



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 171 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLÅS
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 432	529 831
Sum inntekter		577 432	529 831
Kostnader			
Lønnskostnad		23 115	18 662
Annen driftskostnad		442 654	407 354
Sum kostnader		465 769	426 016
Driftsresultat		111 663	103 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 073	1 952
Sum finansinntekter		2 073	1 952
Annen finanskostnad		50 924	48 026
Sum finanskostnader		50 924	48 026
Netto finans		-48 851	-46 074
Resultat før skattekostnad		62 812	57 742
Årsresultat		62 812	57 742
Totalresultat		62 812	57 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 812	57 742
Sum overføringer og disponeringer		62 812	57 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 007	626 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 656	40 656
Sum varige driftsmidler		666 663	666 663
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		695 627	691 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 610	13 649
Sum fordringer		4 610	13 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 084	166 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 084	166 317
Sum omløpsmidler		196 695	179 966
SUM EIENDELER		892 322	871 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 013	112 825
Sum opptjent egenkapital		-50 013	-112 825
Sum egenkapital		-48 413	-111 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		780 000	839 988
Øvrig langsiktig gjeld		141 025	137 615
Sum annen langsiktig gjeld		921 025	977 603
Sum langsiktig gjeld		921 025	977 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		262	292
Leverandørgjeld		13 235	4 581
Annen kortsiktig gjeld		6 213	
Sum kortsiktig gjeld		19 710	4 873
Sum gjeld		940 735	982 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 322	871 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437936

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 171 285
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOLÅS
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 958 171 285
BORETTSLAGET SOLÅS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 432	529 831
Sum inntekter		577 432	529 831
Kostnader			
Lønnskostnad		23 115	18 662
Annen driftskostnad		442 654	407 354
Sum kostnader		465 769	426 016
Driftsresultat		111 663	103 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 073	1 952
Sum finansinntekter		2 073	1 952
Annen finanskostnad		50 924	48 026
Sum finanskostnader		50 924	48 026
Netto finans		-48 851	-46 074
Resultat før skattekostnad		62 812	57 742
Årsresultat		62 812	57 742
Totalresultat		62 812	57 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 812	57 742
Sum overføringer og disponeringer		62 812	57 742



Organisasjonsnr: 958 171 285
BORETTSLAGET SOLÅS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		626 007	626 007
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		40 656	40 656
Sum varige driftsmidler		666 663	666 663
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		695 627	691 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 610	13 649
Sum fordringer		4 610	13 649
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 084	166 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 084	166 317
Sum omløpsmidler		196 695	179 966
SUM EIENDELER		892 322	871 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	50 013	112 825
Sum opptjent egenkapital	-50 013	-112 825
Sum egenkapital	-48 413	-111 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	780 000	839 988
Øvrig langsiktig gjeld	141 025	137 615
Sum annen langsiktig gjeld	921 025	977 603
Sum langsiktig gjeld	921 025	977 603
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	262	292
Leverandørgjeld	13 235	4 581
Annen kortsiktig gjeld	6 213	
Sum kortsiktig gjeld	19 710	4 873
Sum gjeld	940 735	982 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	892 322	871 251



Organisasjonsnr: 958 171 285
BORETTSLAGET SOLÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

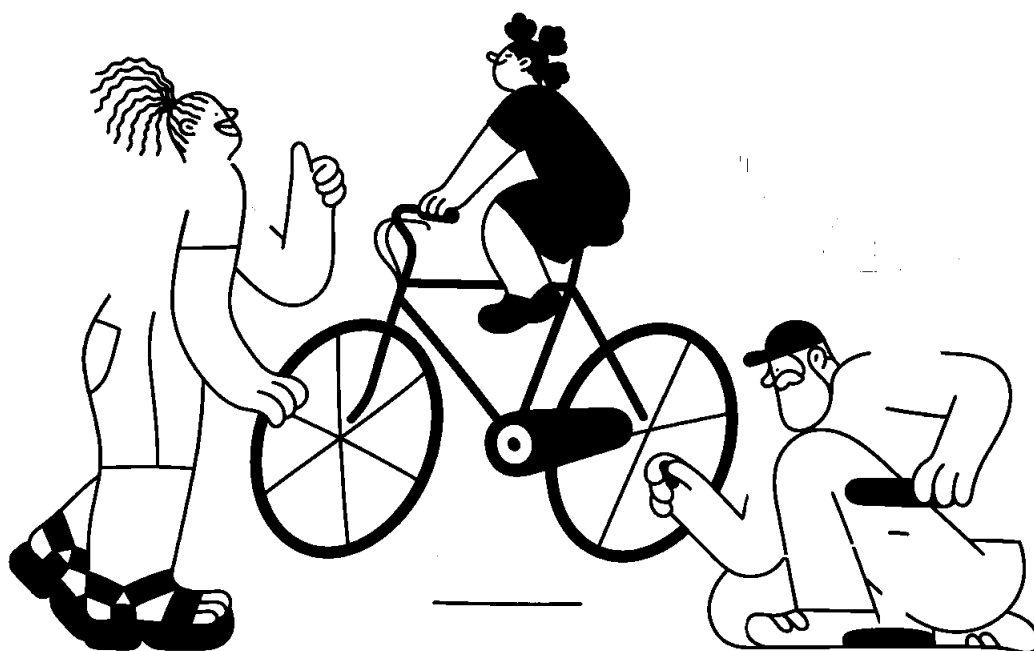
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3403

BORETTSLAGET SOLÅS



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET SOLÅS

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2025 kl. 18:00, Finnåsveien 3A.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Håper flest mulig har anledning til å stille på Årsmøte

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET SOLÅS



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Cesilia Svegård Sørensen

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn velges på møte] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn velges på møte] og [Navn velges på møte] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 3403 Brl Solås revisjonsberetning.pdf

2. 3403 Borettslaget Solås årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styreleder 16000

Styremedlemmene får en gave kjøpt av styreleder som går fra BRL Solås sin konto til en verdi av inntil 1500,-

Styremedlemmets navn

Leder: Cesilia Svegård Sørensen

Styremedlem [Ståle Corneliussen]

Styremedlem [Jone Kleppa]



Styremedlem [Per Johan Eliassen]

Styremedlem [Kolbjørn Reppen]

Forslag til vedtak

Styreleder 16000 Styremedlemmene får en gave kjøpt av styreleder som går fra BRL Solås sin konto til en verdi av inntil 1500,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Cesilia Svegård Sørensen

Valg av 4 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jone Kleppa
- Kolbjørn Reppen
- Per Johan Eliassen
- Ståle Corneliussen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Cesilia Svegård Sørensen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kolbjørn Reppen



Styrets årsrapport

Årsrapport 2024 – Styrets arbeid

I løpet av 2024 har styret gjennomført flere tiltak og oppgaver for å sikre god drift i borettslaget:

- Det er ført regnskap og utført vedlikehold av strømsystemet til garasjen, inkludert det felles ladesystemet for elbiler.
- Størrelsen på avfallsbeholdere er kontrollert opp mot eier av enheter.
- Det har blitt avholdt fire styremøter gjennom året, hvor saker knyttet til drift og økonomi er behandlet.
- Styret har hatt dialog med beboere for å følge opp innspill, besvare spørsmål og bidra til et godt bomiljø.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Solås

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Solås som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1: Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Revisors beretning og autorisert regnskapsførerselskaps revisjonsberetning.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10.april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTSLAGET SOLÅS ORG.NR. 958 171 285, KUNDENR. 3403

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		175 093	177 885
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		62 812	57 742
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-59 988	-60 012
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		1 892	-2 793
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		176 985	175 093
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		196 695	179 966
Kortsiktig gjeld		-19 710	-4 873
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		176 985	175 093





BORETTSLAGET SOLÅS ORG.NR. 958 171 285, KUNDENR. 3403

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	577 432	529 831	571 000	589 752
SUM DRIFTSINNEKTER		577 432	529 831	571 000	589 752
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 115	-2 115
Styreonorar	4	-21 000	-16 547	-15 000	-21 000
Revisjonshonorar	5	-7 250	-7 250	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-52 675	-50 025	-53 500	-56 000
Konsulenthonorar	6	-2 183	-3 081	-3 200	-3 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 000
Drift og vedlikehold	7	0	-2 107	-20 000	-20 000
Forsikringer		-112 736	-97 396	-107 200	-135 300
Kommunale avgifter	8	-241 162	-222 397	-233 300	-278 128
Ladekostnader EL-bil		-3 057	-846	-5 988	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-17 820	-17 820	-16 632	-17 000
Andre driftskostnader	9	-2 572	-3 233	-6 500	-7 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-465 769	-426 016	-474 135	-556 543
DRIFTSRESULTAT		111 663	103 816	96 865	33 209
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 073	1 952	0	0
Finanskostnader	11	-50 924	-48 026	-52 136	-48 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-48 851	-46 074	-52 136	-48 000
ÅRSRESULTAT		62 812	57 742	44 729	-14 791
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		62 812	57 742		



BORETTSLAGET SOLÅS
ORG.NR. 958 171 285, KUNDENR. 3403

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	555 811	555 811
Tomt		70 196	70 196
Andre varige driftsmidler	13	40 656	40 656
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		695 627	691 285
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	0
Andre kortsiktige fordringer	14	4 575	13 649
Driftskonto OBOS-banken		180 491	135 312
Sparekonto OBOS-banken		11 593	31 005
SUM OMLØPSMIDLER		196 695	179 966
SUM EIENDELER		892 322	871 251
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Udekket tap	15	-50 013	-112 825
SUM EGENKAPITAL		-48 413	-111 225
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	780 000	839 988
Borettsinnskudd	17	113 600	113 600
Avsetning bomiljøtiltak	18	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		921 025	977 603
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 213	0
Leverandørgjeld		13 235	4 581
Påløpte renter		262	280
Påløpte avdrag		0	12
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 710	4 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		892 322	871 251
Pantstillelse	19	2 120 000	2 120 000
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 07.04.2025
Styret i Borettslaget Solås

Cesilia Svegård Sørensen

Ståle Corneliussen

Per Johan Eliassen





Jone Kleppa

Kolbjørn Reppen





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	421 440
Renter og avdrag lån.	114 480
Garasjeleie	18 000
Kabel-TV	16 632
Avfallsbehandling	6 880
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	577 432

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 15 000.





Det er i tillegg gitt gavekort som styrehonorar for perioden, pålydende kr 6 000.



**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 183
SUM KONSULENTHONORAR	-2 183

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet tidligere år er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-10 066
Vann- og avløpsavgift	-59 175
Avløpsavgift	-80 527
Feieavgift	-4 874
Renovasjonsavgift	-86 520
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-241 162

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-321
Andre kontorkostnader	-50
Bank- og kortgebyr	-2 201
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 572

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	553
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 520
SUM FINANSINNTEKTER	2 073

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån SpareBank 1	-50 827
Renter på leverandørgjeld	-97
SUM FINANSKOSTNADER	-50 924

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1953	555 811
SUM BYGNINGER	555 811

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.21/bnr.761 M. flere





Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at det er blitt gjort tilstrekkelig vedlikehold tidligere år, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg, avskrives ikke.

Kostpris	40 656	
		40 656
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		40 656

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**0****NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ladeinntekt desember 2024		1 924
Viderefakturert strøm, felles garasjeanlegg		2 651
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		4 575

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

SPAREBANK 1 SR-Bank

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,04 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2018	-1 600 000	
Nedbetalt tidligere	760 012	
Nedbetalt i år	59 988	
		-780 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-780 000

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1953		-113 600
SUM BORETTSINNSKUDD		-113 600

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak		-27 425
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		-27 425



**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	113 600
Pantelån	780 000
TOTALT	893 600

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	555 811
Tomt	70 196
TOTALT	626 007





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 13.05.25

Selskapsnummer: 3403 Selskapsnavn: BORETTSLAGET SOLÅS

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.