



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 9  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 363	300 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 363</b>	<b>300 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	99 284	120 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 284</b>	<b>120 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 079</b>	<b>179 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		658	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>856</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 593	22 771
Annen finanskostnad		608 190	441 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 783</b>	<b>464 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 125</b>	<b>-463 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 046</b>	<b>-284 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 046</b>	<b>-284 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 046</b>	<b>-284 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-431 046	-284 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 046</b>	<b>-284 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		17 253 792	17 082 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 253 792</b>	<b>17 082 912</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		23 721	23 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 721</b>	<b>23 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 277 513</b>	<b>17 106 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			39
<b>Sum fordringer</b>			<b>39</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 608</b>	<b>19 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 608</b>	<b>19 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 299 121</b>	<b>17 125 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 556 540	1 987 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 556 540</b>	<b>1 987 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 580 970</b>	<b>2 012 016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 598 500	9 598 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 598 500</b>	<b>9 598 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 598 500</b>	<b>9 598 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 837	23 339
Annen kortsiktig gjeld		6 078 814	5 492 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 119 651</b>	<b>5 515 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 718 151</b>	<b>15 113 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 121</b>	<b>17 125 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GODLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 9  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 778 164  
GODLIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		319 363	300 516
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 363</b>	<b>300 516</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	99 284	120 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 284</b>	<b>120 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 079</b>	<b>179 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		658	856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>856</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 593	22 771
Annen finanskostnad		608 190	441 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>651 783</b>	<b>464 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-651 125</b>	<b>-463 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-431 046</b>	<b>-284 151</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-431 046</b>	<b>-284 151</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-431 046</b>	<b>-284 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-431 046	-284 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-431 046</b>	<b>-284 151</b>



Organisasjonsnr: 919 778 164  
GODLIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol  
Sum varige driftsmidler

17 253 792	17 082 912
17 253 792	17 082 912

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

23 721	23 721
--------	--------

Sum finansielle  
anleggsmidler

23 721	23 721
--------	--------

Sum anleggsmidler

17 277 513	17 106 633
------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

39
----

Sum fordringer

39
----

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 608	19 207
--------	--------

Sum omløpsmidler

21 608	19 246
--------	--------

SUM EIENDELER

17 299 121	17 125 879
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

30 000	30 000
--------	--------

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570	-5 570
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

24 430	24 430
--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 556 540	1 987 586
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 556 540	1 987 586
-----------	-----------

Sum egenkapital

1 580 970	2 012 016
-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	9 598 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 598 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 598 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		40 837
Annen kortsiktig gjeld		6 078 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 119 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 718 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 121</b>



Organisasjonsnr: 919 778 164  
GODLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proff Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 556 540	1 987 586
Sum egenkapital		<u>1 580 970</u>	<u>2 012 016</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 598 500	9 598 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 837	23 339
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 078 814</u>	<u>5 492 024</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 119 651</u>	<u>5 515 363</u>
Sum gjeld		<u>15 718 151</u>	<u>15 113 863</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 299 121</u>	<u>17 125 879</u>

Oslo, 18. juni 2024

Frode Olafsen  
Styreleder



## Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggsmidler*

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Proff Holding AS, Aksjonær	30	100 %	100 %



## Godlia Utvikling AS

Org.nr: 919 778 164

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-5 570	1 987 586	2 012 016
Årsresultat	0	0	-431 046	-431 046
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 556 540	1 580 970

#### Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-431 046	-284 151
Permanente forskjeller	-658	0
Årets skattegrunnlag	<u>-431 704</u>	<u>-284 151</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-714 882</u>	<u>-283 178</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-714 882	-283 178
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-714 882</u>	<u>0</u>
Sum	0	-283 178

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-62 299
--	---	---------

#### *Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-94 830
Permanente forskjeller (22%)	-145
Beregnet skattekostnad	<u>-94 975</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Godlia Utvikling AS**

Org.nr: 919 778 164

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 6 - Gjeld**

	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		9 598 500	—
<u>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</u>		16 606 374	—

**Konsern**