



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 341 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM 2 AS
Forretningsadresse: Sandevegen 201
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	
Sum inntekter		222 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 100	
Annen driftskostnad	6	116 324	
Sum kostnader		197 424	
Driftsresultat		24 576	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		24 576	0
Skattekostnad på resultat	5	63 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 804	0
Årsresultat		-38 804	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 804	
Totalresultat		-38 804	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-38 804	
Sum overføringer og disponeringar		-38 804	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		432 455	495 835
Sum immaterielle egedelar		432 455	495 835
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		769 620	802 820
Maskiner og anlegg		191 785	239 685
Sum varige driftsmiddel	1	961 405	1 042 505
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			9 739
Sum finansielle anleggsmiddel			9 739
Sum anleggsmiddel		1 393 860	1 548 079
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		222 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	285 739	276 000
Sum krav		507 739	276 000
Sum omløpsmiddel		507 739	276 000
SUM EIGEDELAR		1 901 599	1 824 079
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	999 568	999 568
Sum innskoten eigenkapital		999 568	999 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		785 707	824 511
Sum opptent egenkapital		785 707	824 511
Sum egenkapital	2	1 785 275	1 824 079
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	116 324	
Sum kortsiktig gjeld		116 324	
Sum gjeld		116 324	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 901 599	1 824 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334425

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 341 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM 2 AS
Forretningsadresse: Sandevegen 201
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 341 568
NISTAD EIGEDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	
Sum inntekter		222 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	81 100	
Annen driftskostnad	6	116 324	
Sum kostnader		197 424	
Driftsresultat		24 576	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		24 576	0
Skattekostnad på resultat	5	63 380	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 804	0
Årsresultat		-38 804	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-38 804	
Totalresultat		-38 804	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		-38 804	
Sum overføringer og disponeringar		-38 804	



Organisasjonsnr: 930 341 568
NISTAD EIGEDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		432 455	495 835
Sum immaterielle egedelar		432 455	495 835
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		769 620	802 820
Maskiner og anlegg		191 785	239 685
Sum varige driftsmiddel	1	961 405	1 042 505
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer			
			9 739
Sum finansielle anleggsmiddel			9 739
Sum anleggsmiddel		1 393 860	1 548 079
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		222 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	285 739	276 000
Sum krav		507 739	276 000
Sum omløpsmiddel		507 739	276 000
SUM EIGEDELAR		1 901 599	1 824 079
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	999 568	999 568
Sum innskoten eigenkapital		999 568	999 568
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
		785 707	824 511
Sum opptent eigenkapital		785 707	824 511
Sum eigenkapital	2	1 785 275	1 824 079
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	116 324	
Sum kortsiktig gjeld		116 324	
Sum gjeld		116 324	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 901 599	1 824 079



Organisasjonsnr: 930 341 568
NISTAD EIGEDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

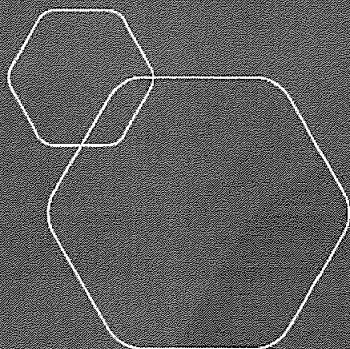
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

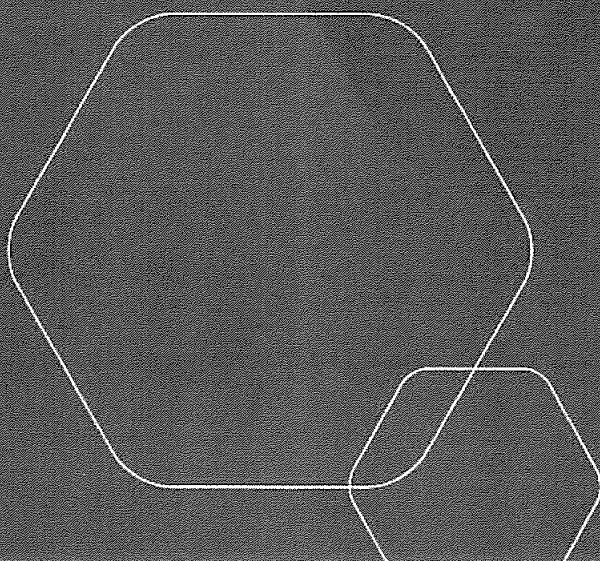
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Nistad Eigedom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 930 341 568



RESULTATREGNSKAP

NISTAD EIGEDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		222 000
Sum driftsinntekter		222 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 100
Annen driftskostnad	6	116 324
Sum driftskostnader		197 424
Driftsresultat		24 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		24 576
Skattekostnad på resultat	5	63 380
Årsresultat		-38 804
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-38 804
Sum overføringer		-38 804



BALANSE

NISTAD EIGEDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		432 455	495 835
Sum immaterielle eiendeler		432 455	495 835
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		769 620	802 820
Maskiner og anlegg		191 785	239 685
Sum varige driftsmidler	1	961 405	1 042 505
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	9 739
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 739
Sum anleggsmidler		1 393 860	1 548 079
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		222 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	285 739	276 000
Sum fordringer		507 739	276 000
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		507 739	276 000
Sum eiendeler		1 901 599	1 824 079



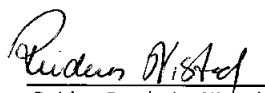
BALANSE

NISTAD EIGEDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	999 568	999 568
Sum innskutt egenkapital		999 568	999 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		785 707	824 511
Sum opptjent egenkapital		785 707	824 511
Sum egenkapital	2	1 785 275	1 824 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	116 324	0
Sum kortsiktig gjeld		116 324	0
Sum gjeld		116 324	0
Sum egenkapital og gjeld		1 901 599	1 824 079

Sande i Sunnfjord, 28.02.2023
Styret i Nistad Eigedom 2 AS


Arne Nistad
styreleder/daglig leder


Reidun Borthheim Nistad
styremedlem


Eirik Nistad
styremedlem



Nistad Eigedom 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på bakgrunn av den tidsperioden leien er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Nistad Eigedom 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Tilgang	802 820	239 685	1 042 505
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	802 820	239 685	1 042 505
Oppskrevet tidligere			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	33 200	47 900	81 100
Balanseført verdi 31.12.	769 620	191 785	961 405
Årets avskrivninger	33 200	47 900	81 100
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningstid	0 - 50 år	5 år	

Note 2 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon 2022	999 568	824 511	1 824 079
Årets resultat		-38 804	-38 804
Egenkapital 31.12.	999 568	785 707	1 785 275

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 999.568 består av 100 aksjer á kr. 9.995,68. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Nistad Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Styreleder/ daglig leder Arne Nistad eier 100 % av aksjene i Nistad Holding AS.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Fordring på styremedlem	9 739	0
Andre kortsiktige fordringer	276 000	276 000
Sum andre kortsiktige fordringer 31.12.	285 739	276 000



Nistad Eigedom 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	I år	I fjor
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	-1 906 438	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-1 906 438	0
Underskudd til fremføring	-59 268	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-1 965 706	0
Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel	-432 455	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-432 455	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	24 576	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	24 576	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-83 844	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-59 268	0
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-59 268	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	63 380	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	63 380	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
For lite/ for mye avsatt i fjor	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Nistad Eigedom 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.
Det er ingen lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	I år	I fjor
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	0	0

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeld til Nistad Holding AS	113 824	0
Gjeld til Nistad Eigedom AS	2 500	0
Sum annen kortsiktig gjeld 31.12.	116 324	0



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nistad Eigedom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Eigedom 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 28. februar 2023

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor