**Note 5 - Avskrivninger - Driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 854 978
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 854 978
Akk. av/nedskr. pr 1/1	256 999
+ Ordinære avskrivninger	55 071
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	312 070
Balansført verdi pr 31/12	3 542 908



Asghar Eiendom AS

## Noter 2021

Prosentats for ord.avskr

1-1

### Note 6 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	263 494
Skattekostnad	70 296
<b>Årets resultat</b>	<b>193 198</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	193 198
<b>Sum disponert</b>	<b>193 198</b>

### Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Wasa Eiendom AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	0	0

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Noter for Asghar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917193274



Asghar Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Aziz Holding AS	917 087 768	100 100,00 %

### Note 10 - Fortsatt drift

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10.327.948,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10.327.948	9.333.888

### Note 12 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til søsterselskap utgjør pr 31.12. kr 1.100.116,-.  
Gjeld til Morselskap - Aziz Holding AS utgjør pr 31.12 kr 29.000,-.

### Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Asghar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917193274



Asghar Eiendom AS

## Noter 2021

Øvrig langsiktig gjeld er depositum fra leietakere.

### Note 14 - Avskrivninger

Eiendommen avskrives kun regnskapsmessig grunnet boligeiendom.