



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hafrsfjordgata 9B
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 280 675 | 1 497 250 |
| Annen driftsinntekt | | 187 940 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 468 615 | 1 497 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 766 752 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 243 393 | 193 800 |
| Sum kostnader | | 1 010 145 | 193 800 |
| Driftsresultat | | 458 470 | 1 303 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 196 305 | 11 |
| Annen finansinntekt | | 888 766 | 2 004 169 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 7 558 788 | 1 157 500 |
| Sum finansinntekter | | 8 643 859 | 3 161 680 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 63 979 | 1 500 211 |
| Annen rentekostnad | | 152 035 | 8 008 |
| Annen finanskostnad | | 217 278 | 7 811 |
| Sum finanskostnader | | 433 292 | 1 516 030 |
| Netto finans | | 8 210 567 | 1 645 650 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 8 669 036 | 2 949 100 |
| Skattekostnad | | 122 100 | 288 585 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 8 546 937 | 2 660 515 |
| Årsresultat | | 8 546 936 | 2 660 515 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 546 936 | 2 660 515 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 546 936 | 2 660 515 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 000 | 498 295 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 209 565 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 5 309 565 | 698 295 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 16 826 729 | 3 230 632 |
| Sum investeringer | | 16 826 729 | 3 230 632 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 649 | 169 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 649 | 169 864 |
| Sum omløpsmidler | | 22 335 943 | 4 098 791 |
| SUM EIENDELER | | 22 345 943 | 4 108 791 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 229 647 | 2 682 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 229 647 | 2 682 710 |
| Sum egenkapital | | 11 259 647 | 2 712 710 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 53 482 | 66 852 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 53 482 | 66 852 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 53 482 | 66 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 151 254 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 563 | 13 321 |
| Betalbar skatt | | 135 470 | 255 139 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 93 570 | 47 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 645 957 | 1 013 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 032 814 | 1 329 229 |
| Sum gjeld | | 11 086 296 | 1 396 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 345 943 | 4 108 791 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527660

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Solheimgata 6
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Eirik Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 280 675 | 1 497 250 |
| Annen driftsinntekt | | 187 940 | 0 |
| Sum inntekter | | 1 468 615 | 1 497 250 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 766 752 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 243 393 | 193 800 |
| Sum kostnader | | 1 010 145 | 193 800 |
| Driftsresultat | | 458 470 | 1 303 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 196 305 | 11 |
| Annen finansinntekt | | 888 766 | 2 004 169 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 7 558 788 | 1 157 500 |
| Sum finansinntekter | | 8 643 859 | 3 161 680 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 63 979 | 1 500 211 |
| Annen rentekostnad | | 152 035 | 8 008 |
| Annen finanskostnad | | 217 278 | 7 811 |
| Sum finanskostnader | | 433 292 | 1 516 030 |
| Netto finans | | 8 210 567 | 1 645 650 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 8 669 036 | 2 949 100 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 122 100 | 288 585 |
| Årsresultat | | 8 546 937 | 2 660 515 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 546 936 | 2 660 515 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 8 546 936 | 2 660 515 |



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 100 000 | 498 295 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 209 565 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 5 309 565 | 698 295 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 16 826 729 | 3 230 632 |
| Sum investeringer | | 16 826 729 | 3 230 632 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 649 | 169 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 649 | 169 864 |

Sum omløpsmidler **22 335 943** **4 098 791**

SUM EIENDELER **22 345 943** **4 108 791**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|------------|-----------|
| Annen egenkapital | | 11 229 647 | 2 682 710 |
|-------------------|--|------------|-----------|



| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 11 229 647 | 2 682 710 |
| Sum egenkapital | 11 259 647 | 2 712 710 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 53 482 | 66 852 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 53 482 | 66 852 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 53 482 | 66 852 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 151 254 | 0 |
| Leverandørgjeld | 6 563 | 13 321 |
| Betalbar skatt | 135 470 | 255 139 |
| Skyldige offentlige avgifter | 93 570 | 47 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 645 957 | 1 013 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 032 814 | 1 329 229 |
| Sum gjeld | 11 086 296 | 1 396 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 22 345 943 | 4 108 791 |



Organisasjonsnr: 998 357 187
EIE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Aksjeinvesteringer Anleggsaksjer bokføres til kostpris. Omløpsaksjer bokføres til markedsverdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 672000.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 94752.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 766752.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

| | | |
|----------------|--------------------|---------------------|
| <u>Eiendel</u> | <u>Virk. verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
|----------------|--------------------|---------------------|



| | | |
|--------------------|--------------------|---------------------|
| Alm Investments AS | 10000.00 | 0.00 |
| Andfjord Salmon AS | 425810.00 | -63979.00 |
| River Tech P.L.C | 0.00 | -1732742.00 |
| Reato Group AB | 16400919.00 | 9291529.00 |
| <u>Sum</u> | <u>Virk. Verdi</u> | <u>Verdiendring</u> |
| | 16836729.00 | 7494808.00 |

Mer om finansielle instrumenter

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris. De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 280 675 | 1 497 250 |
| Annen driftsinntekt | | 187 940 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 468 615 | 1 497 250 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -766 752 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -243 393 | -193 800 |
| Sum driftskostnader | | -1 010 145 | -193 800 |
| Driftsresultat | | 458 470 | 1 303 450 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 196 305 | 11 |
| Annen finansinntekt | | 888 766 | 2 004 169 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 7 558 788 | 1 157 500 |
| Sum finansinntekter | | 8 643 859 | 3 161 680 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | -63 979 | -1 500 211 |
| Annen rentekostnad | | -152 035 | -8 008 |
| Annen finanskostnad | | -217 278 | -7 811 |
| Sum finanskostnader | | -433 292 | -1 516 030 |
| Netto finans | | 8 210 567 | 1 645 650 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 669 036 | 2 949 100 |
| Skattekostnad | | -122 100 | -288 585 |
| Årsresultat | | 8 546 936 | 2 660 515 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 546 936 | 2 660 515 |
| Sum overføringer | | 8 546 936 | 2 660 515 |



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 000 | 498 295 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 209 565 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 5 309 565 | 698 295 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 16 826 729 | 3 230 632 |
| Sum investeringer | | 16 826 729 | 3 230 632 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 649 | 169 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 649 | 169 864 |
| Sum omløpsmidler | | 22 335 943 | 4 098 791 |
| SUM EIENDELER | | 22 345 943 | 4 108 791 |



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 229 647 | 2 682 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 229 647 | 2 682 710 |
| Sum egenkapital | | 11 259 647 | 2 712 710 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 53 482 | 66 852 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 53 482 | 66 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 151 254 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 563 | 13 321 |
| Betalbar skatt | | 135 470 | 255 139 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 93 570 | 47 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 645 957 | 1 013 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 032 814 | 1 329 229 |
| Sum gjeld | | 11 086 296 | 1 396 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 345 943 | 4 108 791 |

Oslo, 23.06.2023

Pål Eirik Mørch
styrets leder



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer bokføres til kostpris. Omløpsaksjer bokføres til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIE UTVIKLING AS
998 357 187

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 672 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 94 752 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 766 752 | 0 |

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|--------------------|-------------------|--|
| Alm Investments AS | 10 000 | 0 |
| Andfjord Salmon AS | 425 810 | -63 979 |
| River Tech P.L.C | 0 | -1 732 742 |
| Reato Group AB | 16 400 919 | 9 291 529 |
| Sum | 16 836 729 | 7 494 808 |

Mer om finansielle instrumenter

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris.

De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
EIE UTVIKLING AS

998 357 187

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 280 675 | 1 497 250 |
| Annen driftsinntekt | | 187 940 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 1 468 615 | 1 497 250 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -766 752 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -243 393 | -193 800 |
| Sum driftskostnader | | -1 010 145 | -193 800 |
| Driftsresultat | | 458 470 | 1 303 450 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 196 305 | 11 |
| Annen finansinntekt | | 888 766 | 2 004 169 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 7 558 788 | 1 157 500 |
| Sum finansinntekter | | 8 643 859 | 3 161 680 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | -63 979 | -1 500 211 |
| Annen rentekostnad | | -152 035 | -8 008 |
| Annen finanskostnad | | -217 278 | -7 811 |
| Sum finanskostnader | | -433 292 | -1 516 030 |
| Netto finans | | 8 210 567 | 1 645 650 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 669 036 | 2 949 100 |
| Skattekostnad | | -122 100 | -288 585 |
| Årsresultat | | 8 546 936 | 2 660 515 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 8 546 936 | 2 660 515 |
| Sum overføringer | | 8 546 936 | 2 660 515 |



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 000 | 10 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 100 000 | 498 295 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 5 209 565 | 200 000 |
| Sum fordringer | | 5 309 565 | 698 295 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 16 826 729 | 3 230 632 |
| Sum investeringer | | 16 826 729 | 3 230 632 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 649 | 169 864 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 199 649 | 169 864 |
| Sum omløpsmidler | | 22 335 943 | 4 098 791 |
| SUM EIENDELER | | 22 345 943 | 4 108 791 |



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 229 647 | 2 682 710 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 229 647 | 2 682 710 |
| Sum egenkapital | | 11 259 647 | 2 712 710 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 53 482 | 66 852 |
| Sum avsetning og forpliktelser | | 53 482 | 66 852 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 151 254 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 6 563 | 13 321 |
| Betalbar skatt | | 135 470 | 255 139 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 93 570 | 47 348 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 645 957 | 1 013 421 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 032 814 | 1 329 229 |
| Sum gjeld | | 11 086 296 | 1 396 081 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 345 943 | 4 108 791 |

Oslo, 23.06.2023

Pål Eirik Mørch
styrets leder



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer bokføres til kostpris. Omløpsaksjer bokføres til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



EIE UTVIKLING AS
998 357 187



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 672 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 94 752 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 766 752 | 0 |

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

| Eiendel | Virkelig verdi | Periodens resultatførte verdiendringer |
|--------------------|-------------------|--|
| Alm Investments AS | 10 000 | 0 |
| Andfjord Salmon AS | 425 810 | -63 979 |
| River Tech P.L.C | 0 | -1 732 742 |
| Reato Group AB | 16 400 919 | 9 291 529 |
| Sum | 16 836 729 | 7 494 808 |

Mer om finansielle instrumenter

Investeringen i Alm Investments AS er ansett som en anleggsaksje og er bokført til kostpris.

De andre investeringene er omløpsaksjer og er bokført til markedsverdi.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.