



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/o View Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	211 956	102 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 956</b>	<b>102 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 956</b>	<b>-102 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		713 275	739 794
Annen renteinntekt	4	251 431	126 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964 706</b>	<b>866 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	501 442	216 037
Annen rentekostnad	5	4 261 692	2 782 232
Annen finanskostnad			99 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 763 134</b>	<b>3 097 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 798 428</b>	<b>-2 231 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 010 384	-2 333 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	183 123 567	183 123 567
Lån til foretak i samme konsern	4		3 654 198
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 123 567</b>	<b>186 777 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 123 567</b>	<b>186 777 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			31 372
Konsernfordringer	4	5 286 709	739 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 286 709</b>	<b>771 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		295 442	538 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 442</b>	<b>538 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 582 151</b>	<b>1 309 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 705 718</b>	<b>188 087 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	117 094 430	117 094 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 094 430</b>	<b>118 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 203 283	3 192 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 203 283</b>	<b>-3 192 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>110 891 147</b>	<b>114 901 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 000 000	67 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 395 741	5 834 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 395 741</b>	<b>72 834 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 395 741</b>	<b>72 834 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		418 830	350 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 830</b>	<b>350 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 814 571</b>	<b>73 185 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 705 718</b>	<b>188 087 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 018 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 922 018 308  
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	211 956	102 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 956</b>	<b>102 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 956</b>	<b>-102 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		713 275	739 794
Annen renteinntekt	4	251 431	126 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964 706</b>	<b>866 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	501 442	216 037
Annen rentekostnad	5	4 261 692	2 782 232
Annen finanskostnad			99 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 763 134</b>	<b>3 097 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 798 428</b>	<b>-2 231 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 010 384	-2 333 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>



Organisasjonsnr: 922 018 308  
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	183 123 567	183 123 567
Lån til foretak i samme konsern	4		3 654 198
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 123 567</b>	<b>186 777 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 123 567</b>	<b>186 777 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			31 372
Konsernfordringer	4	5 286 709	739 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 286 709</b>	<b>771 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		295 442	538 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 442</b>	<b>538 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 582 151</b>	<b>1 309 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 705 718</b>	<b>188 087 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8, 8	117 094 430	117 094 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 094 430</b>	<b>118 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 203 283	3 192 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 203 283</b>	<b>-3 192 899</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>110 891 147</b>	<b>114 901 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	67 000 000	67 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	10 395 741	5 834 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 395 741</b>	<b>72 834 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 395 741</b>	<b>72 834 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		418 830	350 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 830</b>	<b>350 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 814 571</b>	<b>73 185 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 705 718</b>	<b>188 087 110</b>



Organisasjonsnr: 922 018 308  
LØRENSKOG KOMBIUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Org.nr.: 922 018 308

Utarbeidet av:

**VIEW.**  
PROCURATOR

---

Transaction 09222115557518517647



Signed GR, PDN, LOJ

---



## Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	211 956	102 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 956</b>	<b>102 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 956</b>	<b>-102 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		713 275	739 794
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	251 401	126 755
Annen renteinntekt		30	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964 706</b>	<b>866 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	501 442	216 037
Annen rentekostnad	5	4 261 692	2 782 232
Annen finanskostnad		0	99 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 763 134</b>	<b>3 097 992</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 798 428</b>	<b>-2 231 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap		-4 010 384	-2 333 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>





Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	183 123 567	183 123 567
Lån til selskap i samme konsern	4	0	3 654 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>183 123 567</b>	<b>186 777 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 123 567</b>	<b>186 777 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	5 286 709	739 794
Andre kortsiktige fordringer		0	31 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 286 709</b>	<b>771 166</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		295 442	538 179
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>295 442</b>	<b>538 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 582 151</b>	<b>1 309 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 705 718</b>	<b>188 087 110</b>





## Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	117 100 000	117 100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 094 430</b>	<b>118 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	7 203 283	3 192 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 203 283</b>	<b>-3 192 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>110 891 147</b>	<b>114 901 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	67 000 000	67 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 395 741	5 834 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 395 741</b>	<b>72 834 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		418 830	350 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 830</b>	<b>350 937</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 814 571</b>	<b>73 185 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>188 705 718</b>	<b>188 087 110</b>

Oslo, 27.05.2024

Styret i Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

Gunnar Rinde  
styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Paul Dehli Navestad  
styremedlem





## Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

---

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	28 622	47 005
Revisjon	13 740	14 856
Forvaltningshonorar	43 312	-28 428
Andre kostnader	126 282	68 766
<b>Sum</b>	<b>211 956</b>	<b>102 199</b>

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på selskap i samme konsern	5 286 709	739 794
<b>Sum</b>	<b>5 286 709</b>	<b>739 794</b>
Lån fra foretak i samme konsern	10 395 741	5 834 642
<b>Sum</b>	<b>10 395 741</b>	<b>5 834 642</b>

Lånet er renteberegnet med en rente på 6,16 % p.a. i 2023. Inntektsført rente for 2023 utgjør kr 251 401 og kostnadsført rente utgjør kr 501 442.

#### Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Pantelån i Nordea Bank ASA</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Saldo hovedstol pantelån	67 000 000	67 000 000
<b>Sum</b>	<b>67 000 000</b>	<b>67 000 000</b>
<b>Nedbetalingsplan pantelån</b>	<b>2024</b>	
2025	67 000 000	
<b>Sum hovedstol</b>	<b>67 000 000</b>	





## Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

### Noter

Selskapets bygninger og tomter er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor kredittinstitusjoner.  
Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantelån:

	Balanseført verdi pant 31.12.2023	Balanseført verdi pant 31.12.2022
Tomter, bygninger oa fast eiendom Skoglistubben 21, gnr 106, bnr.165	88 227 309	90 150 409
Aksjer i Lørenskog Kombiutvikling AS	183 123 567	183 123 567
<b>SUM</b>	<b>271 350 876</b>	<b>273 273 976</b>

Lånet løper avdragsfritt frem til 30. august 2025. Utestående beløp skal betales i sin helhet ved endelig forfall.

Långiver har følgende sikkerhetspakke:

1. prioritets pant i Skoglistubben 21, gnr. 106 bnr. 165 pålydende NOK 160.000.000  
Pant i aksjene i selskapet  
Pant i aksjene i datterselskapet Lørenskog Kombiutvikling AS (org.nr 916 259 883)  
Proratorisk Selvskyldnerkausjon på til sammen NOK 15.000.000 fra eierne i selskapet.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 010 384	-2 333 642
Permanente forskjeller	-713 275	-739 794
Mottatt konsernbidrag	713 275	739 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 010 384</b>	<b>-2 333 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-156 921	-162 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	156 921	162 755
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Lørenskog Kombiutvikling Holding AS****Noter**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 208 853	-3 198 469	4 010 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 208 853	3 198 469	-4 010 384
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 585 948</b>	<b>-703 663</b>	<b>882 284</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 7 Datterselskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Lørenskog Kombiutvikling AS		100%	%	556 354	36 389 308	30.08.2019

Lørenskog Kombiutvikling Holding AS eier 100 % av aksjene i Lørenskog Kombiutvikling AS som igjen eier 100% av aksjene i Skoglistubben 21 AS som eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 165 i Lørenskog Kommune, og 100% av aksjene i Skoglistubben Bolig AS som igjen eier eiendom med gnr. 106 og bnr. 202 i Lørenskog Kommune.

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Nedskrivning	Balanseført verdi 31.12	Inntekt på investering
Lørenskog Kombiutvikling AS	183 123 567	0	183 123 567	0

**Note 8 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	117 100 000	-5 570	-3 192 899	114 901 531
Årets resultat		0	0	-4 010 384	-4 010 384
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>117 100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-7 203 283</b>	<b>110 891 147</b>





## Verification

Transaction 09222115557518517647

### Document

Lørenskog Kombiutvikling Holding AS - årsregnskap  
2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-05-28 09:19:16 CEST (+0200) by Trygve  
Aarbergsbotten Moe (TAM)

Finalised on 2024-05-29 06:49:50 CEST (+0200)

### Initiator

Trygve Aarbergsbotten Moe (TAM)

Norconsult Norge AS

Company reg. no. 962 392 687

trygve@sqm.no

### Signatories

Gunnar Rinde (GR)

gunnar@montinvestor.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar  
Rinde"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-01-02 20:09:59 CET (+0100)

Signed 2024-05-28 10:14:47 CEST (+0200)

Paul Dehli Navestad (PDN)

paul@montinvestor.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Paul  
Dehli Navestad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-08-07 15:37:07 CEST (+0200)

Signed 2024-05-28 22:35:10 CEST (+0200)

Leif O. Jensen (LOJ)

loj@brjensen.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Leif  
Oddvin Jensen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-06-18 11:06:25 CEST (+0200)

Signed 2024-05-29 06:49:50 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557518517647

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Kombiutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024  
Deloitte AS

**Morten Østigård**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Østigård, Morten

2024-06-07

Identification

 bankID Østigård, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))